



Pour diffusion immédiate : 18/12/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**CINQ MOIS APRÈS L'ANNONCE D'UNE ACTION EXÉCUTIVE AUDACIEUSE EN MATIÈRE DE LOGEMENT, LA GOUVERNEURE HOCHUL INFORME LES NEW-YORKAIS DES PROGRÈS ACCOMPLIS POUR ACCROÎTRE LE NOMBRE DE LOGEMENTS DANS TOUT L'ÉTAT DE NEW YORK**

*Le programme visant à stimuler la construction de logements dans le quartier de Gowanus a reçu 19 propositions, susceptibles de produire jusqu'à 5 500 unités de logement, y compris des logements à prix abordable*

*La gouverneure poursuit ses efforts pour transformer des sites appartenant à l'État en logements, notamment en proposant de transformer l'ancien centre pénitentiaire de Lincoln en un complexe de 105 logements et en envisageant de débloquer plus de 2 800 logements au centre psychiatrique de Creedmoor*

*Aujourd'hui, la gouverneure annonce un financement pour la construction et la préservation de plus de 1 500 logements dans tout l'État de New York*

La gouverneure Kathy Hochul a fait le point aujourd'hui avec les New-Yorkais sur les progrès réalisés au travers des actions exécutives annoncées il y a cinq mois pour faire face à la crise du logement à New York et augmenter l'offre de logements. La gouverneure Hochul a également annoncé un financement de plus de 430 millions de dollars sous forme d'obligations et de subventions pour accroître l'offre de logements, permettant ainsi de créer plus de 1 500 logements dans tout l'État de New York.

« Le manque de logements à New York constitue une situation d'urgence et nous ne pouvons pas nous permettre d'attendre des mesures législatives », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Il y a cinq mois aujourd'hui, j'ai adopté une action exécutive visant à promouvoir le développement du logement, et nous faisons de véritables progrès pour augmenter l'offre de logements dans tout l'État de New York. En attendant que la législature soit prête à reprendre la discussion en proposant un véritable plan pour augmenter l'offre de logements, je continuerai à me battre pour les New-Yorkais en utilisant tous les outils dont je dispose en tant que gouverneure. »

**Développement du logement à Gowanus**

Dans le cadre d'un ensemble d'actions exécutives visant à favoriser la croissance du logement, la gouverneure a annoncé un programme visant à cibler des avantages

spécifiques et des obligations en matière de logement conformément à l'ancien programme 421-a pour les propositions de développement actuellement dévolues au programme expiré dans le quartier de Gowanus à Brooklyn. Le programme, supervisé par Empire State Development, a depuis reçu 19 propositions concernant 19 sites de projets individuels, qui pourraient générer jusqu'à 5 500 unités de logement au total, dont 1 400 unités à prix abordable. L'ESD annoncera les projets approuvés d'ici l'été 2024.

### **Réaffectation de terrains appartenant à l'État à des fins de logement**

L'ensemble des mesures prises par la gouverneure Hochul comportait également un mandat ordonnant à toutes les entités de l'État d'examiner les terrains dont elles sont propriétaires et qu'elles contrôlent afin de déterminer si ces sites pouvaient être utilisés pour construire des logements ou pour soutenir des projets de construction de logements dans les environs. Depuis l'adoption de ce mandat, la gouverneure a présenté une proposition visant à transformer l'ancien centre correctionnel de Lincoln, à Manhattan, en un complexe à usage mixte comptant 105 logements, ainsi que le plan directeur de la communauté de Creedmoor, visant à transformer le centre psychiatrique de Creedmoor, dans l'est du Queens, en une communauté dynamique comptant plus de 2 800 logements.

La gouverneure Hochul a aussi annoncé des appels d'offres pour le réaménagement de l'ancien centre de détention Bayview à Manhattan, ainsi que de l'ancien centre de détention Downstate à Fishkill, en mettant l'accent sur le logement.

### **Nouveau financement pour plus de 1 500 logements**

La gouverneure Kathy Hochul a également annoncé que plus de 433 millions de dollars ont été alloués sous forme d'obligations et de subventions pour créer ou préserver 1 530 logements dans l'État de New York, y compris des logements à prix abordable, des logements supervisés et des logements durables. Cet investissement permettra de développer et de protéger l'offre de logements à travers dix projets dans la ville de New York, la vallée de l'Hudson, le Southern Tier et l'ouest de l'État de New York. Les projets prévoient notamment la transformation de l'hôtel JFK Hilton, dans le Queens, en 318 logements supervisés à prix abordable. Il s'agit du premier projet de transformation d'un hôtel de l'État de New York dans le cadre de la loi innovante « Housing Our Neighbors With Dignity Act » (Loger nos voisins dans la dignité), qui prévoit la transformation d'espaces commerciaux et hôteliers sous-utilisés en espaces résidentiels.

Le financement est assuré grâce à l'émission d'obligations de l'organisation Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), en décembre 2023, qui a apporté 131 millions de dollars sous forme d'obligations de logement exonérées d'impôts et 302 millions de dollars sous forme de subventions. Quatre des projets sélectionnés utiliseront 6 millions de dollars provenant de l'Initiative pour l'énergie propre de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority) afin d'atteindre des niveaux encore plus élevés

en matière de durabilité et de réduction des émissions de carbone. Associés à des ressources et à des financements privés supplémentaires, les projets financés devraient générer presque 800 millions de dollars d'investissements globaux.

Ces projets incluent :

### **Ville de New York**

**47 millions de dollars pour l'acquisition et la reconversion de l'hôtel JFK Hilton afin de créer 318 logements dans le Queens.** L'hôtel JFK Hilton sera transformé en résidences Baisely Pond, un ensemble de 318 appartements, dont 191 avec des services de soutien pour les personnes sans domicile fixe. Les résidences Baisely Pond sont réalisées conjointement par le Slate Property Group et le RiseBoro Community Partnership.

**128 millions de dollars pour la construction de 322 logements à Utica Crescent à Brooklyn.** Inscrit dans le cadre du projet de l'initiative Vital Brooklyn de l'État, Utica Crescent sera un nouvel immeuble polyvalent, composé de deux tours reliées entre elles, construit sur un ancien parking dans le quartier d'East Flatbush. Quatre-vingt-neuf appartements seront réservés aux personnes âgées bénéficiant des services de soutien des Catholic Charities Neighborhood Services. Ce projet à haut rendement énergétique prévoit également un espace pour une épicerie, un centre médical et d'autres services communautaires. Utica Crescent est réalisé conjointement par Monadnock Development et CB Emmanuel Realty.

**57 millions de dollars pour la construction de 109 logements dans le cadre du projet Marcus Garvey Extension à Brooklyn.** Le projet prévoit la construction d'un immeuble de huit étages sur un parking sous-utilisé des appartements Marcus Garvey existants. Cinquante-cinq appartements seront destinés aux adultes et aux familles en situation de sans-abrisme chronique, qui bénéficieront de services de soutien assurés par Services for the UnderServed (services pour les personnes défavorisées). Cette phase du projet d'extension de Marcus Garvey est réalisée conjointement par L+M Development Partners et Services for the UnderServed.

**51 millions de dollars pour la préservation de 139 logements situés au 753 Classon Avenue à Brooklyn.** Le projet prévoit une rénovation complète de l'intérieur et de l'extérieur d'un immeuble de 13 étages construit par Mitchell Lama à Crown Heights il y a 55 ans, ce qui permettra d'en prolonger la durée de vie et de le rendre plus performant d'un point de vue énergétique. Le 753 Classon Avenue est réalisé par le Smith & Henzy Affordable Group.

### **Mid-Hudson**

**15 millions de dollars pour la réhabilitation de la résidence Cornerstone afin de préserver 128 logements à Newburgh.** Les travaux de réhabilitation permettront de remettre en état l'ancien hôtel de quatre étages et d'améliorer son efficacité

énergétique, facilitant ainsi son utilisation continue en tant que logement supervisé. La résidence Cornerstone est réalisée par Safe Harbors of the Hudson.

### **Southern Tier**

**38 millions de dollars pour l'acquisition, la réutilisation adaptative et la construction de 111 logements dans les appartements de Court Street à Binghamton.** Le projet prévoit la réutilisation adaptative d'un ancien entrepôt et d'un immeuble de bureaux, afin de créer 80 nouveaux appartements à prix abordable, et la construction d'une annexe au bâtiment existant, qui abritera 31 appartements supplémentaires à prix abordable. Le projet prévoit 60 appartements assortis de services de soutien pour les anciens combattants sans-abri, les personnes souffrant de troubles liés à la toxicomanie et les personnes atteintes d'une maladie mentale grave. Les appartements de Court Street sont réalisés par Helio Health.

### **Ouest de l'État de New York**

**23 millions de dollars pour la construction de 147 logements à Main Street Lofts à Buffalo.** Le projet consiste en la construction d'un immeuble de cinq étages abritant 140 appartements et de deux maisons mitoyennes abritant sept appartements sur une ancienne friche industrielle du centre-ville de Buffalo. Main Street Lofts est réalisé conjointement par Pivotal et Belmont Housing Resources pour le compte de WNY.

**23 millions de dollars pour l'acquisition et la réhabilitation de 174 logements à Francis John Apartments et Frederick Douglass Towers à Buffalo.** Le projet prévoit des travaux de réhabilitation intérieure et extérieure, y compris le remplacement de la toiture et l'adoption de mesures d'efficacité énergétique, dans deux complexes distincts de logements pour personnes âgées abritant un total de 174 appartements. Les appartements Francis John et les tours Frederick Douglass sont réalisés par Bridges Development.

**36 millions de dollars pour l'acquisition et la reconversion de Harrison Place Lofts afin de créer 82 logements à Lockport.** Le projet se situera dans un bâtiment inoccupé de trois étages de l'ancien complexe de l'usine Harrison Radiator et créera 82 nouveaux appartements. Le bâtiment, fermé depuis 1987, a été jugé sous-utilisé par l'initiative de revitalisation des centres-villes de Lockport et est inscrit au Registre national des sites historiques. Harrison Place Lofts est réalisé par Kearney Realty & Development Group.

### **Le programme de la gouverneure Hochul en matière de logement**

Ces efforts s'inscrivent dans le cadre de l'engagement pris par la gouverneure Hochul de s'attaquer à la crise du logement à New York afin de rendre l'État plus abordable et plus agréable à vivre pour tous les New-Yorkais. La gouverneure a obtenu des investissements sans précédent dans le cadre du budget de l'exercice financier 2024 pour aider les New-Yorkais à faire face à la hausse du coût du logement, notamment 391 millions de dollars d'aide au loyer pour élargir le programme d'aide au loyer

d'urgence (Emergency Rental Assistance Program) de New York afin de couvrir davantage de locataires et de familles, y compris les résidents de la NYCHA et d'autres logements publics ; 50 millions de dollars pour les services juridiques aux locataires ; le financement d'un nouveau bureau de l'unité de protection des locataires (Tenant Protection Unit) dans le nord de l'État de New York ; 50 millions de dollars pour le Fonds de stabilisation des propriétaires (Homeowner Stabilization Fund) afin de financer des travaux de rénovation dans 10 communautés de l'État identifiées comme ayant un taux élevé de propriétaires de couleur à faibles revenus et de propriétaires en détresse ; et 40 millions de dollars pour le Programme de protection des propriétaires (Homeowner Protection Program) afin de financer des douzaines d'organisations à but non lucratif de conseil en matière de logement et de services juridiques dans l'État pour aider les propriétaires en situation de défaut de paiement et de saisie. Dans le cadre du budget de l'exercice 2023, la gouverneure a annoncé un plan quinquennal de 25 milliards de dollars pour le logement, afin de créer et de préserver 100 000 logements à prix abordable.

La gouverneure Hochul a également signé une loi visant à construire et à préserver des logements à prix abordable dans la ville de New York en autorisant la ville à adopter un nouveau programme de réhabilitation de logements à prix abordable pour remplacer l'ancien programme J-51 ; en accordant à la ville de New York davantage de flexibilité pour accorder des prêts et des subventions pour des logements à prix abordable et d'autres investissements similaires ; et en augmentant la capacité de cautionnement de la société de développement du logement de la ville de New York.

###

D'autres informations sont disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les dernières nouvelles du bureau de la gouverneure : [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) |  
Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)