



立即發佈：2023 年 12 月 12 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈開始在尤蒂卡建設 43 套經濟適用房

*尤蒂卡藝術空間閣樓公寓為市內持續發展的藝術和文化區的本地藝術家提供住房和畫廊空間*

*透過擴大市中心的混合用途經濟適用房選擇，補充尤蒂卡的中心區振興計畫戰略*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，尤蒂卡 (Utica) 中心區的 43 套經濟適用房開發專案已經開始施工。尤蒂卡藝術空間閣樓公寓 (Artspace Utica Lofts) 將為本地藝術家提供節能公寓，並將包括近 800 平方英尺的畫廊空間。這項開發專案屬於投資 1,000 萬美元的紐約州中心區振興計畫資助 (Downtown Revitalization Initiative, DRI)，可進一步推進尤蒂市擴大混合用途經濟適用房選擇的目標。

「每位民眾都應該擁有可以稱之為家的空間，知道自己每天晚上都能回到安全的居所。」霍楚爾州長表示。「尤蒂卡藝術空間閣樓公寓不僅以我們對尤蒂卡中心區的持續投資為基礎，同時也致力於實現我們州的住房目標。這一開發專案是州和市官員間強大夥伴關係的體現，從中可以看到，透過共同努力，我們可以繼續提高尤蒂卡的生活品質和步行環境，並為有才華和多元化的藝術家群體提供安全、可負擔和可持續的住房。」

在過去的五年間，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在尤蒂卡市建造和保留了 1,000 多套經濟適用房。尤蒂卡藝術空間閣樓公寓延續這項工作，也是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫的一部分，即在紐約州各地建造或維護 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套配備支援性服務的弱勢群體住房，並為 5 萬套住房安裝電氣。

尤蒂卡藝術空間閣樓將建在位於尤蒂卡藝術文化區 (Arts and Cultural District) 公園大道 (Park Avenue) 和中心區振興計畫目標區內的三塊空地上。開發場地位於斯坦利藝術中心 (Stanley Center for the Arts) 和曼森-威廉斯-普羅克特藝術學院 (Munson-Williams-Proctor Arts Institute) 之間。物業的西側邊緣將會新建公共人行道/直線形公園，以連接城市沿國王街 (King Street) 規劃的新公共活動空間。

所有 43 套公寓均符合家庭收入在地區中位收入 40% 至 80% 之間家庭的購買力，並將為藝術家和其他符合資格的個人和家庭提供服務。為了確保藝術家社區的多元化，藝術空間

將與中心（原為莫霍克山谷難民資源中心 (Mohawk Valley Resource Center for Refugees)）合作，對不同文化背景和種族的藝術家進行有針對性的宣傳。

這座四層建築符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的新建設住房計畫 (New Construction - Housing) 的要求。這座全電力建築將配備高能效的供暖、空調和通風系統，以及新的管道裝置和照明設備。專案包括四個電動汽車充電埠和四個電動汽車充電連接設備，可供未來擴展之用。建築還也將利用綠色基礎設施實踐，如生物滯留池和可滲透鋪路機，以收集和處理雨水徑流。

開發團隊的開發團隊包括 Artspace Projects 公司（開發商和物業業主機構）和 Calogero Partners（開發顧問）。

州政府為投資 1,860 萬美元開發專案提供的資金包括 1,080 萬美元的聯邦和州低收入住房稅收抵免 (Federal and State Low Income Housing Tax Credits)，以及 380 萬美元的住房與社區重建廳補貼。紐約州藝術委員會 (NYS Council of Arts) 資助 130 萬美元。這項專案獲得尤蒂卡中心區振興計畫基金 65 萬美元的資助。紐約州能源研究與發展機構已承諾提供 17.2 萬美元的資金。尤蒂卡市獲得了 70 萬美元的《美國救援計畫法案》(American Rescue Plan Act) 資金。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「尤蒂卡藝術空間閣樓公寓將會提供 43 套經濟適用房和畫廊空間，以支援尤蒂卡市中心不斷增長和多元化的創意藝術社區。州府對這一開發專案和其他眾多專案的投資，以及 1,000 萬美元的中心區振興計畫，將能確保尤蒂卡市繼續提高其作為一個多元熱情的活力城市的聲譽。我感謝帕爾米耶里市長 (Mayor Palmieri) 在這個專案和其他多項專案上的合作，並祝賀市長在任期內取得的多項成就。感謝 Artspace Projects 公司完成這個令人期待的專案。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「尤蒂卡藝術空間閣樓公寓完工後，將能展示能源效率在建造可負擔混合用途空間方面所發揮的關鍵作用，為這些空間生活和工作的居民提供優質舒適的環境，同時也能減少有害排放，幫助我們進一步實現紐約州的清潔能源目標。作為霍楚爾州長領先全國的清潔能源和氣候議程的組成，紐約民眾正在見證實質性的效益，這些效益可以改善民眾的生活方式，並幫助降低能源費用。」

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「中心區振興計畫是一項多層面的經濟發展計畫，將商業、就業、住房和文化結合在一起，作為重建工作的內容。因此，在充滿活力、多元化和包容性的中心區裡，藝術和藝術家已經成為越來越重要的成員。這項專案將會有針對性地為移民和難民提供可負擔住房的機會，事實上，這也是尤蒂卡市致力於在蓬勃發展的中心區實現種族多元性和社會經濟公平的又一證明。」

紐約州藝術委員會主席凱薩琳·尼科爾斯 (Katherine Nicholls) 表示，「紐約州藝術委員會很榮幸能夠提供 127 萬美元的資本專案獎金，以支援這一重要的重建專案。此類富有遠見的倡議將藝術和文化理想轉為直接行動。在專案開工之際，我們為尤蒂卡藝術空間喝彩，這項專案將能創造就業機會，加強所在社區，也能激勵地區的居民和遊客。我代表工作人員和委員會，感謝霍楚爾州長和立法機構對於這些變革性專案的支援，這些專案將為後代民眾創造重要的藝術和文化價值。」

州參議員約瑟夫·A·格瑞弗 (Joseph A. Griffo) 表示，「尤蒂卡藝術空間閣樓公寓將為地區的藝術家提供可負擔的節能住房選擇，也提供可用於展示作品的新空間。專案完工之後，將能加強尤蒂卡、奧奈達郡 (Oneida County) 和莫霍克山谷 (Mohawk Valley) 的已有增長。」

眾議員瑪麗安·布滕松 (Marianne Buttenschon) 表示，「我期待著見證尤蒂卡藝術空間閣樓公寓專案完成施工。將這些空地重建為尤蒂卡市的藝術和文化區，以及建造可負擔的住房、畫廊和社區空間，這是中心區振興計畫一個令人期待的組成工作。感謝紐約州住房與社區重建廳、霍楚爾州長和尤蒂卡市的堅定支援。」

尤蒂卡市長羅伯特·M·帕爾米耶里 (Robert M. Palmieri) 表示，「市內的藝術一直都是尤蒂卡生活品質的重要組成，如 Munson 美術中心、雕塑空間 (Sculpture Space)、Stanley 劇院、表演者劇場 (Player's Theatre)、上城創意藝術劇院 (Uptown Theatre for Creative Arts) 和尤蒂卡劇院 (Film Utica) 等眾多機構。然而，在這座城市的歷史上，尤蒂卡藝術空間閣樓公寓首次為各個領域的藝術家提供生活、工作和合作的家園。專案的開工聲明是多年辛勤工作的成果，這項工作可追溯到 2016 年，當時本地建築師鮑勃·海因斯 (Bob Heins) 提出意見，建議在我們的社區中引入藝術空間。感謝霍楚爾州長、住房與社區重建廳廳長維斯納斯·卡斯、紐約州藝術委員會和紐約州能源研究與發展機構能夠認識到這項專案對於尤蒂卡中心區的重要意義，並參與融資，讓我們得以在今天宣佈開工聲明。」

Artspace 公司房地產開發總監貝基·卡爾森·聖克雷爾 (Becky Carlson St. Clair) 表示，「Artspace 公司很高興能夠啟動尤蒂卡藝術空間閣樓公寓的施工。這是一個漫長的過程，在我們應對挑戰的過程中，社區給予了我們極大的支援。我們相信，這項由社區發起的專案將能變革中心區的公園大道，也將使整個城市受益。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)