



Pour diffusion immédiate : 12/12/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE DE 43 LOGEMENTS ABORDABLES À UTICA

Artspace Utica Lofts proposera des logements et des galeries aux artistes locaux au sein d'un quartier artistique et culturel en plein essor

Ce projet complète l'initiative de revitalisation des centres-villes en élargissant les possibilités de logements abordables à usage mixte dans le centre-ville

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction d'un ensemble de 43 logements abordables dans le centre-ville d'Utica. Artspace Utica Lofts proposera des appartements à haut rendement énergétique aux artistes locaux et comportera un espace d'exposition de près de 800 mètres carrés. Ce projet fait partie de l'objectif de la ville d'augmenter le nombre de logements abordables à usage mixte dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes de l'État de New York, dotée d'une enveloppe de 10 millions de dollars.

« Tout le monde mérite d'avoir un espace dans lequel il peut se sentir chez lui, de savoir qu'il dispose d'un endroit sûr où rentrer tous les soirs », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Artspace Utica Lofts s'inscrit non seulement dans le cadre de nos investissements en cours au centre ville d'Utica, mais il contribue également à la réalisation des objectifs de notre État en matière de logement. Ce projet témoigne du partenariat robuste entre les représentants de l'État et de la ville. En collaborant, nous pouvons continuer à améliorer la qualité de vie et la facilité de déplacement à pied à Utica, tout en proposant des logements sûrs, abordables et durables à une population d'artistes talentueux et diversifiés. »

Au cours des cinq dernières années, le programme de rénovation des logements et des collectivités de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a permis de créer ou de préserver plus de 1 000 logements à prix abordable à Utica. Artspace Utica Lofts poursuit cet effort et s'inscrit également dans le cadre du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui vise à créer ou à préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, et à électrifier 50 000 de ces logements.

La construction des Artspace Utica Lofts se fera sur trois terrains vacants situés sur Park Avenue, dans le quartier des arts et de la culture d'Utica et dans la zone ciblée par le DRI. Ce site est situé entre le Stanley Center for the Arts et le Munson-Williams-Proctor Arts Institute. Le long de la limite ouest de la propriété, un nouveau sentier public/parc longitudinal sera aménagé pour rejoindre le nouvel espace public prévu par la ville le long de King Street.

Les 43 appartements seront abordables pour les ménages dont le revenu se situe entre 40 et 80 % du revenu médian régional et seront destinés aux artistes et autres personnes et familles éligibles. Pour garantir une communauté d'artistes diversifiée, Artspace travaillera avec The Center (anciennement le Mohawk Valley Resource Center for Refugees) pour mener une action de sensibilisation intentionnelle auprès d'artistes d'origines culturelles et ethniques diverses.

Le bâtiment de quatre étages est conçu pour satisfaire aux exigences du programme Nouvelle construction - Logement (New Construction – Housing) de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Le bâtiment entièrement électrique sera doté de dispositifs de chauffage, de climatisation et de ventilation à haut rendement énergétique, ainsi que de nouvelles installations de plomberie et de nouveaux éclairages. Le projet comprend quatre bornes de recharge pour véhicules électriques et quatre connexions de recharge pour véhicules électriques en vue d'une future extension. Le bâtiment aura également recours à des méthodes d'infrastructure verte telles que des bassins de biorétention et des pavés perméables afin de capter et de traiter les eaux pluviales.

L'équipe de développement comprend Artspace Projects, Inc. en tant que promoteur et propriétaire et Calogero Partners en tant que consultant en développement.

Le financement public de ce projet de 18,6 millions de dollars comprend 10,8 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour les logements sociaux et 3,8 millions de dollars de subventions de la part de la Rénovation des logements et de la collectivité de HCR. Le Conseil des arts de l'État de New York a accordé 1,3 million de dollars. Le projet a bénéficié d'une subvention de 650 000 dollars accordée par le fonds DRI d'Utica. La NYSERDA s'est engagée à verser 172 000 dollars. La ville de Utica a accordé 700 000 dollars au titre du Plan de sauvetage américain (American Rescue Plan Act).

RuthAnne Visnauskas, commissaire du HCR, a déclaré : « Artspace Utica Lofts proposera 43 logements abordables et un espace d'exposition pour soutenir la communauté artistique créative du centre-ville d'Utica, qui ne cesse de croître et de se diversifier. L'investissement de l'État dans ce projet et dans de nombreux autres, conjugué à l'initiative de revitalisation du centre-ville à hauteur de 10 millions de dollars, renforcera la réputation d'Utica en tant que ville diversifiée, dynamique et accueillante. Je remercie le maire M. Palmieri pour son partenariat sur ce projet et tant d'autres, et je

le félicite pour les nombreux accomplissements qu'il a réalisés au cours de son mandat. Et je remercie Artspace Projects, Inc. d'avoir fait de ce projet passionnant une réalité. »

Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de NYSERDA, a déclaré : « Une fois achevés, Artspace Utica Lofts illustrera le rôle clé que peut jouer le rendement énergétique dans la création d'espaces à usage mixte à prix abordable qui offrent qualité et confort aux résidents qui y vivent et y travaillent, tout en réduisant les émissions nocives et en nous rapprochant des objectifs de New York en matière d'énergie propre. Dans le cadre du programme national de la gouverneure Hochul en matière d'énergie propre et de climat, les New-Yorkais de tout l'État constatent des résultats tangibles qui améliorent leur mode de vie et contribuent à réduire leurs factures d'énergie. »

Le secrétaire d'État Robert J. Rodriguez a déclaré : « L'initiative de revitalisation des centres-villes est un programme de développement économique à multiples facettes qui associe les entreprises, les emplois, le logement et la culture dans le cadre d'un projet de réaménagement. C'est pourquoi l'art et les artistes sont devenus un élément essentiel de la structure d'un centre-ville dynamique, diversifié et ouvert à tous. Le fait que ce projet offre délibérément des solutions de logement abordables aux immigrés et aux réfugiés témoigne une fois de plus de l'engagement d'Utica en faveur de la diversité ethnique et de l'équité socio-économique de son centre-ville en plein essor. »

Katherine Nicholls, présidente du Conseil des arts de l'État de New York, a déclaré : « Le Conseil des arts de l'État de New York est fier de soutenir cet important projet de réaménagement en accordant une subvention de 1,27 million de dollars au titre des projets d'investissement. De telles initiatives visionnaires transforment les aspirations des arts et de la culture en réalité concrète. Nous félicitons Artspace Utica pour le lancement de ce projet, qui créera des emplois, renforcera la communauté et revigorera les résidents et les visiteurs de la région. Au nom du personnel et du Conseil, je souhaite remercier la gouverneure Hochul et la législature pour leur soutien envers ces projets transformateurs qui procureront aux générations à venir les bénéfices tangibles des arts et de la culture. »

Le sénateur Joseph A. Griffo a déclaré : « Artspace Utica Lofts offrira aux artistes de la région une solution de logement abordable et à haut rendement énergétique, ainsi qu'un nouvel espace pour présenter leurs œuvres. Une fois achevé, ce projet renforcera la croissance qui se manifeste déjà à Utica, dans le comté d'Oneida et dans la vallée de la Mohawk. »

Marianne Buttenschon, membre de l'Assemblée, a déclaré : « J'attends avec impatience l'achèvement du projet Artspace Utica Lofts. La transformation de ces terrains vagues en quartier des arts et de la culture d'Utica, ainsi que la création de logements abordables, d'une galerie et d'espaces communautaires, représentent un atout majeur pour l'initiative de revitalisation des centres-villes. Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul, ainsi que l'association Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, et la ville d'Utica pour leur soutien indéfectible. »

Le maire d'Utica, Robert M. Palmieri, a déclaré : « Les arts dans la ville constituent un élément important de la qualité de vie à Utica, comme en témoignent des établissements tels que le Munson, le Sculpture Space, le Stanley, le Player's Theatre, le Uptown Theatre for Creative Arts, Film Utica et bien d'autres encore, trop nombreux pour tous les citer. Pour la première fois dans l'histoire de la ville, Artspace Utica Lofts propose un lieu de vie, de travail et de collaboration pour les artistes de tous horizons. L'annonce du début des travaux est l'aboutissement de nombreuses années de travail acharné, qui remontent à 2016, lorsque l'architecte local Bob Heins a évoqué l'idée de créer Artspace dans notre communauté. Je remercie la gouverneure Hochul, la commissaire du HCR Visnauskas ainsi que le Conseil des arts de l'État de New York et NYSERDA d'avoir compris l'importance de ce projet pour le centre-ville d'Utica et d'avoir participé au financement qui nous a permis d'arriver à ce jour. »

Becky Carlson St. Clair, directrice du projet de développement immobilier d'Artspace, a déclaré : « Artspace est ravi de commencer les travaux de construction d'Artspace Utica Lofts. Nous l'attendions depuis longtemps et la communauté nous a soutenus sans réserve face aux défis qui se sont présentés à nous. Nous sommes convaincus que ce projet, lancé par la communauté, transformera Park Avenue, le centre-ville et profitera à la ville dans son ensemble. »

###

D'autres informations sont disponibles sur www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)