



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2023/12/12

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في مشروع سكني ميسور التكلفة مكون من 43 وحدة في أوتيكا

مشروع آرتسبيس أوتيكا لوفتس يوفر مساحة سكنية ومساحة عرض للفنانين المحليين في منطقة الفنون والثقافة المتنامية في المدينة

يكمل استراتيجية مبادرة إحياء وسط المدينة في أوتيكا من خلال توسيع خيارات الإسكان متعددة الاستخدامات بأسعار ميسورة وسط المدينة

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن بدء البناء في مشروع سكني ميسور التكلفة مكون من 43 وحدة في وسط مدينة أوتيكا. سيوفر مشروع آرتسبيس أوتيكا لوفتس (Artspace Utica Lofts) شققاً موفرة للطاقة للفنانين المحليين مع مساحة للعرض تبلغ حوالي 800 قدم مربع. يعزز المشروع هدف المدينة المتمثل في توسيع خيارات الإسكان متعددة الاستخدامات بأسعار ميسورة كجزء من منحة مبادرة إحياء وسط مدينة نيويورك التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار.

"يستحق كل شخص أن يكون لديه مساحة يرتبط بها كمنزل، وأن يعرف أن لديه مكاناً آمناً يذهب إليه كل ليلة"، قالت **الحاكمة هوكول**. "إن مشروع آرتسبيس أوتيكا لوفتس لا يعتمد على استثماراتنا المستمرة في وسط مدينة أوتيكا فحسب، بل يعمل أيضاً على تحقيق أهداف الإسكان في ولايتنا. يُعدُّ هذا المشروع بمثابة شهادة على الشراكة القوية بين مسؤولي الولاية والمدينة، ومن خلال العمل معاً يمكننا الاستمرار في تحسين نوعية الحياة وسهولة المشي في أوتيكا مع توفير منازل آمنة وبأسعار ميسورة ومستدامة لمجموعة متنوعة من الفنانين الموهوبين."

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات أو حافظت على أكثر من 1,000 منزل ميسور التكلفة في أوتيكا. يواصل مشروع أوتيكا لوفتس هذا الجهد وهو أيضاً جزء من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة إضافة إلى إمداد 50,000 منزل من هذه المنازل بالكهرباء.

سيُقام مشروع آرتسبيس أوتيكا لوفتس على ثلاث قطع شاغرة تقع في بارك أفينيو في منطقة الفنون والثقافة في أوتيكا وداخل المنطقة المستهدفة من مبادرة (DRI). يقع الموقع في موقع مركزي بين مركز ستانلي للفنون ومعهد مونسون ويليامز بروكتور للفنون. سيتم إنشاء ممشى عام جديد/حديقة خطية على طول الحافة الغربية للعقار لربطه مع مساحة الفعاليات العامة الجديدة المخطط لها في المدينة على طول شارع كينغ.

سنتكون جميع الشقق الـ 43 ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب ما بين 40 و 80 في المائة من متوسط دخل المنطقة وتستخدم الفنانين وغيرهم من الأفراد والعائلات المؤهلة. لضمان وجود مجتمع متنوع من الفنانين، ستعمل شركة Artspace مع المركز (المعروف سابقاً باسم مركز موارد وادي موهوك للاجئين) لإجراء تواصل هادف مع الفنانين من خلفيات ثقافية وعرقية متنوعة.

تم تصميم المبنى المكون من أربعة طوابق لتلبية متطلبات برنامج البناء الجديد - الإسكان التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك. سيضم المبنى الكهربائي بالكامل أنظمة تدفئة وتكييف وتهوية عالية الكفاءة في استخدام الطاقة، إلى جانب

تركيبات السباكة والإضاءة الجديدة. يتضمن المشروع أربعة منافذ لشحن السيارات الكهربائية وأربعة وصلات جاهزة لشحن السيارات الكهربائية للتوسع المستقبلي. سيستفيد المبنى أيضاً من ممارسات البنية التحتية الخضراء مثل أحواض الاحتفاظ الحيوي والأرضيات القابلة للاختراق لالتقاط ومعالجة جريان مياه الأمطار.

يتكون فريق المشروع من شركة Artspace Projects, Inc، كجهة مطورة ومالكة، وشركة Calogero Partners كجهة استشارية للمشروع.

يشمل تمويل الولاية للمشروع الذي تبلغ قيمته 18.6 مليون دولار 10.8 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية وحكومات الولايات على الإسكان منخفض الدخل و3.8 مليون دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR). وقدم مجلس ولاية نيويورك (NYS) للفنون منحة قدرها 1.3 مليون دولار. وحصل المشروع على منحة قدرها 650,000 دولار من صندوق مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في أوتيكا. والتزمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) بتمويل قدره 172,000 دولار. وقدمت مدينة أوتيكا منحة قدرها 700,000 دولار من أموال قانون خطة الإنقاذ الأمريكية.

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR): "سيوفر مشروع أرتسبيس أوتيكا لوفتس 43 منزلاً ومساحة للعرض بأسعار معقولة لدعم مجتمع الفنون الإبداعية المتنامي والمتنوع في وسط مدينة أوتيكا. إن استثمار الولاية في هذا المشروع والعديد من المشاريع الأخرى، جنباً إلى جنب مع مبادرة إحياء وسط المدينة البالغة 10 ملايين دولار، سيضمن رفع مكانة أوتيكا كمدينة متنوعة وناشطة بالحياة ومرحبة. أشكر العمدة بالميري على شراكتها في هذا المشروع والعديد من المشاريع الأخرى، وأهنئه على إنجازاته العديدة خلال فترة ولايته. وأشكر لشركة Artspace Projects, Inc التي حولت هذا المشروع المثير إلى حقيقة واقعة."

قالت دورين إم هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA): "سيثبت مشروع أرتسبيس أوتيكا لوفتس، بمجرد اكتماله، الدور الرئيسي الذي يمكن أن تلعبه كفاءة الطاقة في إنشاء مساحات متعددة الاستخدامات بأسعار معقولة توفر الجودة والراحة للمقيمين الذين يعيشون ويعملون هناك، مع تقليل الانبعاثات الضارة وتقريبنا من تحقيق أهداف الطاقة النظيفة في نيويورك. كجزء من جدول أعمال الحاكمة هو كول الرائد في مجال الطاقة النظيفة والمناخ، يلمس سكان نيويورك على مستوى الولاية فوائد تعزز أنماط حياتهم وتساعد على خفض فواتير الطاقة."

قال أمين شؤون الولاية روبرت ج. رودريغيز: "إن مبادرة إحياء وسط المدينة هي برنامج تنمية اقتصادية متعدد الأوجه ينسج معاً الأعمال التجارية والوظائف والإسكان والثقافة كجزء من خطة إعادة التطوير، ولهذا السبب أصبح الفن والفنانون قطعة مهمة بشكل متزايد من النسيج لوسط مدينة نابض بالحياة ومتنوع وشامل. إن حقيقة أن هذا المشروع سيوفر بشكل هادف فرص الإسكان بأسعار معقولة للمهاجرين واللاجئين هي شهادة أخرى على التزام أوتيكا بالتنوع العرقي والعدالة الاجتماعية والاقتصادية في وسط المدينة المزدهر."

قالت كاثرين نيكولز، رئيسة مجلس ولاية نيويورك للفنون: "يفخر مجلس ولاية نيويورك للفنون بدعم بناء إعادة التطوير المهم هذا بمنحة مشاريع رأسمالية بقيمة 1.27 مليون دولار. إن مثل هذه المبادرات الحكيمة تنقل المثل العليا للفنون والثقافة إلى عمل مباشر. نشيد بمشروع أرتسبيس أوتيكا، الذي سيخلق فرص عمل ويعزز المجتمع وينشط سكان المنطقة وزوارها. نيابة عن الموظفين والمجلس، أود أن أشكر الحاكمة هو كول والهيئة التشريعية على دعمهم لهذه المشاريع التحويلية التي ستوفر فوائد قابلة للقياس للفنون والثقافة للأجيال القادمة."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جوزيف أ. غريفو: "سيوفر مشروع أرتسبيس أوتيكا لوفتس خيار سكن ميسور التكلفة وموفر للطاقة للفنانين في المنطقة ومساحة جديدة لعرض أعمالهم. وبمجرد اكتماله، سيعتمد هذا المشروع على النمو الذي يحدث بالفعل في أوتيكا ومقاطعة أونيدا ووادي موهوك."

قالت عضو الجمعية التشريعية ماريان بوتيتشون: "أطلع إلى الانتهاء من مشروع أرتسبيس أوتيكا لوفتس. إن إعادة رسم هذه القطع الشاغرة في منطقة الفنون والثقافة في أوتيكا بالإضافة إلى إنشاء مساكن ميسورة التكلفة ومعرض ومساحات

مجتمعية هي إضافة مثيرة لمبادرة إحياء وسط المدينة. أود أن أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، والحاكمة هوكول، ومدينة أوتيكا على دعمهم الثابت."

قال عمدة أوتيكا روبرت م. بالميري: "لقد كانت الفنون في المدينة مكونًا قويًا لنوعية الحياة في أوتيكا، كما يتضح من خلال مؤسسات مثل مونسون، ومساحة النحت، وستانلي، ومسرح بلاير، ومسرح أبتاون للفنون الإبداعية، وفيلم أوتيكا وغيرها الكثير من المؤسسات الأخرى التي لا يمكن حصرها. ومع ذلك، ولأول مرة في تاريخ المدينة، يوفر مشروع آرتسبيس أوتيكا لوفتس موطنًا للفنانين من جميع الأجناس للعيش والعمل والتعاون. إن الإعلان عن بدء البناء هو تنويع لسنوات عديدة من العمل الشاق، والعودة إلى عام 2016 عندما أثار المهندس المعماري المحلي بوب هاينز فكرة جلب شركة Artspace إلى مجتمعنا. أشكر الحاكمة هوكول، ومفوض وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) فيسنوسكاس، جنبًا إلى جنب مع مجلس الفنون في ولاية نيويورك وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) لفهم أهمية هذا المشروع لوسط مدينة أوتيكا والمشاركة في التمويل الذي أوصلنا إلى إعلان اليوم."

قالت بيكي كارلسون سانت كلير، مديرة التطوير العقاري في Artspace: "يسعد شركة Artspace أن تبدأ أعمال البناء في مشروع آرتسبيس أوتيكا لوفتس. لقد مر وقت طويل وكان المجتمع داعمًا بشكل لا يصدق أثناء اجتيازنا التحديات. نحن نؤمن بأن هذا المشروع الذي أطلقه المجتمع المحلي سيكون بمثابة تحويل لبارك أفينيو، وسط المدينة، وسيعود بالنفع على المدينة ككل."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)