KATHY HOCHUL گورنر **فوری ریلیز کے لیے: 2023/12/12**

گورنر HOCHUL نے یوٹیکا میں 43 یونٹوں والے کے قابل استطاعت مکانات کے تعمیراتی کاموں کے آغاز کا اعلان کر دیا

آرٹ اسپیس یوٹیکا لوفٹس شہر کی ترقی کرتی آرٹس اینڈ کلچرل ڈسٹرکٹ میں مقامی فنکاروں کے لیے رہائشی اور گیلری کی جگہ پیش کرے گی

یہ اقدام مخلوط استعمال والی قابل استطاعت رہائشگاہوں کو ڈاؤن ٹاؤن میں لا کر یوٹیکا کے ڈاؤن ٹاؤن ریوائٹلائزیشن انیشیٹو کے مقاصد کی تکمیل کر رہا ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج اعلان کیا کہ یوٹیکا کے مرکز میں 43 یونٹوں والی قابل استطاعت رہائشی عمارت پر تعمیراتی کاموں کا آغاز ہو چکا ہے۔ Artspace Utica Lofts مقامی فنکاروں کے لیے توانائی کی بچت کرنے والے اپارٹمنٹس پیش کرے گا اور اس میں تقریباً 800 مربع فٹ پر محیط گیلری کی جگہ بھی شامل ہوگی۔ یہ تعمیر ریاست نیا یارک کے 10$ ملین والے ڈاؤن ٹاؤن ریویٹالائزیشن انیشی ایٹو ایوارڈ کے ایک جزو کے طور پر شہر کے اس ہدف کو پورا کر رہی ہے کہ مخلوط استعمال والے قابل استطاعت رہائشی اختیارات کو مزید توسیع دی جائے۔

"ہر شخص ایک ایسی جگہ کا حقدار ہے جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے، اور اسے معلوم ہو اس کے پاس روزانہ رات گذارنے کے لیے ایک محفوظ جگہ موجود ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "Artspace Utica Lofts نہ صرف یوٹیکا شہر میں ہماری جاری سرمایہ کاریوں پر استوار ہے، بلکہ ہماری ریاست کے ہاؤسنگ اہداف کے لیے بھی مہمیز کا کام کر رہا ہے۔ یہ تعمیر ریاست اور شہر کے حکام کے مابین مضبوط شراکت داری کا ایک عمدہ ثبوت ہے، اور ساتھ مل کر کام کرکے ہم فنکاروں کی اس باصلاحیت اور متنوع آبادی کے لیے محفوظ، سستے، اور پائیدار مکانات فراہم کرتے ہوئے یوٹیکا میں معیار زندگی بھی بڑھا سکتے ہیں اور وہاں پیدل چلنے کی استعداد میں بھی اضافہ کر بڑھا سکتے ہیں۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے شعبے (New York State Homes and Community Renewal) نے یوٹیکا میں 1,000 سستے گھر بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ Artspace Utica Lofts اس کاوش کو جاری و ساری رکھ رہا ہے اور اس سے نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات تعمیر کرنے یا انہیں محفوظ بنانے کے گورنر Hochul کے 25$ بلین لاگت والے جامع رہائشی منصوبے کی تکمیل ہو رہی ہے جن میں 10,000 مکانات ایسے بنائے جائیں گے جن میں پسماندہ طبقات کے لیے امدادی خدمات دستیاب ہوں گی جبکہ ان میں سے 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس میں شامل ہے۔

Artspace Utica Lofts تین خالی لاٹوں پر تعمیر کیے جائیں گے جویوٹیکا کی آرٹس اینڈ کلچرل ڈسٹرکٹ اور DRI کے ہدفی علاقے کے اندر واقع ہیں۔ یہ سائٹ مرکزی طور پر Stanley Center for the Arts اور Munson-Williams-Proctor Arts Institute کے درمیان واقع ہے۔ اس پراپرٹی کے مغربی کنارے کے ساتھ کنگ سٹریٹ کے بغل میں ایک نیا عوامی واک وے/ لینئر پارک بنایا جائے گا جسے شہر کی عوامی تقریبات والی جگہ کے ساتھ مربوط کرنے کی منصوبہ بندی کی جا چکی ہے۔

یہ تمام 43 اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدنی کا 40 سے 80 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہوں گے اور فنکاروں اور دیگر اہل افراد اور خاندانوں کو سہولت اور خدمت فراہم کریں گے۔ فنکاروں کی ایک متنوع کمیونٹی یقینی بنانے کے لیے، The Center (جسے پہلے موہاک ویلی ریسورس سینٹر برائے مہاجرین کہا جاتا تھا) کے ساتھ باہم مل کر Artspace مختلف ثقافتی پس منظر اور نسل سے تعلق رکھنے والے فنکاروں تک ایک بالمشافہ آؤٹ ریچ منعقد کرنے کا کام کرے گا۔

یہ چار منزلہ عمارت نیویارک اسٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority) کے نئے کنسٹرکشن – ہاؤسنگ (Construction – Housing) پروگرام کے لازمی تقاضے پورے کرنے والے مقصد کے لیے ڈیزائن کی گئی ہے۔ مکمل طور پر بجلی پر کام کرنے والی اس عمارت میں نئے پلمبنگ فکسچرز اور لائٹنگ کے ساتھ توانائی کی بہت بچت کرنے والے ہیٹنگ، ایئر کنڈیشنگ اور وینٹیلیشن سسٹمز لگے ہوئے ہوں گے۔ اس منصوبے میں چار الیکٹرک وہیکل چارجنگ پورٹس اور مستقبل میں توسیع کے لیے چار الیکٹرک وہیکل چارجنگ-ریڈی کنکشنز شامل کیے گئے ہیں۔ یہ عمارت گرین انفرا سٹرکچر والے طریقے بھی استعمال کرے گی، جیسے کہ بائیوریٹینشن بیسنز اور طوفانوں کے دوران پانی جمع کرنے اور اسے صاف کرنے والے پارمیبل پیورز۔

ڈویلپمنٹ ٹیم میں Artspace Projects, Inc بطور ڈویلپر اور مالک اور Calogero Partners بطور ڈویلپمنٹ کنسلٹنٹ شامل ہیں۔

18.6$ لاگت والی اس عمارت کے لیے ریاستی فنانسنگ میں وفاقی اور ریاستی کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ میں سے 10.8$ ملین اور HCR کی جانب سے 3.8$ ملین کی سبسڈی شامل ہے۔ The NYS Council of Arts کو 1.3$ ملین سے نوازا گیا۔ اس منصوبے کی یوٹیکا کے DRI فنڈ سے 650,000$ کی گرانٹ سے بھی معاونت کی گئی تھی۔ NYSERDA نے فنڈنگ کی مد میں 172,000$ مختص کیے ہیں۔ یوٹیکا سٹی نے امریکن ریسکیو پلان ایکٹ (American Rescue Plan Act) کے فنڈز میں سے 700,000$ کا ایوارڈ دیا۔

HCR کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "Artspace Utica Lofts ایسے 43 سستے گھر اور گیلری کی جگہ فراہم کرے گا جو یوٹیکا کے ڈاؤن ٹاؤن کی بڑھتی ہوئی اور متنوع تخلیقی آرٹس کمیونٹی کی مدد و معاونت کریں گے۔ اس تعمیر اور بہت سی دیگر تعمیرات میں ریاست کی سرمایہ کاری، 10$ ملین والے ڈاؤن ٹاؤن احیاء نو اقدام (Downtown Revitalization Initiative) کے ساتھ باہم مل کر یہ امر یقینی بنائے گی کہ یوٹیکا کی ساکھ ایک متنوع، متحرک اور خوش آمدید کہنے والے شہر کے طور پر مزید مضبوط ہو جائے۔ میں میئر Palmieri کا اس پراجیکٹ اور متعدد دیگر منصوبوں کے لئے شکریہ ادا کرتا ہوں، اور انہوں نے اپنے دور میں جو متعدد کامیابیاں حاصل کی ہیں ان پر انہیں مبارکباد پیش کرتا ہوں۔ اور اس شاندار پراجیکٹ کو حقیقت بنانے کے لیے Artspace Projects, Inc کا بھی شکریہ۔"

NYSERDA کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "اپنی تکمیل کے بعد، Artspace Utica Lofts یہ واضح کر دے گا کہ توانائی کی بچت والی سوچ سستی اور مخلوط استعمال والی جگہیں بنانے میں کتنا اہم کردار ادا کر سکتی ہے جس سے وہاں رہنے اور کام کرنے والے افراد کے لیے معیار اور آرام دونوں فراہم ہوں گے جبکہ نقصان دہ اخراج کم ہو جائے گا اور ہم نیویارک کے صاف توانائی والے اپنے اہداف کے حصول کے قریب تر ہو جائیں گے۔ گورنر Hochul کے پورے ملک میں معروف صاف توانائی اور آب و ہوا والے ایجنڈے کے ایک حصے کے طور پر، ریاست بھر میں نیویارک کے باشندے ایسے ٹھوس فوائد کا مشاہدہ کر رہے ہیں جو ان کے طرز زندگی کو بھی بہتر بنا رہے ہیں اور توانائی کے بلوں کو کم کرنے میں بھ مدد کر رہے ہیں۔"

سیکرٹری آف اسٹیٹ Robert J. Rodriguez نے کہا، "ڈاؤن ٹاؤن ریوائٹلائزیشن انیشی ایٹو ایک کثیر جہتی اقتصادی ترقی والا پروگرام ہے جو کاروبار، ملازمتوں، رہائش اور ثقافت کو دوبارہ ترقی والے منصوبے کے جزو کے طور پر یکجا کر رہا ہے، اور اسی لیے آرٹ اور فنکار اس متحرک، متنوع اور شمولیتی مرکز کے تانے بانے کا تیزی سے ایک اہم حصہ بن گئے ہیں۔ یہ حقیقت کہ یہ پروجیکٹ خصوصی طور پر تارکین وطن اور پناہ گزینوں کو سستی رہائش کے مواقع فراہم کرے گا، یوٹیکا کے مسلسل ترقی کرتے ڈاؤن ٹاؤن میں نسلی تنوع اور سماجی و اقتصادی مساوات کے عزم کا ایک اور واضح ثبوت ہے۔"

ریاست نیویارک کے کونسل برائے آرٹس کی چیئر Katherine Nicholls نے کہا، "نیو یارک اسٹیٹ کونسل آن دی آرٹس (New York State Council on Arts) کو $1.27 ملین کیپٹل پروجیکٹس ایوارڈ کے ذریعے تعمیرِ نو کے اس اہم منصوبے کی حمایت کرنے پر فخر ہے۔ اس جیسے بصیرت سے بھرپور اقدامات آرٹس اور ثقافت کے نظریات اور تصورات کو براہ راست عمل کی دنیا میں لے آتے ہیں۔ ہم اس پروجیکٹ کے آغاز پر Artspace Utica کو مبارکباد دیتے ہیں جس سے ملازمتیں پیدا ہوں گی، ان کی کمیونٹی مضبوط بنے گی، اور علاقے کے رہائشیوں اور سیاحوں کو تحریک و ترغیب ملے گی۔ میں اپنے عملے اور کونسل کی جانب سے، گورنر Hochul اور مقننہ کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے انقلابی تبدیلیاں لانے والے ان منصوبوں کی معاونت و حمایت جاری رکھی جو آنے والی نسلوں کے لیے فنون اور ثقافت کے قابل قدر مواقع اور فوائد فراہم کریں گے۔"

ریاستی سینیٹر Joseph A. Griffo نے کہا، "The Artspace Utica Lofts اس علاقے کے فنکاروں کو ایک سستی، توانائی کی بچت کرنے والا رہائشی اختیار دے رہا ہے اور انہیں اپنے کام کی نمائش کے لیے ایک نئی جگہ بھی فراہم کر رہا ہے۔ اپنی تکمیل کے بعد، یہ پروجیکٹ ترقی کے اس تصور کو مزید مہمیز دے گا جو پہلے سے یوٹیکا، اونیڈا کاؤنٹی اور موہاک ویلی میں ہو رہی ہے۔"

رکنِ اسمبلی Marianne Buttenschon نے کہا، "میں Artspace Utica Lofts پروجیکٹ کی تکمیل کی بہت شوق سے منتظر ہوں۔ان خالی پڑی ہوئی لاٹوں کو یوٹیکا کی آرٹس اینڈ کلچرل ڈسٹرکٹ میں نئے سرے سے تعمیر کرنا اور اسکے علاوہ وہاں سستی رہائشگاہیں، گیلری اور کمیونٹی کے استعمال والی جگہیں بنانا ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو کا قدام کے کاموں میں ایک شاندار اضافہ ہے۔ میں ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، گورنر Hochul، اور یوٹیکا سٹی کا ان کی مسلسل جاری حمایت کے لئے شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں۔"

یوٹیکا کے میئر رابرٹ Robert M. Palmieri نے کہا، "یوٹیکا میں فنون اور آرٹس کے اس شہر کے معیار زندگی کا ایک مضبوط جزو رہا ہے، مثلاً Munson, Sculpture Space, Stanley, Player’s Theatre, Uptown Theatre for Creative Arts, Film Utica اور اتنے بہت سے دیگر بھی جنکا تذکرہ کرنا ممکن نہیں ہے۔ تاہم، شہر کی تاریخ میں پہلی بار Artspace Utica Lofts ہر قسم کے فنکاروں کو رہنے، کام کرنے اور باہمی تعاون کرنے کے لیے ایک گھر فراہم کر رہا ہے۔ آج تعمیرات کے آغاز کا اعلان کئی سالوں کی مسلسل محنت کا نتیجہ ہے جو سنہ 2016 سے شروع ہوئی تھیں جب مقامی آرکیٹیکٹ Bob Heins نے Artspace کو ہماری کمیونٹی میں لانے کا خیال پیش کیا تھا۔ میں NYS کونسل آف آرٹس اور NYSERDA کے ساتھ گورنر Hochul کا، HCR کا، اور کمشنر Visnauskas کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے یوٹیکا کے ڈاؤن ٹاؤن کے لیے اس پروجیکٹ کی اہمیت کو سمجھا اور اس فنانسنگ میں حصہ لیا جس نے ہمیں آج کے اس اعلان تک پہنچایا ہے۔"

Becky Carlson St. Clair جو Artspace کی ڈائریکٹر برائے پراپرٹی ڈویلپمنٹ ہیں انہوں نے کہا، "Artspace کو یوٹیکا لوفٹس پر تعمیراتی کام شروع ہوتے دیکھ کر بہت خوشی ہو رہی ہے۔ اس کا کافی عرصے سے انتظار ہو رہا تھا اور اب جبکہ ہم چیلنجوں سے گزرنے کی کوششیں کر رہے ہیں تو کمیونٹی ناقابل یقین حد تک ہماری معاون بن رہی ہے۔ ہمیں یقین ہے کہ کمیونٹی کی فلاح و بہبود والی سوچ سے شروع کیا جانے والے یہ پروجیکٹ نہ صرف پارک ایونیو اور ڈاؤن ٹاؤن کے لیے تبدیلی کا باعث بنے گا بلکہ اس سے پورے شہر کو فائدہ پہنچے گا۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov

ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں