



즉시 배포용: 2023년 12월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 유티카에서 43 세대의 저렴한 주택 개발 착공 발표

Artspace Utica Lofts는 발전하는 도시의 문화예술 지구에 지역 아티스트를 위한 갤러리 공간과 주택 공급

다운타운의 다목적 적정가격 주택 옵션을 확장하여 유티카의 다운타운 활성화 이니셔티브 전략 보완

Kathy Hochul 주지사는 오늘 다운타운 유티카에서 43 세대 규모의 적정가격 주택 프로젝트에 착공한다고 발표했습니다. Artspace Utica Lofts는 지역 아티스트를 위한 에너지 효율성 아파트로 약 800 평방피트 규모의 갤러리 공간을 포함합니다. 이 개발 프로젝트는 1,000만 달러 규모의 뉴욕주 다운타운 활성화 이니셔티브(New York State Downtown Revitalization Initiative, DRI) 보조금의 일환으로 다목적 적정가격 주택 옵션을 늘리려는 뉴욕시의 목표를 더욱 발전시킵니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “모든 사람은 안전하게 밤을 보낼 수 있는 집을 가져야 합니다. Artspace Utica Lofts는 다운타운 유티카에서 진행 중인 투자를 기반으로 할 뿐 아니라 뉴욕주의 주택 공급 목표에도 기여합니다. 이번 개발 사업은 주와 시 공무원의 강력한 파트너십을 보여주는 사례입니다. 협력을 통해 우리는 유티카에서 삶의 질을 높이는 한편, 재능을 가진 다양한 아티스트들에게 안전하며 지속가능한 적정가격 주택을 제공할 수 있습니다.”

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 유티카에서 1,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존했습니다. Artspace Utica Lofts는 이러한 노력을 계속하고 있으며, 또한 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획(종합 주택 계획)의 일환으로 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 채를 포함하여 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 건설 또는 보존하고, 그 중 5만 가구에 전기를 공급합니다.

Artspace Utica Lofts는 유티카 문화예술지구(Arts and Cultural District)의 Park Avenue에 있었던 세 곳의 빈 주차장에 건설되며 이곳은 DRI 대상 지역입니다. 부지는 Stanley Center for the Arts와 Munson-Williams-Proctor Arts Institute 사이에 위치합니다. 부지 서쪽에는 새로운 공공 보도/선형 공원이 마련되어 도시가 King Street에서 계획 중인 새로운 공공 공간과 연결됩니다.

아파트 43가구 모두에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 40에서 80 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 아티스트와 기타 주거 대상 개인 및 가족이 대상입니다. 아티스트의 다양한 구성을 보존하기 위해 Artspace는 The Center(전 Mohawk Valley Resource Center for Refugees)와 협력하여 다양한 문화 및 민족적 배경을 가진 아티스트를 지원하는 활동을 진행합니다.

4층 건물은 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 신축 - 주택 프로그램의 요구 사항을 충족하도록 설계되었습니다. 전면 전기화를 도입한 건물로 고효율 난방, 냉방, 환기 시스템을 채택하며 배수와 조명 역시 적용을 받습니다. 네 개의 전기차 충전 포트가 프로젝트에 포함되어 있으며 이후 확장을 위해 네 개의 전기차 충전 커넥터도 마련됩니다. 건물은 우수를 관리하고 수집하기 위해 녹지 배이즌을 활용하거나 투수성 포장을 활용하는 등 친환경 인프라 건설 방식을 도입합니다.

개발팀은 개발업자이자 소유주인 Artspace Projects, Inc.와 개발 컨설턴트인 Calogero Partners로 구성됩니다.

1,860만 달러의 개발을 위한 주정부 자금 조달에는 1,080만 달러의 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)에서 제공하는 380만 달러의 보조금이 포함되었습니다. 뉴욕주 예술 위원회(NYS Council of Arts)가 130만 달러를 지원했습니다. 프로젝트는 유틀카 DRI 기금에서 650,000 달러를 지원받았습니다. NYSERDA는 자금 172,000 달러를 지원했습니다. 유틀카 시는 American Rescue Plan Act 기금으로부터 700,000 달러를 지원받았습니다.

HCR 커미셔너인 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. “Artspace Utica Lofts는 적정가격 주택 43 세대와 갤러리 공간을 다운타운 유틀카의 다양하고 발전하는 창작 예술 커뮤니티에 공급합니다. 이번 개발 사업을 포함해 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 계획에 따라 진행되는 다수의 뉴욕주 투자는 다양하고 활기찬 도시라는 유틀카의 명성을 더욱 높이는데 기여할 것입니다. 이번 프로젝트를 포함한 다수의 프로젝트에 협력해주신 Palmieri 시장께 감사드리며, 임기 내에 이룬 다수의 성과에 축하를 전합니다. 놀라운 프로젝트를 완공해주신 Artspace Projects, Inc.에도 감사드립니다.”

NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. “완공된 Artspace Utica Lofts는 에너지 효율성의 중요 역할로서 다목적 공간에서 살고 일하는 거주민에게 좋은 품질과 편안함을 제공하며 유해한 배출물을 줄이고 우리가 뉴욕의 적극적인 청정 에너지 목표를 달성하도록 도울 수 있음을 보여줍니다. 전국을 선도하는 Hochul 주지사의 청정 에너지 및 기후 어젠다의 일환으로 주 전역의 뉴욕 주민은 라이프스타일을 개선하고 에너지 요금을 줄이는 혜택을 실제로 보고 있습니다.”

Robert J. Rodriguez 주무장관은 이렇게 말했습니다. “다운타운 활성화 계획은 다각도에서 진행되는 경제 개발 프로그램으로 재개발 계획에서 기업과 일자리, 주거, 문화를 아우릅니다. 그리고 이것이 바로 활기차고 포용적이며 다양한 다운타운 건설에서 문화와 예술이 중요해지는 이유이기도 합니다. 이번 프로젝트가 적정가격 주택을 이민자 및 난민에게 제공하는 목적으로 진행되었다는 사실은 유틀카가 발전하는 다운타운에서 다양성과 사회경제적 평등을 추구하고 있다는 사실을 보여주는 증거입니다.”

Katherine Nicholls 뉴욕주 예술위원회(New York State Council on the Arts) 위원장은 이렇게 말했습니다. “뉴욕주 예술위원회는 127만 달러의 자본 프로젝트 보조금을 중요한 재개발 건설 사업 지원에 사용하게 되어 기쁩니다. 이와 같은 선구적인 이니셔티브는 문화와 예술의 이상을 직접적으로 추구하고 있습니다. 이번 프로젝트를 추진하여 일 자리를 창출하고 지역 사회를 강화하며 지역의 주민과 방문객에게 활력을 불어넣어 주신 **Artspace Utica**에 박수를 보냅니다. 직원과 위원회를 대신하여 저는 앞으로도 문화예술계에 막대한 혜택을 가져올 이번 프로젝트를 지원해 주신 **Hochul** 주지사와 의회에 감사드리고 싶습니다.”

Joseph A. Griffo 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “**Artspace Utica Lofts**는 지역 예술가에게 적정가격의 에너지 효율성 주택을 공급하고 그들의 작품을 선보일 새로운 공간을 제공합니다. 완공 후, 이번 프로젝트는 이미 유틀카와 오네이다 카운티, 모호크 밸리에서 일어나고 있는 성장을 견인할 것입니다.”

Marianne Buttenschon 하원의원은 이렇게 말했습니다. “저는 **Artspace Utica Lofts** 프로젝트 완공을 고대하고 있습니다. 비어 있던 주차장을 활용해 유틀카의 문화예술지구로 활용하고 적정가격 주택과 갤러리, 커뮤니티 공간을 조성하겠다는 계획은 다운타운 활성화 계획에 딱 맞는 기획입니다. 굳건한 지지를 보내 주신 뉴욕주 주택 및 지역 사회 갱생부, **Hochul** 주지사, 유틀카 시에 감사드립니다.”

Robert M. Palmieri 유틀카 시장은 이렇게 말했습니다. “유틀카 시의 예술은 삶의 질을 구성하는 중요한 요소입니다. 그리고 이는 **Munson, Sculpture Space, the Stanley, Player’s Theatre, Uptown Theatre for Creative Arts, Film Utica**을 비롯한 수많은 기관의 존재로 증명됩니다. 도시 역사상 최초로 **Artspace Utica Lofts**는 모든 종류의 예술가들이 살고 일하고 협력할 수 있는 공간을 마련합니다. 건설 착공 발표는 수 년간에 걸친 노고의 산물이며, 그 시작은 2016년 **Bob Heins**가 우리 지역 사회에 **Artspace**를 유치하겠다는 아이디어를 밝힌 때로 거슬러 올라갑니다. 다운타운 유틀카에 이번 프로젝트가 얼마나 중요한지 이해해 주신 **Hochul** 주지사와 **HCR** 커미셔너 **Visnauskas**, 뉴욕주 예술위원회, **NYSERDA**를 비롯해, 오늘의 발표가 가능하도록 재정적 지원을 해주신 모든 분들께 감사드립니다.”

Artspace 국장 및 대표 부동산 개발 담당자인 **Becky Carlson St. Clair**는 이렇게 말했습니다. “**Artspace**는 **Artspace Utica Lofts** 공사를 시작하게 되어 매우 기쁩니다. 오랜 시간이 걸렸고, 우리가 어려움을 극복해나가는 과정에서 지역 사회의 큰 지지가

있었습니다. 우리는 이렇게 지역사회가 중심이 된 프로젝트가 **Park Avenue**와
다운타운을 완전히 바꿀 것이며, 도시 전체에 혜택이 있을 것이라고 생각합니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를
보내세요.

[구독 취소](#)