



Diffusione immediata: 12/12/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 43 ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI A UTICA

Artspace Utica Lofts offrirà alloggi e spazi per gallerie ad artisti locali nel fiorente distretto artistico e culturale della città

Completa la strategia dell'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino di Utica espandendo le opzioni abitative ad uso misto a prezzi accessibili in centro

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che è iniziata la costruzione di un complesso residenziale a prezzi accessibili da 43 milioni di dollari nel centro cittadino di Utica. Artspace Utica Lofts offrirà appartamenti ad alta efficienza energetica per artisti locali e una galleria di circa 74 metri quadrati (800 piedi quadrati). Il complesso favorisce l'obiettivo della città di aumentare le opzioni abitative ad uso misto e a prezzi accessibili nell'ambito dell'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino dello Stato di New York (Downtown Revitalization Initiative, DRI).

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Tutti meritano di disporre di uno spazio che possono chiamare casa, di sapere che hanno un posto sicuro dove tornare ogni sera. Artspace Utica Lofts si basa non solo sui nostri continui investimenti nel centro di Utica, ma contribuisce anche a raggiungere gli obiettivi abitativi del nostro Stato. Questo complesso è una testimonianza della solida partnership tra funzionari statali e cittadini, e collaborando possiamo continuare a rafforzare la qualità della vita e la percorribilità di Utica, garantendo al contempo abitazioni sicure, accessibili e sostenibili per una popolazione di artisti di talento e diversificata".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o salvaguardato 1.000 case a prezzi accessibili a Utica. Artspace Utica Lofts continua questo impegno e fa anche parte del Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul per creare o preservare 100.000 case a prezzi accessibili in tutto New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, e per elettrificare 50.000 di quelle case.

Artspace Utica Lofts sarà realizzato su tre lotti vacanti situati su Park Avenue, nel distretto artistico e culturale di Utica e all'interno dell'area di riferimento della DRI. Il sito

è ubicato in posizione centrale tra lo Stanley Center for the Arts e il Munson-Williams-Proctor Arts Institute. Lungo il margine occidentale della proprietà, sarà realizzata una nuova passerella pubblica/parco lineare il collegamento con il nuovo spazio pubblico per eventi previsto dalla città lungo King Street.

Tutti i 43 appartamenti saranno accessibili alle famiglie che guadagnano tra il 40 e l'80 % del reddito medio dell'area e serviranno gli artisti e altri individui e famiglie idonei. Per garantire una comunità di artisti diversificata, Artspace collaborerà con The Center (in precedenza il Centro risorse per i rifugiati della Mohawk Valley (Mohawk Valley Resource Center for Refugees)) al fine di svolgere un'attività di sensibilizzazione nei confronti di artisti di diversa provenienza culturale ed etnica.

L'edificio a quattro piani è stato progettato per soddisfare i requisiti del programma New Construction - Housing dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo dell'Energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). L'edificio completamente elettrico sarà provvisto di sistemi di riscaldamento, condizionamento e ventilazione ad alta efficienza energetica, insieme a nuovi impianti idraulici e di illuminazione. Il progetto prevede, inoltre, quattro porte di ricarica per veicoli elettrici e quattro connessioni predisposte per la ricarica di veicoli elettrici, in previsione di un'espansione futura. L'edificio si avvarrà altresì di soluzioni infrastrutturali verdi, come i bacini di bio-ritenzione e le pavimentazioni permeabili, che consentono di catturare e trattare il deflusso delle acque piovane.

Il team di sviluppo è costituito da Artspace Projects, Inc. come sviluppatore e proprietario e da Calogero Partners come consulente per lo sviluppo.

I finanziamenti statali per il complesso da 18,6 milioni di dollari includono 10,8 milioni di dollari in crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito (Federal and State Low Income Housing Tax Credits) e altri 3,8 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'HCR. Il Consiglio per le Arti di NYS (NYS Council of Arts) ha stanziato 1,3 milioni di dollari. Il progetto è stato finanziato con una sovvenzione di 650.000 dollari tramite il fondo della DRI di Utica. NYSERDA ha stanziato un finanziamento di 172.000 dollari. La città di Utica ha assegnato 700.000 dollari di fondi previsti dalla legge sul piano di salvataggio americano (American Rescue Plan Act).

La commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Artspace Utica Lofts offrirà 43 case a prezzi accessibili e spazi per gallerie a supporto della comunità artistica e creativa in crescita e diversificata del centro cittadino di Utica. L'investimento dello Stato in questo complesso e in molti altri, insieme all'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino da 10 milioni di dollari, garantirà che il prestigio di Utica quale città diversificata, vibrante e accogliente si rafforzi sempre di più. Ringrazio il sindaco Palmieri per aver collaborato a questo progetto e a tanti altri, e mi complimento con lui per i tanti risultati raggiunti durante il suo mandato. E ringrazio Artspace Projects, Inc. per aver reso possibile la realizzazione di questo emozionante progetto".

Il presidente e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Appena completato, Artspace Utica Lofts mostrerà il ruolo chiave che può svolgere l'efficienza energetica nel creare spazi ad uso misto a prezzi accessibili, che offrano qualità e comfort ai residenti che vi abitano e lavorano, diminuendo contemporaneamente le emissioni nocive e avvicinandoci al raggiungimento degli obiettivi di energia pulita di New York. Grazie all'agenda della governatrice Hochul, leader a livello nazionale nel settore dell'energia pulita e del clima, i newyorkesi in tutto lo Stato stanno riscontrando benefici concreti che migliorano il loro stile di vita e aiutano a ridurre le bollette energetiche".

Il segretario di Stato Robert J. Rodriguez ha dichiarato: "L'Iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino rappresenta un programma di sviluppo economico poliedrico che integra imprese, posti di lavoro, alloggi e cultura all'interno di un piano di riqualificazione, ed è per questo che l'arte e gli artisti sono ormai diventati un elemento sempre più cruciale del tessuto di un centro cittadino vivace, diversificato e inclusivo. Il fatto che questo progetto offra consapevolmente opportunità abitative a prezzi accessibili a immigrati e rifugiati testimonia ancora una volta la volontà di Utica di promuovere la diversità etnica e l'equità socio-economica all'interno del suo fiorente centro cittadino".

La presidentessa del Consiglio per le Arti dello Stato di New York, Katherine Nicholls, ha dichiarato: "Il Consiglio per le Arti dello Stato di New York è fiero di appoggiare questa importantissima opera di riqualificazione con un finanziamento di 1,27 milioni di dollari per i progetti di capitale. Iniziative visionarie come questa muovono gli ideali dell'arte e della cultura verso un'azione concreta. Ci congratuliamo con Artspace Utica per aver iniziato questo progetto, che genererà posti di lavoro, rafforzerà la comunità e rinvigorerà i residenti e i visitatori della regione. A nome del personale e del Consiglio, vorrei ringraziare la governatrice Hochul e la legislatura per il loro supporto a questi progetti trasformativi che offriranno vantaggi misurabili all'arte e alla cultura per le future generazioni".

Il senatore di Stato Joseph A. Griffo ha dichiarato: "L'Artspace Utica Lofts offrirà una soluzione abitativa economica ed efficiente dal punto di vista energetico agli artisti della zona e un nuovo spazio per mostrare il proprio lavoro. Una volta ultimato, questo progetto sfrutterà la crescita in atto a Utica, nella Contea di Oneida e nella Valle del Mohawk".

Il membro dell'Assemblea Marianne Buttenschon ha dichiarato: "Attendo con impazienza il completamento del progetto Artspace Utica Lofts. Ridimensionare questi lotti abbandonati nel distretto artistico e culturale di Utica, creando alloggi a prezzi accessibili, una galleria e spazi comunitari, è una novità entusiasmante per la rivitalizzazione del centro di Utica. Voglio ringraziare l'HCR dello Stato di New York, la governatrice Hochul e la città di Utica per il loro sostegno costante".

Il sindaco di Utica, Robert M. Palmieri, ha dichiarato: "L'arte in città è da sempre una componente essenziale della qualità della vita di Utica, come testimoniano

istituzioni quali Munson, Sculpture Space, lo Stanley, il Player's Theatre, l'Uptown Theatre for Creative Arts, Film Utica e tante altre troppo numerose da menzionare. Per la prima volta nella storia della città, tuttavia, Artspace Utica Lofts offre agli artisti di tutti i tipi una casa per vivere, lavorare e collaborare. L'annuncio dell'avvio della fase di costruzione rappresenta il culmine di molti anni di duro lavoro, a partire dal 2016, quando l'architetto locale Bob Heins ha proposto l'idea di portare l'Artspace nella nostra comunità. Ringrazio la governatrice Hochul, la commissaria dell'HCR Visnauskas, il Consiglio per le Arti del NYS e NYSERDA per aver capito l'importanza di questo progetto per il centro di Utica e aver contribuito al finanziamento che ci ha portati fino all'annuncio di oggi".

La direttrice dello Sviluppo immobiliare di Artspace, Becky Carlson St. Clair, ha dichiarato: "Artspace è molto contenta di iniziare la costruzione di Artspace Utica Lofts. È stato un lungo cammino e la comunità ci ha supportato in modo incredibile mentre superavamo alcune sfide. Crediamo che questo progetto avviato dalla comunità trasformerà Park Avenue, il centro cittadino e porterà benefici alla città nel suo complesso".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)