فوری ریلیز کے لیے: 14/12/2023 ***KATHY HOCHUL گورنر***

گورنر HOCHUL نے ایمہرسٹ میں بولیورڈ مال کی انقلابی تبدیلیاں لانے والے احیاء نو کے کاموں لیے $31 ملین کی رقم ایوارڈ کر دی

یہ فنڈنگ انفرا سٹرکچر کے اس کام کی معاونت کر رہی ہے جو بلیوارڈ مال کو ایک نئے پیدل چلنے کے قابل، مخلوط استعمال والے، ٹرانزٹ اورینٹڈ ٹاؤن سینٹر میں تبدیل کرنے کے لیے ضروری ہے جہاں رہائشی، ریٹیل، اور عوامی اجتماعات کی جگہ سبھی کچھ ہوگا

دوبارہ تیار کردہ مال کی رینڈرنگز یہاں دیکھیں

گورنر Kathy Hochul نے آج ایمہرسٹ ٹاؤن کو $31 ملین کی ایوارڈ سے نوازا جو کہ بلیوارڈ مال میں انقلابی تبدیلیاں لانے والے احیاء نو اور بحالی کے منصوبے میں انفرا سٹرکچر کے ان کاموں کے لیے ہے جو ایمہرسٹ کے اس بولیوارڈ مال میں زندگی کی نئی روح پھونک دے گا جو فی الوقت زیادہ تر خالی پڑا ہوا ہے۔ انفرا سٹرکچر کا یہ کام ریاست نیو یارک کے تعاون سے اس مال کو ایک نئے پیدل چلنے کے قابل، مخلوط استعمال والے، ٹرانزٹ پر مبنی ٹاؤن سینٹر میں مختلف رہائشی اور ریٹیل سہولیات کے ساتھ دوبارہ تیار کرنے کی راہ ہموار کرے گا اور اس میں عوامی اجتماعات کی جگہ بھی شامل ہوگی۔

"آج بلیوارڈ مال کے لیے ایک نیا روشن دن ہے کیونکہ ہم اسے ایک متحرک، ٹرانزٹ پر مبنی ٹاؤن سینٹر میں تبدیل کرنے کے لیے اگلا قدم اٹھا رہے ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "ہماری سرمایہ کاری کی بدولت، یہ شاندار منصوبہ مغربی نیویارک میں رہائشی امکانات بڑھانے، ملازمتیں پیدا کرنے، اور دیگر مواقع کو فروغ دینے کے لیے آگے کی جانب پیشرفت کر رہا ہے۔ بلیوارڈ مال کی دوبارہ مرمت و تعمیر مقامی معیشت کو فروغ دینے اور ہمارے ہاؤسنگ بحران کو حل کرنے میں مدد دینے اور انقلابی تبدیلیوں لانے والے متعدد منصوبوں میں سے ایک ہے، اور میں سپروائزر Kulpa اور ٹاؤن آف ایمہرسٹ کی انکے اس تصور کے لئے معترف ہوں کہ اس کم استعمال شدہ کمرشل پراپرٹی کو مغربی نیو یارک والوں کا معیار زندگی بہتر بنانے کے لیے نئے طریقے سے استعمال کیا جائے۔"

احیاء شدہ اس بلیوارڈ مال کا منصوبہ ایک کمیونٹی کو یہ محسوس کروانا ہے کہ وہ اس علاقے میں واپس آ گئی، اور اس میں ایک فعال عوامی اجتماعات کی جگہ بھی شامل ہے جس میں ایک معیاری اور ماحولیاتی طور پر پائیدار ڈیزائن استعمال کیا گیا جو پیدل چلنے والوں کو اہم سہولیات فراہم کرتا ہے۔ مجوزہ ری ڈیولپمنٹ مارکیٹ ریٹ پر ایک قابل استطاعت، طالب علموں اور بزرگ شہریوں کے لئے موزوں رہائش کا ایک عمدہ مرکب ہوگی جس میں کم از کم 1,500 رہائشی یونٹ بنائے جائیں گے، اور ریسٹوران، ریٹیل، اور کھلی جگہ کے اضافے کے ذریعے نئی ملازمتیں اور مواقع پیدا ہوں گے۔

ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development, ESD) نے حال ہی میں انفراسٹرکچر کے کاموں کے لیے $31 ملین کے فنڈنگ معاہدے کی منظوری دی تاکہ اس سائٹ کو مستقبل کی ترقی میں مدد کے لیے پوری طرح تیار کیا جا سکے۔ بنیادی ڈھانچے کے جس کام کے لئے فنڈز فراہم کیے جا رہے ہیں اسکے دائرہ کار میں بلیوارڈ سنٹرل ڈسٹرکٹ میں سینیٹری سیور کے بنیادی ڈھانچے میں بہتری لانے والا ڈیزائن بنانا اور اسکی تعمیر شامل ہے۔ اپنی تکمیل کے بعد، سینیٹری سیور میں کی جانے والی بہتریوں سے ٹاؤن کے اس حصے میں پہلے سے موجود

سینیٹری سیور نیٹ ورک کے اندر پمپ اسٹیشن اور نئے سیوریج مینز کی تعمیر کے ذریعے اسکی استعداد میں اضافہ ہو جائے گا۔

Empire State Development کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "یہ اقدام ہمیں بلیوارڈ مال کو ایمہرسٹ ٹاؤن کے اندر ایک پرکشش کمیونٹی کے طور پر دوبارہ زندہ کرنے والے اپنے اجتماعی وژن کو سمجھنے کی جانب ایک قدم مزید قریب لا رہا ہے۔ ٹاؤن کے رہنماؤں کے ساتھ کام کرنے کے میرے تجربے نے مجھے دکھایا کہ وہ اس پراپرٹی کو رہائشی، ریٹیل، اور تفریحی سرگرمیوں کے لیے ایک پرشکوہ نیا مرکز بنانے کے لیے درکار تخلیقی تصورات کو حقیقت میں بدلنے کے لیے پوری طرح آمادہ اور تیار ہیں۔"

ریاستی سینیٹر Sean Ryan کا کہنا تھا کہ، "یہ ایمہرسٹ ٹاؤن کے لیے شاندار اور انقلابی تبدیلیاں لانے والا ایک پروجیکٹ ہے، اور مجھے فخر ہے کہ ریاست نیویارک اس انفرا سٹرکچر والے منصوبے کو ممکن بنانے کے لیے اس میں سرمایہ کاری کر رہی ہے۔ بلیوارڈ مال کے احیاء نو کے اس منصوبے سے ہمارے علاقے میں رہائشگاہوں کی کمی کو پورا کرنے میں مدد ملے گی جبکہ کمیونٹی کےعوامی اجتماعات والی جگہ میں نئی زندگی پھونکنے میں بھی مدد ملے گی جس سے ایمہرسٹ کے مستقبل کی منزلیں طے ہوں گی۔"

رکن اسمبلی Karen McMahon نے کہا، "میں گورنر Hochul اور ریاست نیو یارک کی جانب سے ایمہرسٹ شہر میں اعتماد اور وابستگی کے اس عملی مظاہرے سے بہت خوش ہوں۔ بلیوارڈ مال سائٹ کے بنیادی ڈھانچے میں 31$ ملین کی سرمایہ کاری کرنا پارسل کی مستقبل کی ترقی کی کلید ہے جس کے ذریعے اس کم استعمال شدہ تجارتی جگہ کو ایک خیر مقدم کرنے والے اور پیدل چلنے کی سہولیات والے ایک ٹاؤن سینٹر میں تبدیل کر دیا جائے گا۔ اس سرمایہ کاری سے اس خطے پر اہم معاشی اثرات مرتب ہوں گے، تعمیراتی صنعت میں ملازمتوں کے نئے مواقع پیدا ہوں گے، جبکہ مستقبل میں سستی رہائشگاہوں، ریستوراں، ریٹیل، اور تفریحی مواقع کی تعمیر و ترقی میں بھی مدد ملے گی۔ میں گورنر کا شکریہ ادا کرتی ہوں کہ انہوں نے ایمہرسٹ ٹاؤن کا معیار زندگی بڑھانے کے معاملے ییں اس پروجیکٹ کی اہمیت کو تسلیم کیا۔"

ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Mark C. Poloncarz نے کہا، "بولیوارڈ مال کی دوبارہ تعمیر و ترقی ایک شاندار منصوبہ ہے جو ایمہرسٹ میں رہائش، ملازمتیں، اور باہمی کمیونٹی کا ایک نیا احساس پیدا کرے گا۔ اس کے علاوہ، یہ پراجیکٹ موجودہ انفراسٹرکچر کو دوبارہ استعمال کرتے ہوئے اسے ایک بالکل نئے تصور میں تبدیل کر رہا ہے، جس میں عوامی مقامات، ریٹیل اور ہاؤسنگ سبھی کچھ ہوگا اور اسے سہولیات کا ایک ایسا جاندار مرکب بنا دے گا جہاں کمیونٹی پھلے پھولے گی اور پیدل چلنے والوں کو آسانیاں ملیں گی۔ گورنر Hochul کی سرمایہ کاری اس انقلابی تبدیلی کو مہمیز دے گی اور میں ایک مضبوط ایری کاؤنٹی کی تعمیر میں شراکت دار بننے پر ان کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

ایمہرسٹ شہر کے سپروائزر Brian J. Kulpa نے کہا، "ریاست نیویارک کی جانب سے یہ سرمایہ کاری، جو گورنر Hochul اور مقننہ میں ہمارے شراکت داروں کی بدولت ممکن بنی، اس سے ایمہرسٹ ٹاؤن کی زندگی کا رخ بالکل ہی بدل جائے گا۔ مناسب انفراسٹرکچر کے بغیر، ٹاؤن کے موجودہ اثاثے متاثر ہو رہے ہیں اور معنی خیز ترقیاتی کام ایک ہی جگہ رک گئے ہیں۔ ٹاؤن کا ویسٹ ایمہرسٹ انفراسٹرکچر پراجیکٹ (West Amherst Infrastructure Project) ہمارے لئے تنہا مکمل کرنا بہت مشکل اور بڑا ہوتا لیکن گورنر Hochul کا شکریہ جنکی بدولت گندے پانی کی صفائی کا یہ ضروری نظام اب نصب کیا جا سکتا ہے، جس سے ہمیں ولیمز وِل، سنائیڈر اور ایگرٹس وِل کے محلوں میں نکاسی آب سے متعلقہ مسائل ٹھیک کرنے اور بلیوارڈ مال سائٹ کو اپنی پوری صلاحیت کے مطابق تعمیر کرنے کی استعداد مل رہی ہے۔ ہم اپنے علاقے میں ایک رہائشی بحران کا سامنا کر رہے ہیں، تاہم اس طرح کے فعال اقدامات کے ذریعے ہم اس وسیع انفراسٹرکچر اپ گریڈ کے ساتھ اس مسئلے کو حل کر سکتے ہیں جس سے ٹاؤن کو ان تمام رہائشیوں، طلباء اور کاروباروں کے لئے جو پروجیکٹ کی آؤٹ لائن میں موجود ہیں اپنی خدمات میں بہتری لاتے ہوئے مال کے فٹ پرنٹ میں سستے ہاؤسنگ یونٹس متعارف کرانے کی استعداد مل جائے گی۔"

ایمہرسٹ کے چیمبر آف کامرس کے سی ای او اور صدر A.J. Baynes نے کہا، "گورنر Hochul اور ان کے قانون ساز شراکت داروں کی حالیہ سرمایہ کاری ایمہرسٹ ٹاؤن کی ترقی میں ایک اہم اور تاریخی موڑ کی نشاندہی کر

رہی ہے۔ مقامی انفراسٹرکچر کو اپ گریڈ کرنے والا یہ انقلابی اقدام نہ صرف بلیوارڈ مال سائٹ اور آس پاس کے علاقوں کے احیاء میں سہولت فراہم کرنے کا وعدہ کر رہا ہے بلکہ شہر کے دیگر حصوں کو درپیش نکاسی آب کے دیرینہ مسائل سے بھی نمٹ رہا ہے۔ یہ فعال عملی اقدام ترقی کی جانب ایک فیصلہ کن قدم کی نشاندہی کر رہا ہے اور ایمہرسٹ ٹاؤن کے مستقبل کی ترقی اور خوشحالی کے لیے ایک مضبوط بنیاد قائم کر رہا ہے۔ میں اس فنڈنگ کے لیے گورنر اور مقننہ کا معترف ہوں اور اس انتہائی ضروری انفراسٹرکچر اپ گریڈ کے لیے سپروائزر Brian Kulpa کی انتھک محنتوں اور کاوشوں کے لیے انکا مشکور ہوں۔"

ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کے بارے میں

امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development, ESD) نیو یارک کی معاشی ترقی کی سربراہ ایجنسی ہے (www.esd.ny.gov)۔ ESD کا مشن ایک مضبوط اور بڑھتی ہوئی معیشت کو فروغ دینا، نئی ملازمتوں اور اقتصادی مواقع کی تخلیق کی حوصلہ افزائی کرنا، ریاست اور اس کی میونسپلٹیز کی آمدنی میں اضافہ اور مستحکم اور متنوع مقامی معیشتیں قائم کرنا ہے۔ قرضہ جات، عطیات، ٹیکس کریڈٹس اور دیگر اقسام کی مالی امداد کو بروئے کار لا کر، ESD نجی کاروباری سرمایہ کاری اور ترقی کو بڑھانے کی کوشش کرتی ہے تاکہ ملازمتی تشکیل کی حوصلہ افزائی کر سکے اور ریاست نیو یارک میں ہر جگہ ترقی کرتی کمیونٹیز کی معاونت کر سکے۔ ESD علاقائی اقتصادی ترقیاتی کونسلوں (Regional Economic Development Councils) اور ریاستی آئیکونک سیاحتی برانڈ " I LOVE NY" کی نگرانی کرنے والی بنیادی انتظامی ایجنسی بھی ہے۔ علاقائی کونسلوں اور ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، www.regionalcouncils.ny.gov اور www.esd.ny.govملاحظہ کریں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں