



즉시 배포용: 2023년 12월 18일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 주택에 대한 과감한 행정 조치를 발표한 지 5개월 만에 뉴욕 주민들에게 뉴욕 전역의 주택 공급을 늘리기 위한 진행 상황 알림

19건의 신청을 받은 고와누스의 주택 개발 가속화 프로그램. 이를 통해 저렴한 주택을 포함하여 최대 5,500세대의 주택 생산 가능

주지사는 이전 링컨 교도소를 105세대 개발로 전환하겠다는 제안과 Creedmoor Psychiatric Center의 2,800세대 이상의 주택을 개방할 계획을 포함하여 국유 부지를 주택으로 전환하기 위한 노력 계속 추진

주지사, 오늘 뉴욕 전역에 1,500채 이상의 주택 건설 및 보존을 위한 자금 조달 계획 발표

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕 주택 위기 해결과 주택 공급 증대를 위해 5개월 전 오늘 발표한 행정 조치를 통해 달성한 진전에 대해 뉴욕 주민들에게 알렸습니다. Hochul 주지사는 또한 주택 공급 확대를 위한 4억 3,000만 달러 이상의 채권 및 보조금을 발표하여 뉴욕 전역에 1,500채 이상의 주택을 건설했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 부족은 긴급한 위기이며 입법 해결책을 기다릴 여유가 없습니다. 5개월 전 오늘, 저는 주택 성장을 촉진하기 위한 행정 조치를 취했고, 우리는 뉴욕 전역의 주택 공급을 늘리기 위해 실질적인 진전을 이루고 있습니다. 입법부가 주택 공급을 늘리기 위한 진정한 계획을 가지고 다시 논의할 준비가 될 때까지 저는 주지사로서 제가 가진 모든 도구를 사용하여 뉴욕 주민들을 위해 계속 싸울 것입니다."

고와누스 주택 성장(Gowanus Housing Growth)

Hochul 주지사는 주택 성장 촉진을 위한 행정조치(Executive Actions) 패키지의 일환으로, 브루클린의 고와누스 지역에 있는 개발 제안에 대한 현재 만료된 421-a 프로그램에 따라 특정 혜택과 주택 의무를 목표로 하는 프로그램을 발표했습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)가 감독하고 있는 이 프로그램은 19개의 개별 프로젝트 부지에 대해 19건의 신청서를 접수했으며, 이를 통해 최대 1,400개의 저렴한 단위 주택을 포함하여 총 5,500개의 단위 주택을 생산할 수 있습니다. ESD는 2024년 여름까지 프로젝트 승인을 발표할 예정입니다.

국유 토지를 주택용으로 용도 변경

Hochul 주지사의 행정 조치 패키지에는 모든 주 기관이 소유 및 통제 중인 토지를 검토하여 해당 부지를 주택 개발 또는 인근 주택 개발에 사용할 수 있는지 여부를 결정하도록 지시하는 명령도 포함되어 있습니다. 명령을 내린 이후 주지사는 맨해튼에 있는 구 링컨 교도소를 105세대의 주택이 있는 복합 용도 개발로 탈바꿈하겠다는 제안과 퀸즈 동부의 크리드무어 정신의학 센터(Creedmoor Psychiatric Center)를 2,800가구 이상의 주택을 갖춘 활기찬 커뮤니티로 재구상하기 위한 크리드무어 커뮤니티 마스터 플랜(Creedmoor Community Master Plan)을 발표했습니다.

주지사는 또한 주택에 중점을 둔 맨해튼의 구 베이뷰 교도소와 피쉬킬의 구 다운스테이트 교도소를 재개발하겠다는 제안을 발표했습니다.

1,500채 이상의 주택을 위한 신규 용자

Hochul 주지사는 또한 뉴욕주 전역에 1,530채의 주택을 건설하거나 보존하기 위해 채권 및 보조금을 통해 저렴하고 지원적이며 지속 가능한 주택을 포함하여 4억 3,300만 달러 이상이 할당되었다고 발표했습니다. 이 투자는 뉴욕시, 허드슨 밸리, 서던 티어 및 웨스턴 뉴욕의 10개 개발 지역에 걸쳐 주택 공급을 확대하고 보호할 것입니다. 프로젝트에는 퀸즈에 있는 JFK 힐튼 호텔(JFK Hilton Hotel)을 318채의 저렴한 지원 주택으로 개조하는 것, 활용도가 낮은 상업 및 호텔 공간을 주거용으로 전환할 수 있도록 하는 주의 혁신적인 Housing Our Neighbors With Dignity Act를 통한 뉴욕 최초의 호텔 전환 프로젝트가 포함됩니다.

이 자금은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 2023년 12월 채권 발행을 통해 할당됩니다. 이 채권은 1억 3,100만 달러의 면세 주택 채권과 3억 200만 달러의 보조금을 제공했습니다. 수상한 프로젝트 중 4개는 청정 에너지 이니셔티브에서 제공하는 600만 달러를 사용하여 더 높은 수준의 지속 가능성과 탄소 감소를 달성할 것입니다. 추가 민간 자금 및 자원과 함께 자금을 지원받는 프로젝트의 전체 투자액은 약 8억 달러에 달할 것으로 예상됩니다.

프로젝트에는 다음이 포함됩니다.

뉴욕시

퀸즈에 318채의 주택을 건설하기 위해 JFK 힐튼 호텔을 인수 및 재사용하는 데 4,700만 달러 투자. JFK 힐튼 호텔은 318채의 아파트가 있는 개발 시설인 Baisely Pond Residences로 개조될 예정입니다. 여기에는 노숙자 지원 서비스가 제공되는 191채의 아파트가 포함됩니다. Baisely Pond Residences는 Slate Property Group과 RiseBoro Community Partnership이 공동 개발하고 있습니다.

브루클린의 Utica Crescent에 322채의 주택을 건설하는 데 1억 2800만 달러 투자. 뉴욕주의 바이탈 브루클린 이니셔티브(Vital Brooklyn Initiative) 프로젝트의 일부인 Utica Crescent는 새로 건설되는 다용도 시설로, 이스트 플랫부시의 이전 주차장에 개발 중인 두 개의 커넥티드 타워로 구성됩니다. 가톨릭 자선 단체 이웃 서비스(Catholic Charities Neighborhood Services)로부터 지원 서비스를 받는 노인들을 위해 89채의

아파트가 따로 마련될 예정입니다. 에너지 효율성이 높은 개발에는 식료품점, 의료 시설 및 기타 커뮤니티 서비스를 위한 공간도 포함될 것입니다. **Utica Crescent**는 모나드녹 개발공사(Monadnock Development)와 **CB Emmanuel Realty**가 공동 개발하고 있습니다.

브루클린의 **Marcus Garvey** 확장 개발 프로젝트에 **109채의 주택을 건설하는 데 5,700만 달러 투자**. 이 프로젝트에는 기존 **Marcus Garvey** 아파트의 활용도가 낮은 주차장에 **8층** 건물을 신축하는 작업이 수반됩니다. **55채의** 아파트는 만성 노숙자 성인과 가족을 위해 따로 마련될 예정이며, 이들은 소외계층을 위한 서비스로부터 지원 서비스를 받게 됩니다. **Marcus Garvey** 확장 개발의 이 단계는 **L+M Development Partners and Services**가 소외된 사람들을 위해 공동 개발하고 있습니다.

브루클린의 **753** 클래스 애비뉴에 있는 **139채의 주택을 보존하는 데 5,100만 달러 투자**. 이 프로젝트는 **Crown Heights**에 있는 **13층** 규모의 **Mitchell Lama** 개발 건물의 내부와 외부를 크게 재건하여 사용 수명을 연장하고 **55년** 된 건물의 에너지 효율성을 높일 것입니다. **753** 클래스 애비뉴는 **Smith & Henzy Affordable Group**에 의해 개발되고 있습니다.

미드 허드슨

뉴버그의 **128채의 주택을 보존하기 위한 Cornerstone Residence** 재건에 **1,500만 달러 투자**. 재건 공사를 통해 이전 **4층**짜리 호텔을 대폭 업그레이드하고 에너지 효율성을 개선하여 지원 주택으로 계속 사용할 수 있게 될 것입니다. **Cornerstone Residence**는 **Safe Harbors of the Hudson**에 의해 개발되고 있습니다.

서던 티어

빙햄턴에 있는 **Court Street** 아파트 **111채의 주택 매입, 적응형 재사용 및 신축에 3,800만 달러 투자**. 이 프로젝트는 이전 창고와 사무실 건물을 적응적으로 재사용하여 **80개**의 새로운 저렴한 아파트를 조성하고, 기존 건물에 추가로 **31개**의 저렴한 아파트를 건설할 예정입니다. 개발에는 노숙자 재향 군인, 약물 남용 장애 환자 및 심각한 정신 질환을 앓고 있는 개인을 위한 지원 서비스를 제공하는 **60채의** 아파트가 포함될 예정입니다. **Court Street** 아파트는 **Helio Health**에서 개발하고 있습니다.

웨스턴 뉴욕

버펄로의 **Main Street Lofts**에 **147채의 주택을 건설하는 데 2,300만 달러 투자**. 이 개발은 버펄로 시내의 이전 브라운필드 부지에 **140채의** 아파트가 있는 **5층** 건물과 **7채의** 아파트가 있는 **타운하우스 2채**의 신축으로 이루어져 있습니다. **Main Street Lofts**는 **Pivotal**과 **Belmont Housing Resources**가 **WNY**를 위해 공동 개발하고 있습니다.

버팔로의 **Francis John Apartments**와 **Frederick Douglass Towers**의 **174채의 주택 취득 및 재건**을 위해 **2,300만 달러 투자**. 이 프로젝트에는 총 **174채의** 아파트가 있는 두 개의 개별 노인 주택 개발 시설에서 지붕 교체 및 에너지 효율 조치를 포함한 내부 및

외부 재건 작업이 수반됩니다. Francis John 아파트와 Frederick Douglass Towers는 브리지스 개발공사(Bridges Development)가 개발하고 있습니다.

Harrison Place Lofts를 인수하고 조정하여 재사용하여 록포트에 **82채의 주택을** 건설하는 데 **3,600만 달러 투자**. 이 개발 프로젝트는 구 Harrison Radiator 공장 단지의 빈 3층 건물에 들어서며 82채의 새 아파트를 건설할 예정입니다. 1987년 이후 폐쇄된 이 건물은 록포트 다운타운 활성화 이니셔티브에 의해 활용도가 낮은 것으로 확인되었으며 국가 사적지로 등재되었습니다. Harrison Place Lofts는 Kearney Realty & Development Group에 의해 개발되고 있습니다.

Hochul 주지사의 주택 의제

이러한 노력은 뉴욕주의 주택 위기를 해결하여 뉴욕주를 모든 뉴욕 주민이 더 저렴하고 살기 좋은 곳으로 만들겠다는 Hochul 주지사의 약속을 기반으로 합니다. 뉴욕 주지사는 2024년 회계연도 예산의 일환으로 뉴욕 주민들이 주택 비용 상승에 대처할 수 있도록 역사적인 투자를 확보했으며, 여기에는 뉴욕의 긴급 임대료 지원 프로그램을 확대하기 위한 임대료 지원 3억 9,100만 달러, 세입자 법률 서비스를 위한 5,000만 달러, 뉴욕 북부의 새로운 세입자 보호국 사무실(Tenant Protection Unit office)에 대한 자금 지원 등이 포함되어 있습니다. 저소득층 유색인종 주택 소유자 및 주택 소유자의 고통이 높은 것으로 확인된 주 전역 10개 지역사회의 주택 수리 자금 지원을 위한 주택 소유자 안정화 기금에 5,000만 달러, 채무 불이행 및 차압에 처한 주택 소유자를 돕기 위해 주 전역의 수십 개 비영리 주택 상담 및 법률 서비스 기관에 자금을 지원하는 주택 소유자 보호 프로그램에 4,000 달러를 지원했습니다. 주지사는 2023년 회계연도 예산의 일환으로 10만 채의 저렴한 주택을 만들고 보존하기 위한 5개년 250억 달러 규모의 주택 계획을 발표했습니다.

Hochul 주지사는 또한 뉴욕시가 이전의 J-51 프로그램을 대체할 새로운 저렴한 주택 재건 프로그램을 채택할 수 있도록 승인하고, 저렴한 주택 및 기타 관련 투자에 대한 대출 및 보조금을 제공할 수 있는 유연성을 뉴욕시에 제공하고, 뉴욕시 주택 개발 공사의 채권 능력을 향상시킴으로써 뉴욕시에 저렴한 주택을 건설하고 보존하기 위한 법안에 서명했습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사실의 새로운 소식을 받아보십시오. ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)