



Для немедленной публикации: 14.12.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ВЫДЕЛИЛА 31 МИЛЛИОН ДОЛЛАРОВ НА  
ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА BOULEVARD  
MALL В АМХЕРСТЕ**

*Финансирование обеспечит выполнение инфраструктурных работ, необходимых для преобразования торгового центра Boulevard Mall в новый пешеходный, многофункциональный, транзитно-ориентированный центр города с квартирами, объектами розничной торговли и общественными местами*

*Визуальные изображения плана реконструкции торгового центра см. [здесь](#)*

Сегодня губернатор Кэти Хокул выделила городу Амхерст (Amherst) 31 миллион долларов на инфраструктурные работы по проекту реконструкции торгового центра, который вдохнет новую жизнь в ныне практически пустующий торговый центр Boulevard Mall в Амхерсте. Эти инфраструктурные работы при поддержке штата Нью-Йорк проложат путь к трансформации торгового центра в новый удобный для пешеходов, ориентированный на общественный транспорт центральный объект смешанного назначения с разнообразными вариантами жилья и точками розничной торговли, а также с местом для общественных собраний.

«Сегодня наступил новый день для торгового центра Boulevard Mall, и мы делаем следующий шаг в его превращении в оживленный, ориентированный на общественный транспорт центральный объект города, — **сказала губернатор Хокул.** — Благодаря нашим инвестициям этот захватывающий проект продвигается вперед, раскрывая жилищный потенциал, создавая рабочие места и способствуя расширению возможностей в Западном Нью-Йорке (Western New York). Реконструкция торгового центра Boulevard Mall — это лишь один из многих проектов, способствующих развитию местной экономики и решению жилищного кризиса. Мне очень приятно, что у администрации города Амхерст и ее руководителя Куплы есть такое видение реперофиллирования этой малоиспользуемой коммерческой недвижимости для улучшения качества жизни жителей Западного Нью-Йорка».

План обновления торгового центра Boulevard Mall заключается в том, чтобы вернуть этому району атмосферу активного общественного пространства, при создании которого использован качественный и экологически устойчивый дизайн, обеспечивающий основные удобства для пешеходов. Предлагаемая реконструкция позволит создать не менее 1500 единиц жилья, сочетающего социальное жилье, жилье по рыночной ставке, жилье для студентов и пожилых людей, а также создать новые рабочие места и возможности за счет открытия ресторанов, предприятий розничной торговли и открытых пространств.

Корпорация Empire State Development (ESD) недавно одобрила соглашение о финансировании работ по устройству инфраструктуры на сумму 31 миллион долларов, чтобы подготовить участок к будущему строительству. Объем финансируемых инфраструктурных работ включает проектирование и строительство обновленной инфраструктуры санитарной канализации в центральном районе Boulevard. После завершения работ по улучшению санитарной канализации будет увеличена пропускная способность существующей канализационной сети в этом районе города за счет строительства насосной станции и новых канализационных магистралей.

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Эта инициатива еще на один шаг приближает нас к реализации нашего коллективного видения возрождения Boulevard Mall как привлекательного района в городе Амхерст. Мой опыт работы с руководством города показал, что они готовы и хотят реализовать творческие идеи, необходимые для того, чтобы превратить этот объект в новый захватывающий центр для жизни, розничной торговли и развлечений».

**Сенатор штата Шон Райан (Sean Ryan):** «Это судьбоносный проект для города Амхерст, и я горжусь тем, что штат Нью-Йорк инвестирует в инфраструктуру, чтобы сделать его возможным. Проект редевелопмента Boulevard Mall поможет решить проблему нехватки жилья в нашем регионе и вдохнет новую жизнь в общественный центр для жителей Амхерста, который станет основой для его будущего».

**Член Ассамблеи Карен МакМахон (Karen McMahon):** «Моя самая искренняя благодарность за демонстрацию доверия к городу Амхерст со стороны губернатора Хокул и штата Нью-Йорк. Инвестиции в размере 31 миллиона долларов в инфраструктуру торгового центра Boulevard Mall являются ключом к будущему превращению этого участка из малоиспользуемых коммерческих площадей в привлекательный и удобный для прогулок центр города. Эти инвестиции также окажут значительное экономическое воздействие на регион, создавая рабочие места в строительной отрасли и поддерживая будущее развитие доступного жилья, ресторанов, розничной торговли и возможностей для отдыха. Я благодарю губернатора за признание значимости этого проекта для качества жизни в городе Амхерст».

**Глава исполнительной власти округа Эри (Erie County), Марк С. Полонкаж (Mark C. Poloncarz):** «Реконструкция торгового центра Boulevard Mall — это восхитительный проект, который позволит создать жилье, рабочие места и возродить чувство общности в Амхерсте. Кроме того, проект предусматривает повторное использование и преобразование существующей инфраструктуры в совершенно новую концепцию, включающую общественные пространства, розничную торговлю и жилье, которые в сочетании способствуют развитию сообщества и удобству передвижения. Инвестиции губернатора Хокул стимулируют эти преобразования, и я благодарю ее за то, что она является партнером в строительстве более сильного округа Эри».

**Глава г. Амхерста (Amherst) Брайан Кулпа (Brian Kulpa):** «Эти инвестиции штата Нью-Йорк, выделенные благодаря губернатору Хокул и нашим партнерам в Легислатуре, изменяют траекторию развития города Амхерст. Без надлежащей инфраструктуры существующие активы города страдают, а значимое развитие останавливается. Проект развития инфраструктуры Западного Амхерста слишком велик, чтобы мы могли завершить его в одиночку, но благодаря губернатору Хокул теперь можно установить эту важную систему очистки сточных вод, что позволит нам решить проблемы дренажа в районах Уильямсвилл (Williamsville), Снайдер (Snyder) и Эггертсвилл (Eggertsville) и полностью реализовать потенциал торгового центра Boulevard Mall. Мы имеем дело с жилищным кризисом в нашем регионе, но благодаря таким упреждающим шагам, как этот, мы можем решить проблему с помощью этой обширной модернизации инфраструктуры, которая позволит городу ввести доступное жилье на бывшей территории торгового центра, расширив при этом обслуживание всех жителей, студентов и предприятий, расположенных в границах реализации проекта».

**Генеральный директор и президент Торговой палаты Амхерста Эй Джей Бэйнс (A.J. Baines):** «Недавние инвестиции губернатора Хокул и ее партнеров в Легислатуре знаменуют собой критический момент в развитии города Амхерст. Благодаря модернизации местной инфраструктуры эта инициатива обещает не только способствовать возрождению торгового центра Boulevard Mall и прилегающих территорий, но и решить давние проблемы с дренажом, которые представляют массовую проблему в других районах города. Эта проактивная мера означает решительный шаг к прогрессу и закладывает прочную основу для будущего роста и развития города Амхерст. Я благодарю губернатора и Легислатуру за выделение средств, а также городского главу Брайана Кулпу за его неустанные усилия по модернизации инфраструктуры».

### **О корпорации Empire State Development**

Empire State Development (ESD) — это основное агентство в штате Нью-Йорк, занимающееся экономическим развитием ([www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov)). Миссия ESD состоит в обеспечении мощной, растущей экономики, стимулировании создания новых рабочих мест и экономических возможностей, повышении доходов штата и его муниципалитетов, а также создании стабильной и многообразной экономики на местах. Путем использования займов, грантов, налоговых кредитов и других форм

финансовой помощи ESD стремится расширить инвестиции и обеспечить рост частного бизнеса, чтобы поощрять создание рабочих мест и поддерживать преуспевающие сообщества по всему штату Нью-Йорк. ESD также является основным административным агентством, осуществляющим надзор за Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Councils) и продвижение знакового туристического бренда штата «Я люблю Нью-Йорк» (I LOVE NY). Более полную информацию о Региональных советах (Regional Councils) и корпорации Empire State Development смотрите на веб-сайтах [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov) и [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)