



الحاكمة كاثي هوكول

للتنشر فوراً: 2023/12/14

الحاكمة هوكول تمنح مبلغ 31 مليون دولار لدعم إعادة التطوير التحويلي لمركز بوليفارد التجاري في أمهرست

يدعم التمويل أعمال البنية التحتية اللازمة لتحويل مركز بوليفارد التجاري إلى مركز مدينة جديد قابل للمشى ومتعدد الاستخدامات ومخصص للنقل العام ويحتوي على مساحات سكنية ومتاجر تجزئة وتجمعات عامة

[راجع عروض الممول المُعاد تصميمه هنا](#)

منحت الحاكمة كاثي هوكول اليوم مبلغ 31 مليون دولار لمدينة أمهرست لأعمال البنية التحتية لمشروع إعادة تطوير مركز بوليفارد التجاري التحويلي الذي سيث حياة جديدة في مركز بوليفارد التجاري الذي أصبح الآن فارغاً إلى حد كبير في أمهرست. ستمهد أعمال البنية التحتية التي تدعمها ولاية نيويورك الطريق لإعادة إنشاء المركز التجاري ليصبح مركزاً جديداً للمشى ومتعدد الاستخدامات ومخصصاً للنقل العام مع مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية وخيارات البيع بالتجزئة، وسيشمل أيضاً مساحة للتجمع العام.

"يمثل اليوم يوماً جديداً لمركز بوليفارد التجاري حيث نتخذ الخطوة التالية في تحويله إلى مركز مدينة نابض بالحياة وموجه نحو وسائل النقل،" **قالت الحاكمة هوكول.** "بفضل استثمارنا يمضي هذا المشروع المثير قدماً في إطلاق إمكانات الإسكان وخلق فرص العمل، وتعزيز الفرص في غرب نيويورك. إن إعادة تطوير بوليفارد مول هو مجرد واحد من العديد من المشاريع التحويلية التي تساعد على تعزيز الاقتصاد المحلي وحل أزمة الإسكان لدينا وأنا أشيد بالمشرف كولبا وبلدة أمهيرست لامتلاكهم هذه الرؤية لإعادة استخدام هذا العقار التجاري غير المستغل بشكل كافٍ لتحسينه. نوعية الحياة لسكان غرب نيويورك."

تهدف خطة مركز بوليفارد التجاري المتجدد إلى إعادة الشعور بالمجتمع إلى المنطقة، والذي يتضمن مساحة عامة نشطة تستخدم تصميمًا عالي الجودة ومستدامًا بيئيًا يوفر وسائل الراحة الرئيسية للمشاة. ستؤدي عملية إعادة التطوير المقترحة إلى إنشاء ما لا يقل عن 1,500 وحدة سكنية من خلال مزيج من الإسكان الميسور التكلفة وسعر السوق وإسكان الطلاب وكبار السن وخلق وظائف وفرص جديدة من خلال إضافة المطاعم ومتاجر التجزئة والمساحات المفتوحة.

وافقت وكالة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) مؤخرًا على اتفاقية تمويل بقيمة 31 مليون دولار لأعمال البنية التحتية لجعل مجرفة الموقع جاهزة لدعم التطوير المستقبلي. يشمل نطاق أعمال البنية التحتية التي يتم تمويلها تصميم وإنشاء تحسينات على البنية التحتية للصحة في منطقة بوليفارد المركزية. بمجرد اكتمالها، ستعمل تحسينات الصرف الصحي على زيادة القدرة ضمن شبكة الصرف الصحي الحالية في هذا القسم من المدينة من خلال إنشاء محطة ضخ وأنابيب صرف صحي جديدة.

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة تطوير إمباير ستيت، "تقربنا هذه المبادرة خطوة واحدة من تحقيق رؤيتنا الجماعية لإعادة اختراع بوليفارد مول كمجتمع جذاب داخل مدينة أمهيرست. لقد أظهرت لي تجربتي في العمل مع قادة المدينة أنهم مستعدون وراغبون في تنفيذ الأفكار الإبداعية اللازمة لجعل هذا العقار مركزاً جديداً ومثيراً للأنشطة السكنية والتجزئة والترفيهية."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية شون راين، "هذا مشروع يغير قواعد اللعبة في مدينة أمهرست، وأنا فخور بأن ولاية نيويورك تستثمر في البنية التحتية لجعل ذلك ممكنًا. سيساعد مشروع إعادة تطوير بوليفارد مول في معالجة النقص في المساكن في منطقتنا مع بث حياة جديدة في مساحة التجمع المجتمعي التي ستمهد الطريق لمستقبل أمهرست."

قالت عضوة الجمعية كارين مكمان، "يسعدني إظهار الثقة والالتزام تجاه مدينة أمهرست من جانب الحاكمة هوكول وولاية نيويورك. يعد استثمار 31 مليون دولار في البنية التحتية لموقع بوليفارد مول أمرًا أساسيًا للتطوير المستقبلي للقطعة من مساحة تجارية غير مستغلة إلى مركز مدينة جذاب ويمكن المشي فيه. وسيكون لهذا الاستثمار أيضًا تأثير اقتصادي كبير في المنطقة حيث سيخلق فرص عمل في صناعة البناء والتشييد مع دعم التطوير المستقبلي للإسكان الميسور التكلفة والمطاعم وتجارة التجزئة وفرص الترفيه. أشكر الحاكمة على اعترافها بأهمية هذا المشروع لنوعية الحياة في مدينة أمهرست."

قال مارك سي. بولونكارز، المدير التنفيذي لمقاطعة إيربي، "تعد إعادة تطوير مركز بوليفارد التجاري مشروعًا مثيرًا سيوفر الإسكان وفرص العمل وإحساسًا متجددًا بالمجتمع في أمهرست. إضافة إلى ذلك، يقوم المشروع بإعادة استخدام البنية التحتية الحالية وتحويلها إلى مفهوم جديد تمامًا يتضمن المساحات العامة وتجارة التجزئة والإسكان في مزيج يفضي إلى المجتمع وسهولة المشي. إن استثمار الحاكمة هوكول سوف يحفز هذا التحول وأشكرها على كونها شريكة في بناء مقاطعة إيربي أقوى."

قال مشرف مدينة أمهرست، بريان كولبا، "هذا الاستثمار من ولاية نيويورك، شكرًا إلى الحاكمة هوكول وشركائنا في الهيئة التشريعية سيغير مسار بلدة أمهرست. وبدون وجود بنية تحتية مناسبة تعاني الأصول الموجودة في المدينة وتتوقف عملية التطوير ذات المغزى. كان من الممكن أن يكون مشروع البنية التحتية لغرب أمهرست في المدينة أكبر من أن تتمكن من إكماله بمفردنا ولكن بفضل الحاكمة هوكول يمكن الآن تركيب نظام معالجة مياه الصرف الصحي الأساسي هذا مما يسمح لنا بتصحيح مشكلات الصرف في أحياء ويليامزفيل وسنايدر وإجريتسفيل وبناء بوليفارد في موقع المول بكامل إمكاناته. نحن نتعامل مع أزمة الإسكان في منطقتنا ولكن من خلال خطوات استباقية كهذه يمكننا معالجة المشكلة من خلال هذا التحديث الشامل للبنية التحتية والذي سيسمح للمدينة بتقديم وحدات سكنية بأسعار معقولة في منطقة المركز التجاري مع تحسين الخدمات لجميع السكان. الطلاب والشركات الموجودة في مخطط المشروع."

قال المدير التنفيذي والرئيس لغرفة تجارة أمهرست أ.ج. باينز، "يمثل الاستثمار الأخير الذي قامت به الحاكمة هوكول وشركاؤها التشريعيون منعطفًا حاسمًا في تطوير مدينة أمهرست. ومن خلال تحديث البنية التحتية المحلية تعد هذه المبادرة ليس فقط بتسهيل تنشيط موقع بوليفارد مول والمناطق المحيطة به ولكن أيضًا بمعالجة مشكلات الصرف الصحي طويلة الأمد التي تعاني منها أجزاء أخرى من المدينة. يمثل هذا الإجراء الاستباقي خطوة حاسمة نحو التقدم ويضع أساسًا قويًا للنمو والتطوير المستقبلي لمدينة أمهرست. إنني أشيد بالحكمة والهيئة التشريعية على هذا التمويل وأشيد بالمشرف بريان كولبا لدفاعه الدؤوب عن ترقية البنية التحتية التي تشدد الحاجة إليها."

نبذة عن وكالة إمباير ستيت للتطوير

وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development, ESD) هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك (www.esd.ny.gov). تتمثل مهمة وكالة (ESD) في تعزيز اقتصاد قوي ومنتاج، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. من خلال استخدام القروض والمنح والإعفاءات الضريبية وأشكال أخرى من المساعدة المالية، يسعى التعليم من أجل التنمية المستدامة إلى تعزيز الاستثمار التجاري الخاص والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. إن وكالة تطوير إمباير ستيت للتطوير (ESD) هي أيضًا الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية وتسويق "I LOVE NY" العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية ووكالة إمباير ستيت للتطوير، تفضل بزيارة www.regionalcouncils.ny.gov و www.esd.ny.gov.

###

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)