



Для немедленной публикации: 12.12.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 43-КВАРТИРНОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ЮТИКЕ

Жилой комплекс Artspace предлагает жилье и галерейное пространство для местных художников в развивающемся художественном квартале города

Этот многофункциональный доступный жилой комплекс расширяет жилищные возможности в центре города, дополняя городскую стратегию Ютики, ориентированную на Инициативу оживления городских центров (DRI)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства 43-квартирного доступного жилого комплекса в центре города Ютика (Utica). Комплекс Artspace Utica Lofts будет включать энергоэффективные квартиры для местных художников и галерейное пространство площадью почти 800 кв. футов (75 кв. м). Этот жилой комплекс способствует достижению цели по расширению фонда доступного жилья в многофункциональных комплексах, поставленной городом при получении 10-миллионного гранта в рамках Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) штата Нью-Йорк.

«Каждый житель штата заслуживает того, чтобы у него был дом — безопасное место, куда он возвращается каждый вечер, — **сказала губернатор Хокул.** — Комплекс Artspace Utica Lofts не только продолжает наши инвестиции в центре города Ютика, но и способствует достижению задач в жилищной сфере, поставленных штатом. Этот проект свидетельствует о прочном партнерстве между руководителями штата и города. Объединив усилия, мы будем продолжать работу по повышению качества жизни и улучшения пешеходной доступности в Ютике, предоставляя при этом безопасное, доступное и экологичное жилье для разнообразного сообщества талантливых местных художников».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в Ютике было создано или сохранено более 1000 доступных квартир. Комплекс Artspace Utica Lofts стал результатом усилий в этом направлении. Он является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе

10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Комплекс Artspace Utica Lofts будет построен на трех пустующих участках, расположенных на Park Avenue в художественном квартале Ютики в пределах целевой зоны программы DRI. Это место находится в центре города между Центром искусств Стенли (Stanley Center for the Arts) и Художественным институтом Мансон-Уильямс-Проктор (Munson-Williams-Proctor Arts Institute). Вдоль западного края участка будет создан бульвар и линейный парк, который соединит район с проектируемым новым местом для общественных мероприятий вдоль King Street.

Все 43 квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода от 40 % до 80 % от медианного дохода по региону и предназначены для художников и других соответствующих отдельных лиц и семей. Чтобы сформировать разнообразное сообщество художников, комплекс Artspace закажет в The Center (ранее Центр ресурсов для беженцев в долине Мохок, Mohawk Valley Resource Center for Refugees) проведение целенаправленной информационной кампании среди художников различного культурного и этнического происхождения.

Четырехэтажное здание спроектировано в соответствии с требованиями Программы строительства нового жилья (New Construction — Housing) Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Полностью электрифицированное здание будет оборудовано энергоэффективными системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также новой сантехникой и осветительными приборами. Также будут установлены четыре порта для зарядки электромобилей и четыре готовых подключения для возможной установки новых зарядных станций для электромобилей. В здании также будут использоваться элементы «зеленой» инфраструктуры, в частности биофильтрующие бассейны и проницаемое мощение для удержания и обработки ливневых стоков.

В группу застройщиков входит компания Artspace Projects, Inc. как застройщик и Calogero Partners как консультант по застройке.

Для финансирования этого жилого комплекса стоимостью 18,6 млн долларов штат предоставил 10,8 млн долларов в виде федеральных и штатных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) и 3,8 млн долларов в виде субсидии Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Совет по делам искусств штата Нью-Йорк (NYS Council of Arts) выделил 1,3 млн долларов. Из фонда DRI города Ютика для поддержки проекта был выделен грант в размере 650 000 долларов. NYSERDA выделило финансирование в размере 172 000 долларов. Муниципалитет Ютики предоставил 700 000 долларов из средств, выделяемых согласно Закону об американском плане спасения (American Rescue Plan Act).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «В комплексе Artspace Utica Lofts будет 43 доступных квартиры и галерейное помещение для поддержки растущего и разнообразного творческого сообщества художников в центре Ютики. Инвестиции штата в этот и другие жилые комплексы в сочетании с 10-миллионным грантом от Инициативы оживления городских центров помогут укрепить репутацию Ютики как разнообразного, динамичного и гостеприимного города. Я благодарю мэра Палмьери за его сотрудничество в этом и многих других проектах и поздравляю его с многочисленными достижениями за время его пребывания в должности. И спасибо компании Artspace Projects, Inc. за усилия по реализации этого проекта».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «После завершения строительства комплекс Artspace Utica Lofts покажет, что энергоэффективность очень важна для создания доступных многофункциональных пространств, которые обеспечивают качество и комфорт жильцам, которые там живут и работают. При этом энергоэффективность снижает вредные выбросы, приближая нас к достижению целей штата Нью-Йорк в сфере чистой энергетики. Осуществление повестки губернатора Хокул в сфере чистой энергетики и климата дает жителям всех регионов штата ощутимые преимущества, которые улучшают их образ жизни и дают экономию при оплате счетов за электроэнергию».

Государственный секретарь штата Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Инициатива оживления городских центров (DRI) — это многосторонняя программа экономического развития, объединяющая предприятия, рабочие места, жилье и культуру как компоненты плана реконструкции. Поэтому искусство и художники становятся все более важным элементом для формирования динамичной, разнообразной и инклюзивной среды городского центра. Тот факт, что в рамках этого проекта доступное жилье целенаправленно предлагается иммигрантам и беженцам, лишний раз демонстрирует стремление муниципалитета Ютики обеспечить этническое разнообразие и социально-экономическое равенство в динамично развивающемся городском центре».

Председатель Совета по делам искусств штата Нью-Йорк (New York State Council on the Arts, NYSCA) Кэтрин Николлс (Katherine Nicholls): «Совет по делам искусств штата Нью-Йорк с гордостью поддерживает этот важный проект, выделив грант на капитальные проекты в размере 1,27 миллиона долларов. Такие визионерские инициативы переводят идеалы искусства и культуры в плоскость прямого действия. Мы поздравляем Artspace Utica с началом этого проекта, который создаст новые рабочие места, укрепит сообщество и привлечет жителей и гостей региона. От имени персонала и членов Совета я хочу поблагодарить губернатора Хокул и Легислатуру за поддержку таких трансформационных проектов, которые принесут будущим поколениям ощутимые выгоды, связанные с искусством и культурой».

Сенатор штата Джозеф А. Гриффо (Joseph A. Griffo): «Комплекс Artspace Utica Lofts обеспечит художникам в этом районе доступное и энергоэффективное жилье и новое помещение для показа их работ. После завершения строительства этот комплекс будет способствовать росту, который уже наблюдается в Ютике, округе Онейда и долине Мохок».

Член Ассамблеи Марианна Баттеншон (Marianne Buttenschon): «Я с нетерпением жду завершения строительства комплекса Artspace Utica Lofts. Трансформация этих пустующих участков в художественный квартал Ютики и создание доступного жилья, галереи и общественных помещений станет замечательным дополнением к Инициативе оживления городских центров. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, губернатора Хокул и муниципалитет города Ютика за их неизменную поддержку».

Мэр города Ютика Роберт М. Палмьери (Robert M. Palmieri): «Искусство всегда было важной составляющей частью жизни в Ютике, о чем свидетельствуют такие учреждения, как Художественный институт Мансон, программа "Sculpture Space", Центр Стенли, театр Player's Theatre, театр Uptown Theater for Creative Arts, комиссия "Film Utica" и многие-многие другие. Однако впервые в истории города комплекс Artspace Utica Lofts станет домом для самых разных художников, где они будут жить, работать и творить. Объявление о начале строительства стало результатом многих лет напряженной работы, которая началась еще в 2016 году, когда местный архитектор Боб Хейнс выдвинул идею создания комплекса Artspace в нашем городе. Я благодарю губернатора Хокул, начальника HCR Виснаускас, а также Совет по делам искусств штата Нью-Йорк и NYSERDA за понимание важности этого проекта для городского центра Ютики и за участие в финансировании, которое помогло сделать этот проект реальностью».

Бекки Карлсон Сент-Клер (Becky Carlson St. Clair), директор по строительству недвижимости Artspace: «Artspace с энтузиазмом начинает строительство комплекса Artspace Utica Lofts. Подготовка этого проекта заняла много времени, и наши жители оказывали невероятную поддержку при решении возникающих проблем. Мы верим, что этот проект, инициированный сообществом, изменит Park Avenue и городской центр и принесет пользу всему городу».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)