



즉시 배포용: 2023년 12월 14일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 애머스트에 있는 **BOULEVARD MALL**의 혁신적인 재개발을 지원하기 위해 **3,100만 달러** 수여

자금, Boulevard Mall을 주거, 소매 및 공공 모임 공간을 갖춘 새로운 건기 가능한 복합 용도, 대중 교통 중심의 타운 센터로 전환하는 데 필요한 인프라 작업 지원

[여기](#)에서 재창조된 쇼핑몰 렌더링 이미지 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 현재 대부분 비어 있는 애머스트의 Boulevard Mall에 새 생명을 불어넣을 혁신적인 Boulevard Mall 재개발 프로젝트를 위한 인프라 공사를 위해 애머스트 타운에 3,100만 달러를 수여했습니다. 뉴욕주가 지원하는 이 인프라 공사는 쇼핑몰을 다양한 주거 및 소매 옵션을 갖춘 건기 좋은 복합 용도, 대중 교통 중심의 새로운 타운 센터로 재건될 수 있는 길을 열어 줄 것이며 공공 모임 공간도 포함될 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "오늘은 Boulevard Mall이 활기차고 대중교통 중심의 타운 센터로 탈바꿈하기 위한 다음 단계로 나아가는 날입니다. 우리의 투자 덕분에 이 흥미로운 프로젝트는 웨스턴 뉴욕에서 주택 잠재력을 발휘하고 일자리를 창출하며 기회를 창출하고 발전하고 있습니다. Boulevard Mall의 재개발 프로젝트는 지역 경제를 활성화하고 주택 위기를 해결하는 데 도움이 되는 많은 혁신 프로젝트 중 하나일 뿐입니다. 활용도가 낮은 이 상업용 부동산의 용도를 변경하여 웨스턴 뉴욕 주민들의 삶의 질을 향상시키겠다는 이러한 비전을 가진 Kulpa 감독관과 애머스트 타운에 박수를 보냅니다."

새로워진 Boulevard Mall의 계획은 이 지역에 커뮤니티의 느낌을 되살리는 것입니다. 여기에는 주요 보행자 편의 시설을 제공하는 고품질의 환경적으로 지속 가능한 디자인을 활용한 활발한 공공 공간이 포함됩니다. 제안된 재개발 프로젝트는 저렴한 시장 가격, 학생 및 노인 주택을 혼합하여 최소 1,500개의 주거 단위를 창출하고 레스토랑, 판매점 및 열린 공간을 추가하여 새로운 일자리와 기회를 창출할 것입니다.

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)는 최근 인프라 공사를 위한 3,100만 달러 규모의 자금 지원 계약을 승인했습니다. 이는 향후 개발을 지원하기

위한 부지를 마련하기 위한 것입니다. 자금 지원 대상 인프라 작업의 범위에는 **Boulevard Central District**의 하수도 인프라 개선 설계 및 건설이 포함됩니다. 위생 하수도가 개선되면 펌프장과 새로운 하수관 건설을 통해 타운의 이 구역에 있는 기존 하수도 네트워크 내 용량이 증가할 것입니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "이 이니셔티브를 통해 우리는 **Boulevard Mall**을 애머스트 타운 내의 매력적인 커뮤니티로 재창조하겠다는 우리의 공동 비전을 실현하는 데 한 걸음 더 다가섰습니다. 타운 지도자들과 함께 일한 경험을 통해 그들은 이 건물을 주거, 소매 및 레크리에이션 활동을 위한 흥미롭고 새로운 허브로 만드는 데 필요한 창의적인 아이디어를 기꺼이 구현할 준비가 되어 있고 기꺼이 실천할 준비가 되어 있다는 것을 알 수 있었습니다."

Sean Ryan 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 애머스트 타운의 판도를 바꿀 것이며, 뉴욕주가 이를 가능하게 하기 위해 인프라에 투자하고 있다는 사실이 자랑스럽습니다. **Boulevard Mall** 재개발 프로젝트는 우리 지역의 주택 부족 문제를 해결하는 동시에 애머스트의 미래를 위한 무대를 마련할 커뮤니티 모임 공간에 새 생명을 불어넣는 데 도움이 될 것입니다."

Karen McMahon 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사와 뉴욕주 측에서 애머스트 타운에 대한 신뢰와 헌신을 보여준 것에 대해 감격스럽습니다. **Boulevard Mall** 부지의 인프라에 3,100만 달러를 투자하는 것은 활용도가 낮은 상업 공간에서 매력적이고 걷기 좋은 타운 센터로 향후 필지를 개발하는 데 있어 핵심입니다. 이러한 투자는 또한 이 지역에 상당한 경제적 영향을 미쳐 건설 산업에 일자리를 창출하는 동시에 저렴한 주택, 식당, 판매점 및 레크리에이션 기회의 향후 개발을 지원할 것입니다. 이 프로젝트가 애머스트 타운의 삶의 질에 미치는 중요성을 인식해 주신 주지사님께 감사드립니다."

Mark C. Poloncarz 이리 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "**Boulevard Mall** 재개발 프로젝트는 애머스트에 주택과 일자리, 그리고 새로운 공동체 의식을 창출할 수 있는 흥미로운 프로젝트입니다. 또한 이 프로젝트는 기존 인프라를 재사용하고 완전히 새로운 개념으로 탈바꿈시킵니다. 이 개념에는 커뮤니티 및 보행에 도움이 되는 공공 장소, 판매점 및 주택이 혼합되어 있습니다. Hochul 주지사의 투자는 이러한 혁신에 박차를 가할 것이며, 강력한 이리 카운티를 건설하는 데 파트너가 되어준 그녀에게 감사드립니다."

Brian Kulpa 애머스트 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사와 입법부 파트너들 덕분에 뉴욕주의 이번 투자는 애머스트 타운의 궤적을 바꿀 것입니다. 적절한 인프라가 없으면 타운의 기존 자산이 어려움을 겪고 의미 있는 개발이 지연됩니다. 타운의 웨스트 애머스트 인프라(West Amherst Infrastructure) 프로젝트는 우리 혼자서 완료하기에는 너무 컸을 것입니다. 하지만 Hochul 주지사 덕분에 이제 이 필수 폐수

처리 시스템을 설치할 수 있게 되었습니다. 이를 통해 윌리엄스빌, 스나이더, 에거츠빌 지역의 배수 문제를 해결하고 **Boulevard Mall** 부지를 최대한 활용할 수 있게 되었습니다. 우리는 우리 지역의 주택 위기에 대처하고 있지만, 이와 같은 사전 조치를 통해 광범위한 인프라 업그레이드를 통해 문제를 해결할 수 있습니다. 이를 통해 타운은 쇼핑몰 부지에 저렴한 주택을 도입하는 동시에 프로젝트 개요에 있는 모든 거주자, 학생 및 기업에 대한 서비스를 개선할 수 있습니다."

애머스트 상공회의소(Amherst Chamber of Commerce) 최고경영자 겸 회장인 A.J. Baynes는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사님과 입법부 파트너들의 최근 투자는 애머스트 타운 개발의 중요한 분기점이라 할 수 있습니다. 이 이니셔티브는 지역 인프라를 업그레이드함으로써 **Boulevard Mall** 부지와 주변 지역의 활성화를 촉진할 뿐만 아니라 마을의 다른 지역을 괴롭히는 오랜 배수 문제도 해결할 것을 약속합니다. 이러한 사전 조치는 발전을 향한 결정적인 발걸음을 의미하며 애머스트 타운의 미래 성장과 발전을 위한 강력한 토대를 마련합니다. 이 기금을 지원해 주신 주지사님과 입법부에 박수를 보내며, 절실히 필요한 인프라 업그레이드를 위해 지칠 줄 모르게 옹호해 주신 **Brian Kulpa** 감독관을 칭찬합니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 소개

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD) (www.esd.ny.gov)는 뉴욕의 주요 경제 개발 기관입니다. 뉴욕주 개발공사의 목적은 경제 활성화와 성장, 새로운 일자리 및 경제 기회 창출, 주 정부 및 지방정부의 세수 증가 및 지역사회 경제의 안정화 및 다변화입니다. 대출, 지원금, 세금 공제 및 기타 금융 지원을 통해서 뉴욕주 개발공사는 직장 창출 도모와 뉴욕주에 위치한 사회의 번영을 위한 사유 기업 투자 및 성장 환경 개선을 위해서 노력하고 있습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD)는 또한 지역경제개발협의체(Regional Economic Development Councils)와 뉴욕을 상징하는 관광 브랜드 "아이 러브 뉴욕(I LOVE NY)"을 감독하는 주요 행정기관입니다. 지역 위원회와 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)에 대한 자세한 정보는 www.regionalcouncils.ny.gov 및 www.esd.ny.gov를 방문해 주십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)