



Do natychmiastowej publikacji: 18.12.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**PIĘĆ MIESIĘCY PO OGŁOSZENIU PODJĘCIA ZDECYDOWANYCH DZIAŁAŃ
WYKONAWCZYCH W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA, GUBERNATOR HOCHUL
INFORMUJE MIESZKAŃCÓW STANU NOWY JORK O POSTĘPACH W
ZWIĘKSZANIU PODAŻY MIESZKAŃ W CAŁYM STANIE NOWY JORK**

Do programu na rzecz przyspieszenia rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Gowanus wpłynęło 19 wniosków, dzięki którym może powstać do 5500 mieszkań, w tym przystępnych cenowo

Gubernator kontynuuje działania mające na celu przekształcenie terenów będących własnością stanu w mieszkania – w tym przekształcenie dawnego zakładu karnego Lincoln Correctional Facility w liczącą 105 mieszkań inwestycję i plan utworzenia ponad 2800 mieszkań na terenie kompleksu Creedmoor Psychiatric Center

Gubernator zapowiedziała dziś finansowanie budowy i zachowania ponad 1500 mieszkań w stanie Nowy Jork

Gubernator Kathy Hochul poinformowała dziś mieszkańców stanu Nowy Jork o postępach osiągniętych w ramach działań wykonawczych, które zapowiedziała pięć miesięcy temu w celu rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i zwiększenia podaży mieszkań. Gubernator Hochul ogłosiła również przyznanie ponad 430 mln USD na zakup obligacji i przyznanie zasiłków w celu zwiększenia podaży mieszkań, co pozwoli na utworzenie ponad 1500 mieszkań w całym stanie Nowy Jork.

„Brak mieszkań w stanie Nowy Jork to palący problem, dlatego nie możemy dłużej czekać na rozwiązania ustawowe”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Pięć miesięcy temu podjęłam działania wykonawcze mające na celu promowanie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a teraz osiągamy rzeczywiste postępy w zwiększaniu podaży mieszkań w całym stanie Nowy Jork. Dopóki ustawodawca nie pozostanie w gotowości do przedstawienia konkretnego planu zwiększenia podaży mieszkań, będę kontynuować walkę o mieszkańców stanu Nowy Jork wykorzystując każde narzędzie, którym jako gubernator dysponuję”.

Zwiększanie liczby mieszkań w Gowanus

W ramach pakietu działań wykonawczych mających na celu promowanie wzrostu budownictwa mieszkaniowego, gubernator Hochul ogłosiła program mający na celu ukierunkowanie konkretnych korzyści i zobowiązań mieszkaniowych zgodnie z wygasłym programem 421-a poprzez realizację propozycji inwestycji budowlanych zebranych w ramach wygasłego programu w dzielnicy Gowanus w Brooklynie. Od tego czasu do programu nadzorowanego przez Empire State Development (ESD) wpłynęło 19 wniosków dotyczących 19 indywidualnych projektów, które mogłyby zapewnić utworzenie łącznie do 5500 lokali, w tym do 1400 przystępnych cenowo. ESD ogłosi zatwierdzenie tych projektów do lata 2024 r.

Zmiana przeznaczenia gruntów stanowych na cele mieszkaniowe

Pakiet działań wykonawczych gubernator Hochul obejmował również wydanie mandatu nakazującego wszystkim podmiotom stanowym dokonanie przeglądu gruntów będących ich własnością i znajdujących się pod ich kontrolą w celu ustalenia, czy tereny te mogą zostać wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową lub do wsparcia pobliskich inwestycji mieszkaniowych. Od tego czasu, gubernator przedstawiła propozycję przekształcenia dawnego zakładu karnego Lincoln Correctional Facility na Manhattanie w wielofunkcyjną inwestycję liczącą 105 lokali mieszkalnych, a także główny plan zagospodarowania kompleksu Creedmor (Creedmoor Community Master Plan) mający na celu przekształcenie terenu ośrodka Creedmoor Psychiatric Center w dzielnicy Eastern Queens w tętniącą życiem społeczność z ponad 2800 lokalami mieszkalnymi.

Gubernator wystosowała również zapytania ofertowe w celu przebudowy dawnego zakładu karnego Bayview Correctional Facility na Manhattanie i dawnego zakładu karnego Downstate Correctional Facility w Fishkill w celu utworzenia mieszkań.

Nowe finansowanie utworzenia ponad 1500 mieszkań

Gubernator Hochul ogłosiła również, że ponad 433 mln USD zostało przyznanych w ramach obligacji i zasiłków na utworzenie lub zachowanie 1530 mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym przystępnych cenowo, wspomaganych i zrównoważonych. Inwestycja ta pozwoli zwiększyć i zabezpieczyć podaż mieszkań w dziesięciu inwestycjach w mieście Nowy Jork, regionach Hudson Valley, Southern Tier i Western New York. Projekty obejmują przebudowę hotelu JFK Hilton w Queens na 318 przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych, pierwszy w stanie Nowy Jork projekt przebudowy hotelu w ramach innowacyjnej ustawy o godnych warunkach mieszkaniowych dla sąsiadów (Housing Our Neighbors With Dignity Act), która umożliwia przekształcenie niewykorzystanej powierzchni komercyjnej i hotelowej w mieszkania wspomagane.

Finansowanie to jest możliwe dzięki emisji obligacji przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) w grudniu 2023 r., która zapewniła 131 mln USD w opodatkowanych i zwolnionych z podatku obligacjach mieszkaniowych oraz 302 mln USD dotacji. Cztery z dotowanych projektów wykorzystają 6 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative), aby osiągnąć jeszcze wyższy poziom zrównoważonego rozwoju i redukcji emisji dwutlenku węgla. W

połączeniu z dodatkowymi prywatnymi funduszami i zasobami, oczekuje się, że 27 projektów otrzymujących dofinansowanie pozwoli wygenerować blisko 800 mld USD łącznych inwestycji.

Do projektów tych należą:

Miasto Nowy Jork

47 mln USD na nabycie i przebudowę hotelu JFK Hilton w celu stworzenia 318 mieszkań w Queens. Hotel JFK Hilton zostanie przekształcony w Baisely Pond Residences, inwestycję obejmującą 318 mieszkań, w tym 191 z usługami wspomagającymi dla osób doświadczających bezdomności. Inwestycja Baisely Pond Residences to wspólny projekt Slate Property Group i RiseBoro Community Partnership.

128 mln USD na budowę 322 mieszkań w Utica Crescent na Brooklynie. Kompleks Utica Crescent, będący częścią projektu State's Vital Brooklyn Initiative, będzie nowo wybudowanym obiektem wielofunkcyjnym, składającym się z dwóch połączonych ze sobą wież, które powstaną na dawnym parkingu w East Flatbush. Osiemdziesiąt dziewięć mieszkań zostanie przeznaczonych dla seniorów korzystających z usług wspomagających świadczonych przez Catholic Charities Neighborhood Services. W tym wysoce energooszczędnym budynku znajdzie się również sklep spożywczy, placówka medyczna i inne usługi społeczne. Inwestycja Utica Crescent jest realizowana wspólnie przez Monadnock Development i CB Emmanuel Realty.

57 mln USD na budowę 109 mieszkań w ramach osiedla Marcus Garvey Extension na Brooklynie. Projekt zakłada budowę nowego ośmiopiętrowego budynku na niewykorzystanym parkingu przy istniejących apartamentach Marcus Garvey. Pięćdziesiąt pięć mieszkań zostanie przeznaczonych dla przewlekle bezdomnych osób dorosłych i rodzin, które otrzymają usługi wspomagające od Services for the UnderServed. Ten etap inwestycji Marcus Garvey Extension jest realizowany wspólnie przez L+M Development Partners i Services for the UnderServed.

51 mln USD na zachowanie 139 mieszkań przy 753 Classon Avenue na Brooklynie. W ramach projektu przeprowadzona zostanie gruntowna renowacja wnętrza i elewacji zewnętrznej 13-piętrowego budynku Mitchell Lama w Crown Heights, co wydłuży okres użytkowania i zwiększy efektywność energetyczną 55-letniego budynku. Inwestycja 753 Classon Avenue jest realizowana przez Smith & Henzy Affordable Group.

Mid-Hudson

15 mln USD na renowację inwestycji Cornerstone Residence w celu zachowania 128 mieszkań w Newburgh. Prace renowacyjne znacząco pozwolą na znaczne zmodernizuje tego czteropiętrowego dawnego hotelu i poprawią jego efektywność

energetyczną, ułatwiając jego dalsze wykorzystanie jako mieszkania wspomagane. Inwestycja Cornerstone Residence jest realizowana przez Safe Harbors of the Hudson.

Southern Tier

38 mln USD na nabycie, adaptację i budowę 111 mieszkań w Court Street Apartments w Binghamton. Projekt zakłada adaptację dawnego budynku magazynowo-biurowego, tworząc 80 nowych, przystępnych cenowo mieszkań, a także budowę dobudówki do istniejącego budynku, zawierającej dodatkowe 31 przystępnych cenowo mieszkań. Inwestycja obejmie 60 mieszkań z usługami wspomagającymi dla bezdomnych weteranów, osób z zaburzeniami związanymi z nadużywaniem substancji psychoaktywnych i osób z ciężkimi chorobami psychicznymi. Inwestycja Court Street Apartments jest realizowana przez Helio Health.

Western New York

23 mln USD na budowę 147 mieszkań w Main Street Lofts w Buffalo. Inwestycja obejmuje budowę nowego pięciopiętrowego budynku mieszczącego 140 mieszkań i dwóch kamienic z siedmioma mieszkaniami na dawnym terenie przemysłowym w centrum Buffalo. Inwestycja Main Street Lofts jest realizowana wspólnie przez Pivotal i Belmont Housing Resources for WNY.

23 mln USD na nabycie i renowację 174 mieszkań w Francis John Apartments i Frederick Douglass Towers w Buffalo. Projekt obejmuje wewnętrzne i zewnętrzne prace remontowe, w tym wymianę dachu i środki efektywności energetycznej, w dwóch oddzielnych budynkach mieszkalnych dla seniorów z łącznie 174 mieszkaniami. Inwestycja Francis John Apartments and Frederick Douglass Towers jest realizowana przez firmę Bridges Development.

36 mln USD na nabycie i ponowne wykorzystanie Harrison Place Lofts w celu utworzenia 82 mieszkań w Lockport. Inwestycja będzie zlokalizowana w pustym trzypiętrowym budynku w dawnym kompleksie fabrycznym Harrison Radiator i zapewni utworzenie 82 nowych mieszkań. Budynek, który jest zamknięty od 1987 r., został zidentyfikowany jako niewykorzystany przez Inicjatywę na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) Lockport i jest wymieniony w Krajowym Rejestrze Zabytków. Inwestycja Harrison Place Lofts jest realizowana przez Kearney Realty & Development Group.

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Działania te opierają się na zobowiązaniu gubernator Hochul do rozwiązania kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork, aby stan stał się bardziej przystępny cenowo i bardziej przyjazny do życia dla wszystkich mieszkańców. Gubernator zabezpieczyła historyczne inwestycje w ramach budżetu na rok finansowy 2024, aby pomóc mieszkańcom stanu Nowy Jork w radzeniu sobie z rosnącymi kosztami mieszkań, w tym 391 mln USD na pomoc w wynajmie w celu rozszerzenia programu pomocy w opłacaniu czynszu w sytuacji kryzysowej (Emergency Rental Assistance Program) w

stanie Nowy Jork, aby objąć nim dodatkowych najemców i rodziny – w tym NYCHA i innych mieszkańców mieszkań komunalnych; 50 mln USD na usługi prawne dla najemców; finansowanie nowego Biura Ochrony Najemców (Tenant Protection Unit) w północnej części stanu Nowy Jork; 50 mln USD na Fundusz Stabilizacji Właścicieli Mieszkań (Homeowner Stabilization Fund) w celu sfinansowania napraw mieszkań w 10 społecznościach w całym stanie, które zostały zidentyfikowane jako charakteryzujące się wysokim poziomem kolorowych właścicieli mieszkań o niskich dochodach i trudną sytuacją właścicieli mieszkań; oraz 40 mln USD na Program Ochrony Właścicieli Mieszkań (Homeowner Protection Program) w celu sfinansowania dziesiątek organizacji non-profit zajmujących się doradztwem mieszkaniowym i usługami prawnymi w całym stanie, aby pomóc właścicielom mieszkań, którzy nie wywiązują się ze swoich zobowiązań i są zagrożeni wykluczeniem. W ramach budżetu na rok finansowy 2023 gubernator ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, mający na celu utworzenie i zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań.

Gubernator Hochul podpisała również ustawy mające na celu budowę i zachowanie przystępnych cenowo mieszkań w mieście Nowy Jork, upoważniając miasto Nowy Jork do przyjęcia nowego programu odbudowy przystępnych cenowo mieszkań, który zastąpi dawny program J-51; dając miastu Nowy Jork większą elastyczność w udzielaniu pożyczek i dotacji na przystępne cenowo mieszkania i inne powiązane inwestycje; oraz zwiększając możliwości zaciągania obligacji przez Urząd Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Development Corporation).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z Biura Gubernator: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)