



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2023/12/18

بعد خمسة أشهر من الإعلان عن الإجراء التنفيذي الجريء بشأن الإسكان، الحاكمة هوكول تُطلع سكان نيويورك على التقدم المحرز نحو زيادة المعروض من المساكن في جميع أنحاء نيويورك

تلقي برنامج تسريع تطوير الإسكان في جوانوس 19 طلبًا - والتي يمكن أن تنتج ما يصل إلى 5,500 وحدة سكنية، بما في ذلك الإسكان الميسور

تواصل الحاكمة بذل الجهود لتحويل المواقع المملوكة للولاية إلى إسكان - بما في ذلك اقتراح تحويل مرفق لينكولن الإصلاحي السابق إلى مشروع مكون من 105 وحدات سكنية وخطة لفتح أكثر من 2,800 وحدة سكنية في مركز كريد مور للطب النفسي

الحاكمة تعلن اليوم عن تمويل لبناء وصيانة أكثر من 1,500 منزل في جميع أنحاء نيويورك

أطلعت الحاكمة كاثي هوكول سكان نيويورك اليوم على التقدم المحرز من خلال الإجراءات التنفيذية التي أعلنت عنها قبل خمسة أشهر اليوم لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وزيادة المعروض من الإسكان. وأعلنت الحاكمة هوكول أيضًا عن أكثر من 430 مليون دولار من السندات والإعانات للمساعدة في توسيع المعروض من الإسكان، وإنشاء أكثر من 1,500 منزل في جميع أنحاء نيويورك.

"إن نقص المساكن في نيويورك يشكل أزمة ملحة، ولا يمكننا أن ننتظر الحلول التشريعية،" قالت الحاكمة هوكول. "قبل خمسة أشهر من هذا اليوم، اتخذت إجراءً تنفيذيًا لتعزيز نمو الإسكان، ونحن نحرز تقدمًا حقيقيًا لزيادة المعروض من المساكن في جميع أنحاء نيويورك وإلى أن تصبح الهيئة التشريعية جاهزة للعودة إلى الطاولة بخطة حقيقية لزيادة المعروض من المساكن، سأواصل النضال من أجل سكان نيويورك باستخدام كل الأدوات المتاحة لي كحاكمة."

نمو الإسكان في جوانوس

كجزء من حزمة من الإجراءات التنفيذية لتعزيز نمو الإسكان، أعلنت الحاكمة هوكول عن برنامج يهدف إلى استهداف مزايا محددة والتزامات الإسكان بما يتماشى مع برنامج a-421 الذي انتهت صلاحيته الآن لمقترحات التنمية المخولة حاليًا للبرنامج منتهي الصلاحية في حي جوانوس في بروكلين. ومنذ ذلك الحين تلقي البرنامج، الذي تشرف عليه وكالة إمباير ستيت للتطوير ما مجموعه 19 طلبًا لـ 19 موقعًا فرديًا للمشاريع، والتي يمكن أن تنتج ما يصل إلى 5,500 وحدة إجمالية، بما في ذلك ما يصل إلى 1,400 وحدة بأسعار معقولة. ستعلن وكالة إمباير ستيت للتطوير (ESD) عن الموافقات على المشروع بحلول صيف 2024.

إعادة استخدام أراضي الولاية للإسكان

تضمنت حزمة الإجراءات التنفيذية للحاكمة هوكول أيضًا تفويضًا بوجه جميع كيانات الولاية لمراجعة الأراضي التي تملكها الولاية وتقع تحت سيطرتها لتحديد ما إذا كان يمكن استخدام هذه الأراضي إما لتطوير الإسكان أو لدعم مشاريع الإسكان المجاورة لها. ومنذ إصدار التفويض، كشفت الحاكمة النقاب عن اقتراح لتحويل مرفق لينكولن الإصلاحي السابق في مانهاتن إلى مشروع متعدد الاستخدامات يضم 105 وحدات سكنية، بالإضافة إلى الخطة الرئيسية لمجتمع كريد مور لتحويل كريد مور للطب النفسي في إيسترن كوينز باعتباره مركزًا للطب النفسي إلى مجتمع نابض بالحياة يضم أكثر من 2,800 وحدة سكنية.

أصدرت الحاكمة أيضًا طلبات لتقديم مقترحات لإعادة تطوير مرفق بايفيو الإصلاحي السابق في مانهاتن ومرفق داونستيت الإصلاحي السابق في فيشكيل مع التركيز على الإسكان.

تمويل جديد لأكثر من 1,500 منزل

وأعلنت الحاكمة هوكول أيضًا أنه تم تخصيص أكثر من 433 مليون دولار من خلال السندات والإعانات لإنشاء أو الحفاظ على 1,530 منزلًا في جميع أنحاء ولاية نيويورك، بما في ذلك الإسكان الميسور والداعم والمستدام. سيعمل هذا الاستثمار على توسيع وحماية المعروض من المساكن عبر عشرة مشاريع تطويرية في مدينة نيويورك، ووادي هدسون، والمنطقة الجنوبية، وغرب نيويورك. تشمل المشاريع تحويل فندق جي إف كيه هيلتون في كوينز إلى 318 منزلًا داعمًا بأسعار معقولة، وهو أول مشروع تحويل لفندق في نيويورك من خلال قانون الإسكان المبتكر لجيراننا بالكرامة الذي أصدرته الولاية والذي يسمح بتحويل المساحات التجارية والفندقية غير المستغلة إلى استخدام سكني.

يتم تخصيص التمويل من خلال إصدار سندات وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك في ديسمبر/كانون الأول 2023 والتي قدمت 131 مليون دولار في شكل سندات إسكان مغفأة من الضرائب و302 مليون دولار في شكل إعانة. ستستخدم أربعة من المشاريع الممنوحة أكثر من 6 ملايين دولار من مبادرة الطاقة النظيفة لتحقيق مستويات أعلى من الاستدامة وخفض الكربون. وعندما تقترن المشاريع التي تتلقى التمويل بتمويل وموارد خاصة إضافية، فمن المتوقع أن تخلق ما يقرب من 800 مليون دولار من الاستثمارات الإجمالية.

تشمل المشاريع:

مدينة نيويورك

47 مليون دولار للاستحواذ على فندق جي إف كيه هيلتون وإعادة استخدامه مع إجراء تعديلات عليه لإنشاء 318 منزلًا في كوينز. سيتم تحويل فندق جي إف كيه هيلتون إلى مشروع بيسلي بوند ريزيدانسيز، وهو مشروع يضم 318 شقة، بما في ذلك 191 مع خدمات داعمة للأفراد الذين يعانون من التشرد. يشارك في تطوير مشروع بيسلي بوند ريزيدانسيز Slate Property Group و RiseBoro Community Partnership.

128 مليون دولار لبناء 322 منزلًا في يوتيكا كريست في بروكلين. جزء من مشروع مبادرة فايتال بروكلين التابعة للولاية، سيكون يوتيكا كريست عبارة عن منشأة متعددة الاستخدامات تم تشييدها حديثًا، وتتكون من برجين متصلين يتم تطويرهما في موقف سيارات سابق في إيست فلاتيوش. سيتم تخصيص تسعة وثمانين شقة لكبار السن الذين يتلقون خدمات داعمة من الجمعيات الخيرية الكاثوليكية لخدمات الأحياء المجاورة. وسيضمن المشروع ذو الكفاءة العالية في استخدام الطاقة أيضًا مساحة لمتجر بقالة ومنشأة طبية وخدمات مجتمعية أخرى. يشترك في تطوير يوتيكا كريست Monadnock Development و CB Emmanuel Realty.

57 مليون دولار لبناء 109 منزلًا في مشروع ماركوس جارفي إكستنشن في بروكلين. يتضمن المشروع تشييد مبنى جديد مكون من ثمانية طوابق على موقف للسيارات غير مستغل في شقق ماركوس غارفي الحالية. سيتم تخصيص خمسة وخمسين شقة للبالغين والعائلات التي لا مأوى لها بشكل مزمن، والذين سيتلقون خدمات داعمة من خدمات المحرومين. يشترك في تطوير هذه المرحلة من مشروع ماركوس جارفي إكستنشن شركة L+M Development Partners و Services for the UnderServed.

51 مليون دولار لبناء 139 منزلًا في كلاسون أفنيو 753 في بروكلين. سيقوم المشروع بإعادة تأهيل الجزء الداخلي والخارجي بشكل كبير من مشروع ميتشل لاما المكون من 13 طابقًا في كراون هايتس، مما يطيل العمر الإنتاجي ويزيد من كفاءة استخدام الطاقة للمبنى الذي المقام منذ 55 عامًا. تقوم بتطوير كلاسون أفنيو 753 مجموعة Smith & Henzy Affordable Group.

وسط مدينة هدسون

15 مليون دولار لإعادة تأهيل كورنستون ريزيدانس للحفاظ على 128 منزلاً في نيويورك. ستؤدي أعمال إعادة التأهيل إلى ترقية الفندق السابق المكون من أربعة طوابق بشكل كبير وتحسين كفاءته في استخدام الطاقة، مما يسهل استخدامه المستمر كمسكن داعم. تقوم بتطوير كورنستون ريزيدانس شركة **Safe Harbors of the Hudson**.

المنطقة الجنوبية

38 مليون دولار للاستحواذ وإعادة الاستخدام التكميلي والبناء الجديد لـ 111 منزلاً في شقق كورت ستريت في بينغهامتون. سيقوم المشروع بإعادة استخدام مستودع سابق ومبنى مكاتب مع إجراء تعديلات عليهما، مما يؤدي إلى إنشاء 80 شقة جديدة بأسعار معقولة، وإنشاء مبنى إضافي إلى المبنى الحالي مكون من 31 شقة إضافية بأسعار معقولة. ويشمل المشروع 60 شقة مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى المشردين، والأفراد الذين يعانون من اضطرابات تعاطي المخدرات، والأفراد الذين يعانون من أمراض عقلية خطيرة. يقوم بتطوير شقق كورت ستريت شركة **Helio Health**.

غرب نيويورك

23 مليون دولار لبناء 147 منزلاً في مين ستريت لوفتس في بوفالو. يتكون المشروع من بناء جديد لمبنى مكون من خمسة طوابق يحتوي على 140 شقة ومنزلين مستقلين يحتويان على سبع شقق في موقع براونفيلد السابق بوسط مدينة بوفالو. يشترك في تطوير مين ستريت لوفتس **Pivotal** و **Belmont Housing Resources for WNY**.

23 مليون دولار لشراء وإعادة تأهيل 174 منزلاً في شقق فرانسيس جون وأبراج فريديريك دوغلاس في بوفالو. يتضمن المشروع أعمال إعادة تأهيل داخلية وخارجية، بما في ذلك استبدال السقف وإجراءات كفاءة استخدام الطاقة، في مشروعين سكنيين منفصلين يضمن إجمالي 174 شقة. تقوم بتطوير شقق فرانسيس جون وأبراج فريديريك دوغلاس شركة **Bridges Development**.

36 مليون دولار للاستحواذ على وإعادة الاستخدام مع إجراء التعديلات على هاريسون بليس لوفتس لإنشاء 82 منزلاً في لوكبورت. سيتم إنشاء المشروع في مبنى شاغر مكون من ثلاثة طوابق في مجمع مصنع هاريسون رادياتور السابق وإنشاء 82 شقة جديدة. تم تحديد المبنى، الذي تم إغلاقه منذ عام 1987، على أنه غير مستغل بشكل كافٍ من قبل مبادرة تنشيط وسط مدينة لوكبورت وهو مدرج في السجل الوطني للأماكن التاريخية. تقوم بتطوير هاريسون بليس لوفتس مجموعة **Kearney Realty & Development Group**.

أجندة الحاكمة هوكول للإسكان

تعتمد هذه الجهود على التزام الحاكمة هوكول بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك لجعل الولاية ميسورة التكلفة وأكثر ملائمة للعيش لجميع سكان نيويورك. قامت الحاكمة بتأمين استثمارات تاريخية كجزء من ميزانية السنة المالية 2024 لمساعدة سكان نيويورك على التعامل مع ارتفاع تكلفة السكن، بما في ذلك 391 مليون دولار على شكل معونات للإيجار لتوسيع برنامج معونة الإيجار في حالات الطوارئ في نيويورك لتغطية المستأجرين والعائلات الإضافية - بالإضافة إلى هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) وغيرها من المؤسسات العامة؛ و 50 مليون دولار للخدمات القانونية للمستأجرين؛ وتمويل مكتب جديد لوحدة حماية المستأجرين في شمال ولاية نيويورك؛ و 50 مليون دولار لصندوق استقرار أصحاب المنازل لتمويل إصلاحات المنازل في 10 مجتمعات في جميع أنحاء الولاية تم تحديدها على أنها تحتوي على مستويات عالية من أصحاب المنازل ذوي الدخل المنخفض من ذوي البشرة الملونة ومن أصحاب المنازل المتضررين؛ و 40 مليون دولار لبرنامج حماية أصحاب المنازل لتمويل العشرات من منظمات استشارات الإسكان والخدمات القانونية غير الربحية في جميع أنحاء الولاية لمساعدة أصحاب المنازل المتخلفين عن السداد والمعرضين لحبس الرهن. كجزء من ميزانية السنة المالية 2023، حصلت الحاكمة أيضاً على تمويل لخطة إسكان مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء والحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة.

وقعت الحاكمة هوكول أيضاً على تشريع لبناء المساكن الميسرة والحفاظ عليها في مدينة نيويورك من خلال السماح لمدينة نيويورك باعتماد برنامج جديد لإعادة تأهيل المساكن الميسرة ليحل محل برنامج J-51 السابق؛ ومنح مدينة نيويورك المزيد

من المرونة لتقديم القروض والمنح للإسكان الميسور والاستثمارات الأخرى ذات الصلة؛ وزيادة قدرة الترابط لدى مؤسسة تطوير الإسكان في مدينة نيويورك.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)