



De publicación inmediata: 12/12/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE 43 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN UTICA

Artspace Utica Lofts ofrecerá viviendas y espacio para galerías a artistas locales en el creciente distrito de artes y cultura de la ciudad

La medida complementa la estrategia de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Utica ampliando las opciones de viviendas asequibles de uso mixto en el centro urbano

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que ha comenzado la construcción de un desarrollo de 43 viviendas asequibles en el centro urbano de Utica. Artspace Utica Lofts ofrecerá apartamentos de bajo consumo para artistas locales e incluirá casi 800 pies cuadrados de espacio para galería. El desarrollo impulsa el objetivo de la ciudad de ampliar las opciones de viviendas asequibles de uso mixto a través de la subvención de \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) del estado de Nueva York.

"Todos merecen tener un espacio que puedan llamar hogar, saber que tienen un lugar seguro al que ir todas las noches", **expresó la gobernadora Hochul**. "Artspace Utica Lofts no solo se basa en nuestras inversiones continuas en el centro urbano de Utica, sino que también trabaja para lograr los objetivos de vivienda de nuestro estado. Este desarrollo es un testimonio de la sólida asociación entre los funcionarios estatales y de la ciudad, y trabajando juntos podemos seguir mejorando la calidad de vida y la transitabilidad en Utica, a la vez que se proporcionan viviendas seguras, asequibles y sostenibles para una población talentosa y diversa de artistas".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 1,000 viviendas asequibles en Utica. Artspace Utica Lofts continúa este esfuerzo y, además, forma parte del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 de esas viviendas.

Artspace Utica Lofts se construirá en tres terrenos baldíos ubicados en Park Avenue, en el distrito de artes y cultura de Utica y dentro del área objetivo de la DRI. El sitio se encuentra en el centro entre el Centro de Artes Stanley y el Instituto de Artes Munson-Williams-Proctor. A lo largo del borde oeste de la propiedad, se creará un nuevo paseo público/parque lineal que se conectará con el nuevo espacio público para eventos planificado por la ciudad a lo largo de King Street.

Los 43 apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos entre el 40% y el 80% del ingreso promedio del área, y estarán disponibles para artistas y otras personas y familias elegibles. Para garantizar que haya una comunidad diversa de artistas, Artspace trabajará con el Centro (anteriormente el Centro de Recursos para Refugiados de Mohawk Valley) para llevar a cabo una llamada intencional a artistas de diversos orígenes culturales y étnicos.

El edificio de cuatro pisos está diseñado para cumplir con los requisitos del programa de construcciones nuevas de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). El edificio totalmente eléctrico contará con sistemas de calefacción, aire acondicionado y ventilación altamente eficientes en energía, además de nuevos accesorios de fontanería e iluminación. El proyecto incluye cuatro puertos de carga para vehículos eléctricos y otras cuatro conexiones listas para una ampliación futura. El edificio también utilizará prácticas de infraestructura ecológica, como cuencas de biorretención y adoquines permeables, para capturar y tratar la escorrentía de aguas pluviales.

El equipo del desarrollo está compuesto por Artspace Projects, Inc., desarrollador y propietario, y Calogero Partners, asesor del desarrollo.

El financiamiento estatal para el desarrollo de \$18.6 millones incluye \$10.8 millones en créditos fiscales federales y estatales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$3.8 millones en subsidios de HCR. El Consejo de Artes del estado de Nueva York otorgó \$1.3 millones. El proyecto recibió una subvención de \$650,000 del fondo de la DRI de Utica. La NYSERDA proporciona \$172,000 en financiamiento. La ciudad de Utica asignó \$700,000 en fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Artspace Utica Lofts proporcionará 43 viviendas asequibles y espacio para galerías a fin de apoyar a la creciente y diversa comunidad artística creativa en el centro urbano de Utica. La inversión del estado en este desarrollo y muchos otros, junto con los \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, garantizará el fortalecimiento de la reputación de Utica como una ciudad diversa, vibrante y acogedora. Agradezco al alcalde Palmieri por su colaboración en este proyecto y en muchos otros, y lo felicito por sus muchos logros durante su mandato. También agradezco a Artspace Projects, Inc. por hacer de este emocionante proyecto una realidad".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, mencionó: "Artspace Utica Lofts demostrará el papel clave que puede tener el ahorro de energía

en la creación de espacios de uso mixto asequibles que brinden calidad y comodidad a los residentes que vivan y trabajen ahí, al tiempo que se reducen las emisiones perjudiciales y nos acercamos más a lograr los objetivos de energía limpia de Nueva York. Como parte del plan de energía limpia y climático líder a nivel nacional de la gobernadora Hochul, los neoyorquinos de todo el estado están viendo beneficios tangibles que mejoran su estilo de vida y ayudan a reducir las facturas de luz".

El secretario de Estado, Robert J. Rodriguez, explicó: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es un programa de desarrollo económico multifacético que entrelaza negocios, empleos, viviendas y cultura como parte de un plan de reurbanización. Por esto, las artes y los artistas se han convertido en una pieza cada vez más importante de la estructura para tener un centro vibrante, diverso e inclusivo. El hecho de que este proyecto ofrecerá intencionalmente oportunidades de vivienda asequible a inmigrantes y refugiados es otro testimonio del compromiso de Utica con la diversidad étnica y la equidad socioeconómica en su floreciente centro urbano".

La presidenta del Consejo de las Artes del estado de Nueva York, Katherine Nicholls, comentó: "El Consejo de las Artes del estado de Nueva York se enorgullece de apoyar esta importante construcción de reurbanización con una subvención de proyectos de capital de \$1.27 millones. Las iniciativas visionarias como esta llevan los ideales de las artes y la cultura a la acción directa. Felicitamos a Artspace Utica al comienzo de este proyecto, que creará empleos, fortalecerá su comunidad, y revitalizará a los residentes y visitantes de la región. En nombre del personal y el Consejo, quiero agradecer a la gobernadora Hochul y a la Legislatura por su apoyo a estos proyectos transformadores que brindarán beneficios medibles de las artes y la cultura para las generaciones venideras".

El senador estatal Joseph A. Griffo agregó: "Artspace Utica Lofts ofrecerá una opción de viviendas asequibles y de bajo consumo energético a los artistas de la zona con un nuevo espacio para exhibir su trabajo. Una vez completado, este proyecto se sumará al crecimiento que ya se está produciendo en Utica, el condado de Oneida y Mohawk Valley".

La asambleísta Marianne Buttenschon expresó: "Aguardo con interés la terminación del proyecto Artspace Utica Lofts. Redefinir estos lotes vacíos en el distrito de artes y cultura de Utica, así como crear viviendas asequibles y espacios comunitarios y para galerías, es una emocionante adición a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Quiero agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, a la gobernadora Hochul y a la ciudad de Utica por su constante apoyo".

El alcalde de Utica, Robert M. Palmieri, sostuvo: "Las artes en la ciudad han sido un componente fuerte de la calidad de vida en Utica, como lo demuestran instituciones como Munson, Sculpture Space, el teatro The Stanley Player, el Teatro para Artes Creativas The Uptown, Film Utica y muchas otras demasiado numerosas para mencionar. Sin embargo, por primera vez en la historia de la ciudad, Artspace Utica

Lofts proporciona un lugar para que artistas de todo tipo vivan, trabajen y colaboren. El anuncio del inicio de la construcción es la culminación de muchos años de trabajo arduo, que se remontan a 2016, cuando el arquitecto local Bob Heins planteó la idea de traer Artspace a nuestra comunidad. Agradezco a la gobernadora Hochul; a la comisionada de HCR, Visnauskas; al Consejo de Artes del estado de Nueva York; y a la NYSERDA por comprender la importancia de este proyecto para el centro de Utica y por participar en el financiamiento que nos ha traído al anuncio de hoy".

La directora de Desarrollo de Propiedades de Artspace, Becky Carlson St. Clair, destacó: "En Artspace, nos emociona comenzar la construcción de Artspace Utica Lofts. Fue un largo camino y la comunidad brindó un increíble apoyo mientras superábamos los desafíos. Creemos que este proyecto iniciado por la comunidad será transformador para Park Avenue y el centro urbano, y beneficiará a la ciudad en su conjunto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)