



Diffusione immediata: 18/12/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

CINQUE MESI DOPO AVER ANNUNCIATO UN'IMPORTANTE AZIONE ESECUTIVA A SOSTEGNO DELL'EDILIZIA ABITATIVA, LA GOVERNATRICE HOCHUL AGGIORNA I CITTADINI SUI PROGRESSI VERSO L'AUMENTO DELL'OFFERTA DI ABITAZIONI IN TUTTO LO STATO DI NEW YORK

Il programma per accelerare lo sviluppo abitativo a Gowanus ha raccolto 19 domande - che potrebbero consentire di costruire fino a 5.500 unità abitative, comprese quelle a prezzi accessibili

La governatrice continua a promuovere lo sforzo per convertire i siti di proprietà dello Stato in alloggi - inclusa la proposta di trasformare l'ex istituto penitenziario Lincoln in un complesso da 105 unità e il piano per lo sblocco di oltre 2.800 unità abitative nel centro psichiatrico Creedmoor

La governatrice annuncia proprio oggi un finanziamento per costruire e preservare più di 1.500 case in tutta New York

La governatrice Kathy Hochul ha aggiornato oggi i cittadini di New York sui progressi compiuti grazie alle azioni esecutive che ha annunciato cinque mesi fa per affrontare la crisi abitativa di New York e aumentare l'offerta di alloggi. La governatrice Hochul ha inoltre annunciato uno stanziamento di oltre 430 milioni di dollari in obbligazioni e sovvenzioni per contribuire ad ampliare l'offerta di alloggi, realizzando più di 1.500 abitazioni in tutta New York.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "La mancanza di alloggi a New York rappresenta una crisi impellente, e non possiamo permetterci di aspettare soluzioni a livello legislativo. Cinque mesi fa, ho intrapreso un'azione esecutiva per promuovere la crescita degli alloggi e stiamo compiendo progressi effettivi per aumentare l'offerta di alloggi in tutta New York. Finché la legislatura non sarà pronta a tornare al tavolo con un piano reale per aumentare l'offerta di alloggi, proseguirò la battaglia a favore dei cittadini di New York, utilizzando tutti gli strumenti che ho a disposizione in qualità di governatrice".

Crescita edilizia a Gowanus

Come parte di un pacchetto di azioni esecutive per promuovere la crescita delle abitazioni, la governatrice ha annunciato un programma incentrato su vantaggi specifici

ed obblighi abitativi in linea con il precedente programma 421-a per quanto riguarda le proposte di sviluppo attualmente previste dal programma scaduto nel quartiere di Gowanus a Brooklyn. Il programma, che viene supervisionato dall'Empire State Development, ha ricevuto 19 domande per 19 siti di progetti individuali, che potrebbero produrre fino a 5.500 unità totali, comprese fino a 1.400 unità a prezzi accessibili. L'ESD annuncerà le approvazioni dei progetti entro l'estate 2024.

Riconversione del terreno demaniale per l'edilizia abitativa

Il pacchetto di azioni esecutive della governatrice Hochul ha previsto anche il mandato per tutti gli enti statali di esaminare i terreni di loro proprietà e gestione per determinare se i siti potessero essere utilizzati per la costruzione di alloggi o per sostenere gli sviluppi abitativi nelle vicinanze. Dall'emissione del mandato, la governatrice ha presentato una proposta per trasformare l'ex istituto penitenziario Lincoln a Manhattan in un complesso a uso misto con 105 unità abitative, nonché il Piano regolatore della comunità Creedmoor per reimmaginare il centro psichiatrico Creedmoor nel Queens orientale come una comunità vivace con più di 2.800 unità abitative.

La governatrice ha inoltre pubblicato richieste di proposte per la riqualificazione dell'ex Istituto Penitenziario di Bayview a Manhattan e dell'ex Istituto Penitenziario di Downstate a Fishkill, ponendo l'accento sull'edilizia abitativa.

Nuovo finanziamento per oltre 1.500 case

La governatrice Hochul ha inoltre annunciato che sono stati stanziati oltre 433 milioni di dollari attraverso obbligazioni e sovvenzioni per costruire o preservare 1.530 abitazioni in tutto lo Stato di New York, compresi alloggi a prezzi accessibili, di supporto e sostenibili. Questo investimento consentirà di espandere e proteggere l'offerta abitativa in dieci complessi edilizi nella città di New York, nella Valle dell'Hudson, nel Southern Tier e nel New York occidentale. I progetti includono la conversione dell'Hotel JFK Hilton nel Queens in 318 case di supporto a prezzi accessibili, il primo progetto di conversione alberghiera di New York attraverso l'innovativa legge statale sugli alloggi dignitosi per i nostri vicini (Housing Our Neighbors With Dignity Act), che permette di convertire in uso residenziale spazi commerciali e alberghieri sottoutilizzati.

Il finanziamento è stato reso possibile dall'emissione obbligazionaria di dicembre 2023 dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York che ha fornito 131 milioni di dollari di obbligazioni per l'edilizia (housing bond) tassabili ed esentasse, oltre a 302 milioni di dollari di sussidi. Quattro dei progetti selezionati utilizzerà 6 milioni di dollari provenienti dall'Iniziativa per l'Energia Pulita (Clean Energy Initiative) per conseguire livelli ancora più elevati di sostenibilità e riduzione delle emissioni di anidride carbonica. Quando saranno abbinati ad altri stanziamenti e risorse privati, i progetti che riceveranno lo stanziamento potranno creare circa 800 milioni di dollari di investimenti totali.

I progetti comprendono:

Città di New York

47 milioni di dollari per l'acquisizione e il riutilizzo adattativo dell'Hotel JFK Hilton per creare 318 abitazioni nel Queens. L'Hotel JFK Hilton sarà convertito in Baisely Pond Residences, uno sviluppo con 318 appartamenti, di cui 191 con servizi di supporto per persone senza fissa dimora. Baisely Pond Residences è stato co-sviluppato da Slate Property Group e RiseBoro Community Partnership.

128 milioni di dollari per la costruzione di 322 case a Utica Crescent a Brooklyn. Parte dell'iniziativa statale Vital Brooklyn, Utica Crescent sarà una struttura multiuso di nuova costruzione, composta da due torri collegate che verranno ricavate da un ex parcheggio a East Flatbush. Ottantanove appartamenti saranno riservati agli anziani che ricevono servizi di supporto da Catholic Charities Neighborhood Services. Lo sviluppo ad alta efficienza energetica includerà anche uno spazio per un negozio di alimentari, una struttura medica e altri servizi comunitari. Utica Crescent è stato co-sviluppato da Monadnock Development e CB Emmanuel Realty.

57 milioni di dollari per la costruzione di 109 abitazioni nel complesso Marcus Garvey Extension a Brooklyn. Il progetto prevede la nuova costruzione di un edificio di otto piani in un parcheggio sottoutilizzato presso gli attuali Marcus Garvey Apartments. Cinquantacinque appartamenti saranno riservati ad adulti e famiglie cronicamente senza fissa dimora, che riceveranno servizi di supporto da parte di Services for the UnderServed. Questa fase del progetto Marcus Garvey Extension è stata sviluppata congiuntamente da L+M Development Partners e Services for the UnderServed.

51 milioni di dollari per la costruzione di 139 abitazioni presso 753 Classon Avenue in Brooklyn. Il progetto ristrutturerà in modo sostanziale l'interno e l'esterno di un edificio di 13 piani Mitchell Lama a Crown Heights, prolungando la vita utile e aumentando l'efficienza energetica dell'edificio di 55 anni. Il 753 Classon Avenue è stato sviluppato da Smith & Henzy Affordable Group.

Mid-Hudson

15 milioni di dollari per la ristrutturazione del Cornerstone Residence per preservare 128 abitazioni a Newburgh. I lavori di ristrutturazione aggiorneranno in modo significativo l'ex hotel di quattro piani e ne miglioreranno l'efficienza energetica, facilitandone l'uso continuativo come alloggio di supporto. Cornerstone Residence è stato sviluppato da Safe Harbors of the Hudson.

Southern Tier

38 milioni di dollari per l'acquisizione, il riutilizzo adattativo e la costruzione di 111 abitazioni presso i Court Street Apartments di Binghamton. Il progetto riutilizzerà in modo adattivo un ex magazzino ed edificio per uffici, creando 80 nuovi appartamenti a prezzi accessibili, e costruirà un'aggiunta all'edificio esistente, contenente altri 31 appartamenti a prezzi accessibili. Il progetto comprenderà 60

appartamenti con servizi di supporto per veterani senzatekto, persone con disturbi da abuso di sostanze e persone con gravi malattie mentali. Court Street Apartments è stato sviluppato da Helio Health.

New York Occidentale

23 milioni di dollari per la costruzione di 147 abitazioni presso Main Street Lofts a Buffalo. Lo sviluppo consiste nella nuova costruzione di un edificio di cinque piani contenente 140 appartamenti e di due villette a schiera contenenti sette appartamenti in un'ex area industriale dismessa nel centro di Buffalo. Main Street Lofts è stato co-sviluppato da Pivotal e Belmont Housing Resources for WNY.

23 milioni di dollari per l'acquisizione e la ristrutturazione di 174 alloggi presso i Francis John Apartments e le Frederick Douglass Towers di Buffalo. Il progetto prevede lavori di ristrutturazione interna ed esterna, tra cui la sostituzione del tetto e misure di efficienza energetica, in due distinti complessi residenziali per anziani con un totale di 174 appartamenti. Francis John Apartments e Frederick Douglass Towers sono stati sviluppati da Bridges Development.

36 milioni di dollari per l'acquisizione e il riutilizzo adattativo di Harrison Place Lofts per creare 82 abitazioni a Lockport. Lo sviluppo sarà situato in un edificio vacante di tre piani presso l'ex complesso industriale Harrison Radiator e offrirà 82 nuovi appartamenti. L'edificio, chiuso dal 1987, è stato identificato come sottoutilizzato dall'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro di Lockport ed è inserito nel Registro Nazionale dei Luoghi Storici. Harrison Place Lofts è stato sviluppato da Kearney Realty & Development Group.

L'Agenda immobiliare della governatrice Hochul

Questi sforzi si basano sull'impegno della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa di New York e rendere lo Stato più accessibile e vivibile per tutti i newyorkesi. La governatrice ha garantito investimenti storici come parte del Bilancio 2024 per aiutare i newyorkesi a far fronte all'aumento del costo degli alloggi, inclusi 391 milioni di dollari in assistenza all'affitto per ampliare il Programma di assistenza di emergenza per gli affitti di New York (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) e includere ulteriori inquilini e famiglie, compresi i residenti della NYCHA e di altri alloggi pubblici; 50 milioni di dollari per la consulenza legale agli inquilini; il finanziamento di un nuovo ufficio dell'Unità di Protezione degli Inquilini (Tenant Protection Unit) nell'Upstate di New York; 50 milioni di dollari per il Fondo di Stabilizzazione dei Proprietari di Case per finanziare le riparazioni delle case in 10 comunità in tutto lo Stato che sono state identificate come caratterizzate da un elevato livello di proprietari di case a basso reddito e di colore e da una situazione di disagio per i proprietari di case; e 40 milioni di dollari per il Programma di Protezione dei Proprietari di Case (Homeowner Protection Program) per finanziare dozzine di organizzazioni senza scopo di lucro che offrono consulenza abitativa e servizi legali in tutto lo Stato per aiutare i proprietari di case in stato di insolvenza e pignoramento. Nell'ambito del Bilancio per l'anno fiscale 2023, la

governatrice ha annunciato un Piano per gli alloggi da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, per creare e conservare 100.000 case a prezzi accessibili.

La governatrice Hochul ha anche firmato una legislazione per costruire e preservare gli alloggi a prezzi accessibili nella città di New York, autorizzando la città di New York ad adottare un nuovo programma di ristrutturazione degli alloggi a prezzi accessibili per sostituire il precedente programma J-51; dando alla città di New York una maggiore flessibilità per fornire prestiti e sovvenzioni per gli alloggi a prezzi accessibili e altri investimenti correlati; e aumentando la capacità di prestito della Società di sviluppo immobiliare della città di New York (New York City Housing Development Corporation, NYCHDC).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)