



立即發佈：2023 年 12 月 14 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長撥款 3,100 萬美元支援阿默斯特鎮大道購物中心的轉型重建

資金支援必要的基礎設施建設，將大道購物中心改造成一個新的適宜步行、混合用途、以交通為導向的城鎮中心，提供住宅、零售和公共聚集空間

[在此處](#)查看重建後的購物中心效果圖

凱西·霍楚爾州長今天向阿默斯特鎮撥款 3,100 萬美元，用於改造大道購物中心 (Boulevard Mall)

重建專案的基礎設施工程，該專案將為目前基本上空置的阿默斯特大道購物中心注入新的活力。這項由紐約州支援的基礎設施工程將為該購物中心重新打造成為一個全新的適宜步行、混合用途、以交通為導向的城鎮中心鋪平道路，該中心將提供各種住宅和零售選擇，還將包括公共聚集空間。

霍楚爾州長表示，「今天標誌著大道購物中心迎來了新的一天，我們將採取下一步措施，將其改造成一個充滿活力、以交通為導向的城鎮中心。由於我們的投資，這項令人興奮的專案正在向前推進，釋放住房潛力，創造就業機會，並為紐約州西部帶來機遇。大道購物中心的重建只是眾多有助於提振當地經濟和解決住房危機的變革性專案之一，我讚揚鎮長庫爾帕 (Kulpa) 和阿默斯特鎮 (Amherst) 有這樣的遠見卓識，將這一利用率低下的商業地產重新用於改善紐約州西部民眾的生活品質。」

更新後的大道購物中心計畫旨在為該地區帶來社區感，其中包括一個活躍的公共空間，採用優質且環境永續的設計，提供重要的行人設施。擬議的重建計劃將建造至少 1,500 個住宅單元，包括經濟適用房、市場價住宅、學生宿舍和長者公寓，並透過增加餐廳、零售店和開放空間創造新的工作和機會。

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 最近批准了一項 3,100 萬美元的基礎設施工程資助協議，以使該地塊為支援未來發展做好準備。資助的基礎設施工程範圍包括設計和建造大道中央區生活污水基礎設施的改善工程。一旦完工，生活污水改善工程將透過建造泵站和新的污水總管，提高鎮上現有生活污水網路的容量。

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特(Hope Knight)

表示，「這項舉措使我們離實現我們的集體願景更近了一步，即將大道購物中心重塑為阿默斯特鎮內一個有吸引力的社區。我與該鎮領導人合作的經驗表明，他們已準備好並願意實施所需的創意，使該物業成為令人興奮的住宅、零售和娛樂活動的新中心。」

州參議員肖恩·里安 (Sean Ryan)

表示，「這對阿默斯特鎮來說，這是一個改變遊戲規則的專案，我很自豪紐約州正在投資基礎設施以使其成為可能。大道購物中心重建專案將有助於解決我們地區的住房短缺問題，同時為社區聚集空間注入新的活力，為阿默斯特的未來奠定基礎。」

眾議員凱倫·麥克馬洪 (Karen McMahon)

表示，「霍楚爾州長和紐約州對阿默斯特鎮表現出的信心和承諾令我激動不已。投資 3,100

萬美元用於大道購物中心地塊基礎設施建設，是未來將該地塊從利用率低下的商業空間開發成為有吸引力、適宜步行的城鎮中心至關重要。這項投資也將對該地區產生重大經濟影響，為建築業創造就業機會，同時支援經濟適用房、餐廳、零售和娛樂機會的未來發展。我感謝州長認可該專案對阿默斯特鎮生活品質的重要性。」

伊利縣縣長馬克·C·鉅隆卡茲 (Mark Poloncarz)

表示，「大道購物中心的重建是一個令人興奮的專案，它將在阿默斯特創造住房、就業機會和全新的社區意識。此外，該專案對現有基礎設施進行了再利用和改造，形成了一個全新的概念，即以公共空間、零售和住房為特色，形成有利於社區和步行的組合。霍楚爾州長的投資將促進這一轉變，我感謝她成為建立更強大的伊利縣的合作夥伴。」

阿默斯特鎮鎮長布萊恩·庫爾帕 (Brian

Kulpa) 表示，「感謝霍楚爾州長和我們在立法機構的合作夥伴，紐約州的這項投資將改變阿默斯特鎮的發展軌跡。沒有適當的基礎設施，鎮上的現有資產就會受到影響，有意義的開發也會停滯不前。鎮上的西阿默斯特基礎設施專案規模龐大，我們無法單獨完成，但多虧了霍楚爾州長，我們現在可以安裝這個重要的污水處理系統，從而解決威廉姆斯維爾 (Williamsville)、斯奈德 (Snyder) 和埃格茨維爾 (Eggertsville)

社區的排水問題，並充分發揮大道購物中心的潛力。我們正在應對本地區的住房危機，但有了諸如此類的積極措施，我們就可以透過這次大規模的基礎設施升級來解決這個問題，這將使該鎮能夠在購物中心的佔地面積內引入經濟適用房，同時改善為專案範圍內所有居民、學生和企業提供的服務。」

阿默斯特商會執行長兼總裁 A.J.貝恩斯 (A.J. Baynes)

表示，「霍楚爾州長及其立法夥伴最近的投資標誌著阿默斯特鎮發展的關鍵時刻。透過升級當地基礎設施，這項舉措不僅有望促進大道購物中心及週邊地區的振興，還將解決長期困擾該鎮其他地區的排水問題。這項積極舉措標誌著阿默斯特鎮朝著進步邁出了決定性的一步，為未來的增長和發展奠定了堅實的基礎。我對州長和立法機構提供的這筆資金表

示讚賞，並對鎮長布萊恩·庫爾帕 (Brian Kulpa) 爲這一亟需的基礎設施升級所做的不懈努力表示讚揚。」

帝國州發展公司簡介

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 是紐約州最主要的經濟發展機構 (www.esd.ny.gov)。帝國州發展公司的使命是促進有活力、不斷發展的經濟，鼓勵創造新的就業和經濟機會，增加紐約州及其轄下地方政府的收入並實現地方經濟穩定和多元化。透過貸款、撥款、退稅額和其他形式的經濟援助，帝國州發展公司努力提高民間企業的投資，促進其成長，從而帶動創造就業，並推動全紐約州經濟的繁榮發展。帝國州發展公司也是監督地區經濟發展委員會 (Regional Economic Development Councils)，以及推廣本州標誌性旅遊品牌「我愛紐約 (I LOVE NY)」的主要行政部門。如需瞭解更多關於區域經濟發展委員會和帝國州發展公司的資訊，請造訪：www.regionalcouncils.ny.gov 和 www.esd.ny.gov。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)