



立即發佈：2023 年 12 月 18 日

凱西·霍楚爾州長

在宣佈大膽的住房行政行動五個月後，霍楚爾州長向紐約人介紹了增加紐約住房供應的最新進展

加快格瓦努斯住房開發的計畫已收到 19 份申請，這些申請可提供多達 5,500 套住房，包括可負擔住房

州長繼續推進將州有場地改造成住房的努力，包括將前林肯懲教所改造成 105 套住房的開發專案，以及解鎖克裏德莫爾精神病中心 2,800 多套住房的計畫

州長今天宣佈為在紐約建造和保護 1,500 多套住房提供資金

凱西·霍楚爾州長今天向紐約人介紹了她五個月前宣佈的旨在解決紐約住房危機和增加住房供應的行政行動取得的最新進展。霍楚爾州長還宣佈了超過 4.3 億美元的債券和補貼，以幫助擴大住房供應，在紐約建造了 1,500 多套住房。

霍楚爾州長表示，「紐約住房短缺是一場緊迫的危機，我們等不起立法解決方案。五個月前的今天，我採取了促進住房增長的行政行動，我們在增加紐約各地的住房供應方面取得了真正的進展。在立法機構準備好拿出增加住房供應的真正計畫之前，我將繼續利用我作為州長所擁有的一切工具為紐約人爭取利益。」

格瓦努斯住房增長 (Gowanus Housing Growth)

作為促進住房增長的一攬子行政行動的一部分，霍楚爾州長宣佈了一項旨在針對特定福利和住房義務的計畫，以制定開發提案，該計畫與現已過期的 421-a 計畫相一致，目前歸屬於布魯克林格瓦努斯社區的過期計畫。該計畫由帝國州發展公司監督，自宣佈以來，已收到 19 個單獨專案場地的 19 份申請，這些申請可提供 5,500 套住房，其中包括 1,400 套可負擔住房。帝國州發展公司將在 2024 年夏季前宣佈專案批准。

將州有土地改用於住房

霍楚爾州長的一攬子行政行動還包括一項命令，指示所有州政府實體審查其擁有和控制的土地，以確定這塊地是否可用於住房開發或支援附近的住房開發。自發佈命令以來，州長公佈了一項將曼哈頓 (Manhattan) 的前林肯懲教所 (Lincoln Correctional Facility) 改造成一個擁有 105 套住房的混合用途開發專案的提案，並公佈了克裏德莫爾社區總體規劃

(Creedmoor Community Master Plan)，將皇后區東部的克裏德莫爾精神病中心重新想像成一個有 2,800 多套住房的充滿活力的社區。

州長還發佈了重建曼哈頓前灣景懲教所 (Bayview Correctional Facility) 和菲什基爾 (Fishkill) 前下州懲教所 (Downstate Correctional Facility) 的建議請求，重點是住房。

為 1,500 多套住房提供新融資

霍楚爾州長還宣佈，已通過債券和補貼撥款 4.33 億美元，在紐約州建造或保護 1,530 套住房，包括負擔得起的、支援性的和永續的住房。這項投資將擴大和保護紐約市、哈德遜河谷 (Hudson Valley)、南部 (Southern Tier) 和紐約西部 (Western New York) 十個開發專案的住房供應。專案包括將皇后區的肯尼迪希爾頓酒店 (JFK Hilton Hotel) 改建為 318 套負擔得起的支援性住房，這是紐約州透過創新的《為我們的鄰居提供尊嚴的住房法案》實施的第一個酒店改建專案，該法案允許將未充分利用的商業和酒店空間改建為住宅。

資金透過與紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 的 2023 年 12 月的債券發行分配，該債券提供了 1.31 億美元的免稅住房債券和 3.02 億美元的補貼。其中四個獲得撥款的專案將使用清潔能源倡議 (Clean Energy Initiative) 的 600 萬美元，以實現更高水準的可持續性和碳減排。如果再加上額外的私人資金和資源，接受資助的專案計將創造近 8 億美元的總投資。

專案包括：

紐約市 (New York City)

4,700 萬美元，用於收購和適應性再利用肯尼迪·希爾頓酒店，在皇后區建造 **318 套住房**。肯尼迪·希爾頓酒店將被改建為貝斯利·龐德住宅 (Baisely Pond Residences)，這是一個擁有 318 套公寓的開發專案，其中 191 套為無家可歸者提供支援服務。貝斯利·龐德住宅由 Slate Property Group 和 RiseBoro Community Partnership 共同開發。

1.28 億美元，用於在布魯克林尤蒂卡新月 (Utica Crescent) 建造 **322 套住房**。作為該州重要布魯克林倡議專案的一部分，尤蒂卡新月將是一個新建的多用途設施，由正在東弗拉特布希 (East Flatbush) 的一個前停車場開發的兩座相連的塔樓組成。89 套公寓將預留給接受天主教慈善機構鄰裡服務 (Catholic Charities Neighborhood Services) 支援服務的長者。高能效的開發專案還將包括雜貨店、醫療設施和其他社區服務的空間。尤蒂卡新月由 Monadnock Development 和 CB Emmanuel Realty 共同開發。

5,700 萬美元，用於在布魯克林的馬庫斯·賈維擴建 (Marcus Garvey Extension) 開發區建造 **109 套住房**。該專案需要在現有馬庫斯·賈維公寓的一個未充分利用的停車場上新建一棟八層樓。將為長期無家可歸的成人和家庭預留 55 套公寓，他們將獲得服務不足者服務中心的支援服務。馬庫斯·賈維擴建開發的這一階段由 L+M development Partners 和 Services for the UnderServed 共同開發。

5,100 萬美元，用於保護布魯克林克拉森大道 753 號的 **139 套房屋**。該專案將對皇冠高地 (Crown Heights) 一個 13 層的米切爾拉馬 (Mitchell Lama) 開發專案的內部和外部進行實質性修復，延長這座有 55 年歷史的建築的使用壽命並提高其能源效率。克拉森大道 753 號由 Smith&Henry Affordable Group 開發。

哈德遜中部地區 (Mid-Hudson)

1,500 萬美元，用於修復基石住宅 (**Cornerstone Residence**)，以保護紐堡的 **128 套房屋**。修復工作將大規模升級四層樓高的前酒店，提高其能源效率，促進其作為支援性住房被繼續使用。基石住宅由 Safe Harbors of the Hudson 開發。

紐約州南部地區 (Southern Tier)

3,800 萬美元，用於在賓厄姆頓法院街公寓 (**Court Street Apartments**) 收購、適應性再利用和新建 **111 套住房**。該專案將適應性地重新利用一座以前的倉庫和辦公樓，建造 80 套負擔得起的新公寓，並將在現有建築的基礎上增建一棟建築，該建築包括額外的 31 套負擔得起的公寓。該開發專案將包括 60 套公寓，為無家可歸的退伍軍人、患有藥物濫用障礙的人和患有嚴重精神疾病的人提供支援服務。法院街公寓由 Helio Health 開發。

紐約州西部地區 (Western New York)

2,300 萬美元，用於在布法羅 (**Buffalo**) 主街閣樓建造 **147 套住房**。該開發專案包括在布法羅市中心的一個前棕地上新建一棟共有 140 套公寓的五層樓和兩棟共有 7 套公寓的聯排別墅。主街閣樓由 Pivotal 和 Belmont Housing Resources for WNY 共同開發。

2,300 萬美元，用於收購和修復布法羅法蘭西斯·約翰公寓 (**Francis John Apartments**) 和弗雷德里克·道格拉斯塔樓 (**Frederick Douglass Towers**) 的 **174 套住房**。該專案涉及兩個獨立的老年住房開發專案共 174 套公寓的內部和外部修復工作，包括屋頂更換和能效措施。法蘭西斯·約翰公寓和弗雷德里克·道格拉斯塔樓由 Bridges Development 開發。

3,600 萬美元，用於收購和適應性再利用哈里森·普雷斯閣樓 (**Harrison Place Lofts**)，在洛克波特 (**Lockport**) 建造 **82 套住房**。該開發專案將位於前哈里森散熱器 (Harrison Radiator) 工廠綜合建築的一棟空置的三層建築內，並將新建 82 套公寓。這座建築自 1987 年以來一直關閉，被洛克波特市中心振興倡議 (Lockport Downtown Revitalization Initiative) 認定為未充分利用，並被列入《國家歷史名勝名錄》。哈里森·普雷斯閣樓由 Kearney Realty&Development Group 開發。

霍楚爾州長的住房議程

這些努力加快實現霍楚爾州長解決紐約住房危機，使紐約州對所有紐約人來說更負擔得起、更宜居的承諾。州長在 2024 財年預算中獲得了歷史性投資，以幫助紐約人應對不斷上漲的住房成本，包括 3.91 億美元的租金援助，以擴大紐約的緊急租金援助計畫

(Emergency Rental Assistance Program)，覆蓋更多的租戶和家庭，包括紐約市住房管理局 (NYCHA) 和其他公共住房居民；5,000 萬美元的租戶法律服務；為紐約州北部新的租戶保護股辦公室 (Tenant Protection Unit office) 提供資金；5,000 萬美元的房主穩定基金，用於資助全州 10 個被確定為有色人種低收入房主和房主困境嚴重的社區的房屋維修；以及 4,000 萬美元的房主保護計畫資金，用於資助全州數十個非營利住房諮詢和法律服務組織，幫助拖欠和喪失抵押品贖回權的房主。作為 2023 財年預算的一部分，州長宣佈了一項為期五年、耗資 250 億美元的住房計畫，以建造和保護 10 萬套負擔得起的住房。

霍楚爾州長還簽署了在紐約市建造和保護負擔得起的住房的立法，該立法授權紐約市通過一項新的負擔得起的住房改造計畫來取代以前的 J-51 計畫；賦予紐約市更大的靈活性，為負擔得起的住房和其他相關投資提供貸款和撥款；以及提高紐約市住房發展公司的擔保能力。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊以獲取州長辦公室的最新資訊：ny.gov/signup | 傳送簡訊 NEW YORK 至 81336

[退出訂閱](#)