



Do natychmiastowej publikacji: 12.12.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY 43 PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W UTICA

Artspace Utica Lofts oferuje mieszkania i przestrzeń galeryjną dla lokalnych artystów w rozwijającej się dzielnicy artystyczno-kulturalnej miasta

Przedsięwzięcie to stanowi uzupełnienie strategii Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść poprzez zwiększanie liczby przystępnych cenowo mieszkań o mieszanym przeznaczeniu w śródmieściu

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że rozpoczęła się budowa liczącego 43 mieszkania przystępnego cenowo osiedla w centrum Utica. Artspace Utica Lofts będzie oferować energooszczędne mieszkania dla lokalnych artystów i będzie obejmować blisko 800 stóp kwadratowych przestrzeni galeryjnej. Inwestycja ta przyczyni się do realizacji celu miasta, jakim jest rozszerzenie opcji przystępnych cenowo mieszkań o mieszanym przeznaczeniu o w ramach dotacji w wysokości 10 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI).

„Każdy zasługuje na przestrzeń, którą może nazwać swoim domem i poczucie tego, że ma bezpieczne miejsce, do którego może się udać każdej nocy”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Artspace Utica Lofts nie tylko opiera się na naszych bieżących inwestycjach w centrum Utica, ale także działa na rzecz realizacji celów mieszkaniowych naszego stanu. Ta inwestycja jest świadectwem silnego partnerstwa między władzami stanu i miasta, a dzięki wspólnej pracy możemy nadal podnosić jakość życia i możliwości poruszania się pieszo w Utica, zapewniając jednocześnie bezpieczne, przystępne cenowo i zrównoważone mieszkania dla utalentowanej i zróżnicowanej populacji artystów”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) stworzył lub zachował ponad 1000 przystępnych cenowo mieszkań w Utica. Artspace Utica Lofts wpisuje się w te działania i jest również częścią kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, mającego na celu stworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację 50 000 z tych mieszkań.

Artspace Utica Lofts powstanie na trzech wolnych działkach zlokalizowanych przy Park Avenue w artystyczno–kulturalnej dzielnicy Utica i w obszarze docelowym DRI. Działka położona jest centralnie pomiędzy Stanley Center for the Arts i Munson-Williams-Proctor Arts Institute. Wzdłuż zachodniej krawędzi nieruchomości powstanie nowy publiczny chodnik/park liniowy, który połączy się z planowaną przez miasto nową publiczną przestrzenią imprezową wzdłuż King Street.

Wszystkie 43 mieszkania będą przystępne cenowo dla gospodarstw domowych o zarobkach wynoszących od 40 do 80 procent średniego dochodu na danym obszarze i będą przeznaczone dla artystów oraz innym kwalifikujących się osób i ich rodzin. Aby zapewnić różnorodną społeczność artystów, Artspace będzie współpracować z The Center (dawniej The Region Mohawk Valley Resource Center for Refugees) w celu prowadzenia celowych działań skierowanych do artystów o różnym pochodzeniu kulturowym i etnicznym.

Ten czteropiętrowy budynek został zaprojektowany tak, aby spełnić wymagania programu New Construction – Housing Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Całkowicie elektryczny budynek będzie wyposażony w wysoce energooszczędne systemy ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji, a także nowe instalacje hydrauliczne i oświetlenie. W projekcie uwzględniono cztery porty ładowania pojazdów elektrycznych i cztery przyłącza gotowe do ładowania pojazdów elektrycznych w celu przyszłej rozbudowy. Budynek będzie również wykorzystywał praktyki zielonej infrastruktury, takie jak baseny bioretencyjne i przepuszczalne kostki brukowe do wychwytywania i oczyszczania spływów wody deszczowej.

Zespół deweloperski obejmuje Artspace Projects, Inc. jako dewelopera i właściciela oraz Calogero Partners jako konsultanta ds. zagospodarowania terenu.

Finansowanie przez nasz stan inwestycji o wartości 18,6 mln USD obejmuje 10,8 mln USD w postaci federalnych i stanowych ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach oraz 3,8 mln USD w postaci dotacji z HCR. Rada ds. Sztuki NYS (NYS Council of Arts) przyznała 1,3 mln USD. Projekt otrzymał również dotację w wysokości 650 000 USD z funduszu DRI miasta Utica. NYSERDA przeznaczył na ten cel 172 000 USD. Miasto Utica przyznało 700 000 USD ze środków dostępnych w ramach ustawy o amerykańskim planie ratunkowym (American Rescue Plan Act).

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Artspace Utica Lofts zapewni 43 przystępne cenowo mieszkania i przestrzeń galeryjną, aby wesprzeć rozwijającą się i zróżnicowaną społeczność artystyczną w centrum Utica. Dzięki inwestycjom administracji stanu w budowę tego kompleksu i wiele innych, w połączeniu z Inicjatywą Rewitalizacji Śródmieścia o wartości 10 mln USD, reputacja Utica jako zróżnicowanego, tętniącego życiem i przyjaznego miasta tylko się umocni. Dziękuję burmistrzowi Palmieriemu za partnerstwo w tym projekcie i wielu innych, a także gratuluję mu wielu

osiągnięć podczas jego kadencji. Dziękuję również Artspace Projects, Inc. za urzeczywistnienie tego ekscytującego projektu”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Po ukończeniu, Artspace Utica Lofts będzie przykładem znaczenia efektywności energetycznej w tworzeniu przystępnych cenowo przestrzeni wielofunkcyjnych, które zapewniają jakość i komfort mieszkańcom, jednocześnie zmniejszając szkodliwe emisje i przybliżając nas do osiągnięcia celów stanu Nowy Jork w zakresie czystej energii. W ramach wiodącego w kraju programu czystej energii i klimatu gubernator Hochul, mieszkańcy stanu Nowy Jork dostrzegają wymierne korzyści, które poprawiają ich styl życia i pomagają obniżyć rachunki za energię”.

Sekretarz stanu, Robert J. Rodriguez, powiedział: „Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść to wieloaspektowy program rozwoju gospodarczego, który łączy firmy, miejsca pracy, mieszkania i kulturę w ramach planu przebudowy, dlatego sztuka i artyści stają się coraz ważniejszym elementem tętniącego życiem, zróżnicowanego i integracyjnego śródmieścia. Fakt, że projekt ten będzie celowo oferował przystępne cenowo możliwości mieszkaniowe imigrantom i uchodźcom, jest kolejnym świadectwem zaangażowania Utica w różnorodność etniczną i sprawiedliwość społeczno-ekonomiczną w rozwijającym się śródmieściu”.

Przewodnicząca New York State Council on the Arts, Katherine Nicholls, powiedziała: „Rada ds. Sztuki Stanu Nowy Jork z dumą wspiera tę ważną przebudowę dotacją w wysokości 1,27 mln USD na projekty kapitałowe. Takie wizjonerskie inicjatywy, jak ta, pozwalają realizować ideały sztuki i kultury w bezpośrednim działaniu. Wyrażamy uznanie dla Artspace Utica za rozpoczęcie tego projektu, który zapewni miejsca pracy, wzmocni społeczność oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności dla mieszkańców regionu i odwiedzających. W imieniu pracowników i Rady pragnę podziękować gubernator Hochul i ustawodawcy za wsparcie tych transformacyjnych projektów, które przyniosą wymierne korzyści ze sztuki i kultury dla przyszłych pokoleń”.

Senator stanu, Joseph A. Griffo, powiedział: „Artspace Utica Lofts zaoferuje przystępne cenowo, energooszczędne mieszkania dla artystów w okolicy i nową przestrzeń do prezentowania ich pracy. Po ukończeniu, projekt ten będzie bazował na rozwoju, który już ma miejsce w Utica, hrabstwie Oneida i regionie Mohawk Valley”.

Członkini Zgromadzenia, Marianne Buttenschon, powiedziała: „Z niecierpliwością czekam na ukończenie projektu Artspace Utica Lofts. Przekształcenie tych pustych działek w artystyczną i kulturalną dzielnicę Utica, a także stworzenie przystępnych cenowo mieszkań oraz galerii i przestrzeni dla społeczności jest ekscytującym dodatkiem do Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Dziękuję Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, gubernator Hochul i miastu Nowy Jork za ich niezachwiane wsparcie”.

Burmistrz Utica, Robert M. Palmieri, powiedział: „Sztuka w mieście jest silnym elementem jakości życia w Utica, o czym świadczą takie instytucje jak Munson,

Sculpture Space, Stanley, Player's Theatre, Uptown Theatre for Creative Arts, Film Utica i wiele innych". Jednak po raz pierwszy w historii miasta, Artspace Utica Lofts zapewnia artystom wszelkiego rodzaju mieszkanie, pracę i współpracę. Ogłoszenie rozpoczęcia budowy stanowi zwieńczenie wielu lat ciężkiej pracy, począwszy od 2016 roku, kiedy to lokalny architekt Bob Heins przedstawił pomysł wprowadzenia Artspace do naszej społeczności. Dziękuję gubernator Hochul, komisarzowi HCR Visnauskasowi wraz z Radą ds. Sztuki NYS i NYSEDA za zrozumienie znaczenia tego projektu dla śródmieścia Utica i udział w finansowaniu, które pozwoliło nam przedstawić dzisiejsze ogłoszenie".

Dyrektor ds. rozwoju nieruchomości w Artspace, Becky Carlson St. Clair, powiedziała: „W Artspace jesteśmy podekscytowani rozpoczęciem budowy Artspace Utica Lofts. Od dawna na to czekaliśmy, a społeczność niesamowicie nas wspierała, gdy stawialiśmy czoła wyzwaniom. Wierzymy, że ten zainicjowany przez społeczność projekt będzie transformacją dla Park Avenue, śródmieścia i przyniesie korzyści całemu miastu”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)