فوری ریلیز کے لیے: 12/12/2023 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کے حصے کے طور پر ہکسویل میں 189 یونٹ کے ایک رہائشی ترقیاتی کام کا سنگ بنیاد رکھنے کا اعلان کیا ہے

$111.8 ملین کا یہ ہاؤسنگ کمپلیکس ایک پُررونق اندرون شہر کی معاونت کرے گا جو اس کی "مرکزی سڑک" کے کردار کی عکاسی کرتا ہے تاکہ مقامی کاروبار کے مواقع میں بہتری لائی جا سکے اور نئی رہائش شامل کی جائے تاکہ ایک ماڈل کمیونٹی بنائی جائے

ڈاؤن ٹاؤن میں مخلوط استعمال والی ارزاں رہائش کے اختیارات کی توسیع کے ذریعے اس ترقیاتی پروجیکٹ سے ہکسویل کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کی تکمیل ہو گی

گورنر Kathy Hochul نے آج اندرون شہر ہکسویل میں تقریباً $112 ملین لاگت کے مخلوط استعمال والے ٹرانزٹ کے مقصد والے ترقیاتی کام کے مقام کا دورہ کیا ہے اور سنگِ بنیاد رکھنے کا اعلان کیا ہے، جو کہ ریاست کی طرف سے دیے گئے کمیونٹی کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام (Downtown Revitalization Initiative, DRI) کے فنڈنگ پروگرام کے نتیجے میں سامنے آنے والے اہم فنڈنگ پروجیکٹس میں سے ایک ہے۔ 189 یونٹ کے اس رہائشی اور خوردہ ترقیاتی کام سے لانگ آئیلینڈ ریل روڈ اسٹیشن سے متصل ایک غیر استعمال شدہ املاک میں انقلابی تبدیلی رونما ہو گی اور مقامی کمیونٹی کے اہداف اور ریاست کے لیے گورنر کی رہائشی ترجیحات دونوں میں پیش رفت ہو گی۔

"اس تازہ ترین DRI پروجیکٹ سے لانگ آئیلینڈ ریل روڈ کے بالکل قریب تقریباً 200 نئے مکانات، پرچون کی پُررونق جگہ، اور زیر زمین پارکنگ فراہم کرتے ہوئے مقامی معیشت کو تیز کرنے میں مدد ملے گی،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کی جانب سے ہماری ریاست بھر میں مواقع حاصل کرنے، اپنے ماحولیاتی اہداف تک پہنچنے، رہائشی قلت دور کرنے اور نئی ملازمتیں پیدا کرنے میں کمیونٹیز کی مدد کی جا رہی ہے، اور اس سرمایہ کاری کے ذریعے، ہم ٹاؤن آف اوئسٹر بے کو ایسے وسائل فراہم کر رہے ہیں جو ایک خوبصورت، ہلچل والے اندرون شہر کی تعمیر کے لیے اسے درکار ہیں۔"

AR ہکسویل LLC کی جانب سے 99 نیوبریج روڈ ٹرانزٹ اورینٹڈ ڈویلپمنٹ (transit-oriented development، TOD) تیار کیا جا رہا ہے اور افرادی قوت کی رہائش کے طور پر نامزد کردہ 19 اپارٹمنٹس سمیت، رہائشی یونٹس کا ایک مجموعہ فراہم کیا جائے گا۔ مزید برآں، یہ 7,000 مربع فٹ سے زیادہ رقبے پر مشتمل پرچون اور مناظر والا ایک عوامی پلازہ فراہم کیا جائے گا جو اپنے رہائشیوں اور کمیونٹی کی خدمت انجام دے گا۔

اس ترقیاتی کام سے اندرون شہر ہکسویل میں نئی کاروباری سرگرمی اور رہائش پیدا ہوتی ہے، جو کہ ایک اہم ہدف ہے جسے اپنے $10 ملین لاگت کے ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام کے 2017 ایوارڈ کے حصے کے طور پر ہیملیٹ آف ہکسویل نے مقرر کیا تھا۔ کمیونٹی کے DRI ترجیحی پروجیکٹس میں سے ایک پروجیکٹ کے طور پر اس کی نشاندہی کی گئی تھی اور اسے DRI فنڈز میں $1 ملین ایوارڈ کیے گئے تھے۔ یہ ترقیاتی کام بہت سے کاروباری منصوبوں کی بنیاد بنے گا اور ان کی معاونت کرے گا تاکہ سیاحوں اور رہائشیوں کو اس علاقے کی طرف راغب کیا جا سکے جو سہولیات کا مرکز بن جائیں گے اور ریٹیل سرگرمیوں کے درمیان آمدورفتی ٹریفک کو فروغ دیں گے۔

ہکسویل میں ریاست کی 10$ ملین کی بقیہ DRI سرمایہ کاری کی جانب سے ٹاؤن پروجیکٹس کے لیے فنڈز فراہم کیے جا رہے ہیں جن کے نتیجے میں LIRR اسٹیشن کے گردونواح میں رسائی اور پیدل چلنے کی جگہوں میں اضافہ ہو گا۔ ان اقدامات میں براڈ وے (روٹ 107) اور نیوبریج روڈ کے حصوں کے ساتھ پیدل چلنے والوں کا تحفظ بڑھانا، پیدل چلنے کی گنجائش میں بہتری لانا اور خوبصورتی پیدا کرنے کے ساتھ نئی کھلی جگہوں اور ایک فیسٹیول پلازہ کی تعمیر شامل ہے۔ ان تمام پروجیکٹس کے ڈیزائن پر کام جاری ہے۔

DRI کی منصوبہ بندی کی کارروائی اور نتیجتاً سامنے آنے والے حتمی منصوبے میں کمیونٹی کی شمولیت کی ایک وسیع کارروائی شامل تھی جس کے تحت مقامی ترجیحات کی نشاندہی کی گئی تھی اور ان پروجیکٹس کے لیے فنڈنگ کے ذریعے اب ان ترجیحات میں پیش رفت کی جا رہی ہے۔ اس ٹاؤن کے عوامی دائرے میں بہتری کے پروجیکٹس کے ساتھ مل کر، مخلوط استعمال والے اس ترقیاتی کام سے، ہکسویل کمیونٹی کے ایک متحرک شہر کے وژن کو حقیقت کا روپ ملتا ہے جو کہ اس کی "مرکزی سڑک" کے کردار کی عکاسی کرتا ہے جبکہ مقامی کاروباری مالکان کے لیے مواقع میں بہتری آتی ہے اور ایک ماڈل کمیونٹی بنانے کے لیے نئی ہاؤسنگ مارکیٹس شامل کی جاتی ہیں۔

ریاست نیو یارک کے سیکرٹری برائے ریاست Robert J. Rodriguez نے کہا، "ایک بار پھر ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام سے تمام طرح کی آمدنیوں، پس منظروں اور قابلیت کے لوگوں کے لیے رہائش کے مواقع فراہم کرتے ہوئے ہمارے اندرون شہر کی کمیونٹیز کے تانے بانے میں بہتری لانے کا عمل جاری و ساری ہے۔ 99 نیوبریج ہاؤسنگ کمپلیکس کی تعمیر سے رہائش میں تنوعیت کا عنصر شامل ہو جائے گا اور اندرون شہر کی رونق کا ایک لازمی جزو فراہم کیا جائے گا، جو ہمیں ریاست نیو یارک میں گورنر کے وژنری ہاؤسنگ اہداف اور پالیسیاں پوری کرنے کے مزید قریب لاتا ہے۔"

امپائراسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "آج کا سنگِ میل رکھنے سے ایک غیر استعمال شدہ املاک کی کہانی کو ہکسویل کے ایک نئے دلچسپ باب کے طور پر دوبارہ لکھا جائے گا - جو کہ پُررونق، قابل رسائی، اور جامع ترقی کا ایک باب ہے۔ ریٹیل مقامات کے ساتھ LIRR اور ارزاں رہائش کو باہم جوڑتے ہوئے، ٹرانزٹ کے مقصد والے، مخلوط استعمال کے ترقیاتی کام نے اندرون ہکسویل کو رابطہ کاری کے ایک امید افزا مرکز کے طور پر ایک نیا تصور عطا کیا ہے جہاں رہائشی افراد اور کاروباری ادارے ترقی کر سکتے ہیں۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ بورڈ کے چیئرمین Kevin Law نے کہا، "جیسے ہی سرکاری طور پر سنگِ بنیاد رکھا جائے گا، تبھی اس پروجیکٹ سے ڈاؤن ٹاؤن ہکسویل کے لیے ایک متحرک مستقبل کا آغاز ہو جائے گا۔ ٹرانزٹ کے مقصد والے اس ترقیاتی کام سے صرف ایک وعدہ نہیں کیا جائے گا؛ بلکہ یہ ٹھوس اقتصادی خوشحالی کا ایک راستہ ہے - جس کے نتیجے میں ارزاں رہائش کے ساتھ نئے ریٹیل مواقع فراہم کیے جائیں گے جہاں ملازمتیں پیدا ہوں گی۔ اس سرمایہ کاری سے خاندانوں کی پرورش، کاروباری اداروں کو بااختیار بنانے اور کمیونٹی کی وسیع خوشحالی کو فروغ دینے کی خاطر ریاست نیو یارک کے عزم کی نشاندہی ہوتی ہے۔"

LIREDC کے شریک صدور، بیتھ پیج فیڈرل کریڈٹ یونین میں صدر اور Linda Armyn ،CEO اور فارمنگ ڈیل اسٹیٹ کالج کے صدر ڈاکٹر John Nader نے کہا، "اس اختراعی ترقیاتی کام سے ارزاں رہائش اور خوردہ فروشی کو ایک وژن میں مربوط کیا گیا ہے جو ہکسویل کے معاشی مستقبل کو متحرک کرے گا۔ بے شمار کاروباری اداروں کو لنگر انداز کرنے اور ان کی مدد کرنے کے لیے 99 نیوبریج ہاؤسنگ کمپلیکس تیار ہو چکا ہے، جو رہائشیوں اور سیاحوں کو سہولیات والے ایک پُررونق مرکز کی طرف راغب کرے گا جس کے نتیجے میں آنے والی نسلوں کے لیے نئے ہکسویل کی تعریف وضع کی جائے گی۔"

ریاستی سینیٹر Steve Rhoads نے کہا، "الپائن پروجیکٹ اس بات کی ایک شاندار مثال ہے کہ جب ریاست مینڈیٹس چھوڑ دے اور اس کے بجائے مقامی منتخب عہدیداروں، کاروباری اداروں اور رہائشیوں کے ساتھ مل کر کام کرے تاکہ رہائش کے مواقع پیدا کیے جائیں جو ہماری کمیونٹیز کی تکمیل کرتے ہوں۔ ہکسویل ایک پُررونق، پھلتی پھولتی ہوئی اور متنوع بستی ہے اور ہکسویل LIRR اسٹیشن کے بالکل قریب متروکہ کمرشل عمارتوں اور بوسیدہ

پارکنگ لاٹ کو جدید سہولیات والے 189 رہائشی یونٹس اور خوبصورت خوردہ جگہ میں تبدیل کرنے سے ایک شاندار کمیونٹی کو رہنے، کام کرنے اور خاندان کی پرورش کی ایک مزید پرکشش جگہ بنانے میں مدد ملے گی۔"

رکن اسمبلی Charles D. Lavine نے کہا، "گورنر Hochul اور ان کی ٹیم اس بات کا مظاہرہ کرتی رہتی ہے کہ ہم کم آمدنی والے رہائشیوں کو کس طرح جمالیاتی طور پر ڈیزائن شدہ لیکن ارزاں رہائش کے اختیارات فراہم کر سکتے ہیں۔ اس باسہولت مقام سے رہائشیوں کو مرکزی ٹرانزٹ اور قریبی خریداری کے اختیارات تک آسان رسائی فراہم کی جائے گی۔ یہ اندرون شہر ہکسویل کو دوبارہ تعمیر کرنے کی جانب ایک اہم قدم ہے۔"

رکن اسمبلی Jake Blumencranz نے کہا، "لانگ آئیلینڈ کے شہریوں کے مطالبات پہنچانے اور اس آخری قانون ساز سیشن میں رہائشی ترقیاتی کام کے مقامی کنٹرول کو کامیابی کے ساتھ چیمپیئن کرنے کے بعد، ہکسویل میں یہ نئی سرمایہ کاری ان نتائج کی ایک بہترین مثال ہے کہ جب باہمی تعاون کے ساتھ مقامی حکومتوں کو اظہارِ خیال کا موقع دیا جاتا ہے تو وہ کیا نتائج سامنے لا سکتی ہیں۔ افرادی قوت کی رہائش اور کمیونٹی کی آرائش و تجمیل سے مقامی کاروبار اور ترقی کو فروغ ملتا ہے اور میں اس کے نتیجے میں احیائے نو والے اس خطے پر مرتب ہونے والے اثرات کو دیکھنے کا منتظر ہوں۔"

ٹاؤن آف اوئسٹر بے کے سپروائزر Joseph Saladino نے کہا، "الپائن رہائشی ترقیاتی کام کی طرف سے 111.8$ ملین کی سرمایہ کاری کی بدولت ہکسویل کمیونٹی میں ایک نشاۃ ثانیہ جنم لے رہی ہے۔ اس کے ساتھ، ہم نجی شعبے کے ترقیاتی کاموں اور عوامی بہتریوں کے کاموں کے ذریعے پیش رفت کر رہے ہیں جو کہ ہکسویل کاروباری ڈسٹرکٹ کو – عوامی نقل و حمل کے قریب رہائش، ریسٹورنٹس اور دفتر کی جگہ کے ساتھ ایک پُررونق اندرون شہر میں تبدیل کر رہے ہیں جو کہ ملینیئلز، خاندانوں اور اولادوں کے بعد تنہا رہ جانے والے بزرگ والدین کی خواہش ہے۔ میری انتظامیہ پُرعزم ہے کہ ڈاون ٹاؤنز کو بحال کرتے ہوئے، مقامی پارکوں کو بہتر بناتے ہوئے، اور پراپرٹی ٹیکسز کو کم سے کم رکھتے ہوئے اپنی کمیونٹیز میں معیار زندگی بہتر بنایا جائے۔ آج اس سنگِ بنیاد کے رکھنے سے اندرون شہر ہکسویل میں رونما ہونے والی کئی عظیم چیزوں کا محض آغاز ہو رہا ہے اور میں گورنر Hochul کا شکریہ ادا کرتا ہوں کہ ان کی جانب سے ڈاؤن ٹاون احیائے نو اقدام کی مسلسل حمایت کی جا رہی ہے جس کے تحت ہماری کمیونٹی کے لیے ریاستی گرانٹس میں کئی ملینز مختص کیے گئے ہیں۔"

الپائن ریزیڈینشل کو-مینیجنگ پارٹنر Todd Schefler نے کہا، "ہم اس املاک کی غیر مستعمل صلاحیت کو بروئے کار لانے پر پرجوش ہیں، جو اندرون شہر ہکسویل کے احیائے نو کے لیے ایک عمل پذیر کے طور پر کام کر رہی ہے۔ ہمارا ہدف یہ ہے کہ مخلوط استعمال والا ایک ترقیاتی کام فراہم کیا جائے جہاں بغیر کسی رکاوٹ کے جدید رہائش گاہوں، مضافاتی پرچون، اور کھلی جگہ باہم شامل کی گئی ہو جو اس ویران علاقے کو ایک متحرک کمیونٹی کے ماحول میں تبدیل کر دے گی۔ ہکسویل لانگ آئیلینڈ ریل روڈ اسٹیشن کے پہلو میں ایک مقام کے ساتھ، ہمارے وژن میں ٹرانزٹ کے مقصد والے ترقیاتی اصولوں کو ترجیح دی گئی ہے، رابطہ کاری اور رسائی پر زور دیا گیا ہے۔ ہم نساؤ کاؤنٹی صنعتی ترقیاتی ایجنسی، دی ٹاؤن آف اوئسٹر بے، اور ریاست نیو یارک کے تعاون کو سراہتے ہیں اور اس ٹاؤن کی ترقی اور اس کے شہریوں کے معیار زندگی کو بہتر بنانے میں تعاون کے منتظر ہیں۔"

نساؤ اور سافک کاؤنٹیز کی بلڈنگ اینڈ کنسٹرکشن ٹریڈز کونسل کے صدر Matthew Aracich نے کہا، "میں یہاں لانگ آئیلینڈ پر رہائش کی طلب پوری کرنے کے لیے گورنر کے تجدید شدہ وژن پر ان کی تعریف کرنا چاہوں گا۔ ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو اقدام سے ہماری ریاست، ہمارے علاقے، اور ہمارے معیار زندگی کی بہتری کے لیے ہماری کمیونٹیز کو مسلسل متحرک کیا جا رہا ہے۔ خاص طور پر الپائن پروجیکٹ اس وعدے کا اظہار کرتا ہے کہ نساؤ کاؤنٹی میں سب سے زیادہ استعمال ہونے والے LIRR اسٹیشن کے ارد گرد ٹرانزٹ کے مقصد والے ترقیاتی کام کو نئے سرے سے متعین کیا جائے۔ اس طرح کے پروجیکٹس کے نتیجے میں نہ صرف لانگ آئیلینڈ کے رہائشیوں کی اگلی نسل کے لیے رہائش کے مواقع فراہم کیے جاتے ہیں بلکہ ملازمت کے مواقع بھی مہیا کیے جاتے ہیں جو بلڈنگ ٹریڈز کی اپرنٹس شپ پائپ لائن میں شامل ہوں گے۔"

ہکسویل ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو کمیٹی کے شریک صدر اور وژن لانگ آئیلینڈ کے ڈائریکٹرEric Alexander نے کہا، "اندرون شہر ہکسویل کی دیرینہ انتظار کے شکار احیائے نو کے اس منصوبے کو گزشتہ ڈیڑھ دہائی سے کمیونٹی

کے ساتھ بنایا جا رہا ہے۔ ہمیں یہ دیکھ کر خوشی ہوئی کہ مخلوط استعمال کے اس دوسرے پروجیکٹ کو ٹرین اور دیگر خدمات کے قریب ایک تجارتی جگہ اور اپارٹمنٹس کا مرکز فراہم کیا گیا ہے۔ اس پروجیکٹ کی انجام دہی پر گورنر Hochul، دی ٹاؤن آف اوئسٹر بے، کمیونٹی قائدین، اور ڈویلپر کو شاباش۔"

لانگ آئیلینڈ کی فیڈریشن برائے لیبر کے صدر John Durso نے کہا، "آج کے اس سنگِ بنیاد رکھنے سے رہائش کے کام میں بہتری کی جانب پیش رفت ہو گی اور ٹرانزٹ کے مقصد والے اس اہم ترقیاتی کام کے لیے کمیونٹی کا وژن بلند ہو جائے گا۔ ہم لیبر کے ایسے معیارات پر اصرار کرتے ہیں جن کے تحت یونین کی اچھی ملازمتوں کی معاونت کی جاتی ہے، اور وژن کے عمل میں کمیونٹیز کو مسلسل شامل رکھا جاتا ہے۔ جب ہم ان اہم اجزاء کو شامل کرتے ہیں تو ہم نسل در نسل رہائش کے بحران سے نمٹنے کی جانب حقیقی پیش رفت کر سکتے ہیں جس کا ہمیں خود سامنا کرنا پڑتا ہے۔ آج پیش رفت ہو رہی ہے۔ ہمارے پاس کرنے کو مزید کام ہے۔"

بطور 2017 میں DRI کے فاتح، ہکسویل میں میگا ریٹیل مرکز اور اندرون شہر افرادِ خانہ کی کھولی ہوئی دکانیں دونوں اپنائی گئی ہیں۔ DRI کی فنڈنگ کے ساتھ، احیائے نو کے لیے عوامی معاونت سے، پیدل چلنے والوں کے ماحول میں بہتری لانا ممکن ہو گی تاکہ اسے زیادہ محفوظ بنایا جا سکے اور قابل عمل نقل و حمل کے اختیارات کے طور پر پیدل چلنے اور سائیکل چلانے کو ترغیب دی جائے۔ لانگ آئیلینڈ ریل روڈ پر مصروف ترین اسٹیشن میں زیر التواء بہتریوں کے ان کاموں سے علاقے کی حقیقی نشاۃ ثانیہ کا موقع فراہم کیا جائے گا۔ مسافروں کی آمدورفت اور رہائش کی طلب میں متوقع اضافے کے ساتھ، ہکسویل کے وژن میں یہ بھی شامل ہے کہ تقریبات کے لیے نئی عوامی جگہ اور ہاؤسنگ کے اسٹاک کی تنوعیت میں اضافہ کیا جائے۔

ہکسویل، ٹاؤن آف اوئسٹر بے کی ایک بستی ہے، جو مرکزی نساؤ کاؤنٹی میں ٹرانزٹ سے مالا مال اور ایک فروغ پذیر کمیونٹی ہے۔ DRI کا یہ علاقہ مرکزی کاروباری ڈسٹرکٹ کے اندر واقع ہے، اور اس میں روایتی کھانوں کے مقامات، خصوصی سوغاتوں والی خوراک کی مارکیٹس اور ثقافتی مراکز، اس کے علاوہ ریٹیل اور دفتری استعمال کے سلسلے شامل ہیں۔

ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو کے اقدام کے بارے میں
ریاست نیو یارک کا DRI جو اس کے اقتصادی ترقی کے پروگرام کا ایک بنیادی عنصر ہے، جس کے تحت ڈاؤن ٹاؤن کے گردونواح کو پُررونق مراکز میں تبدیل کیا جاتا ہے جہاں زندگی کا بلند معیار پیش کیا جاتا ہے اور نو ترقیاتی کاموں، کاروبار، ملازمتوں کے مواقع پیدا کرنے اور اقتصادی اور رہائشی تنوعیت کے لیے مقناطیسوں کا کام کرتے ہیں۔ امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ، گھروں اور کمیونٹی کی تجدید اور NYSERDA کی مدد سے محکمۂ خارجہ کی سربراہی میں، DRI ایک بے مثال اور جدید "منصوبہ سازی-پھر-عمل" حکمتِ عملی کی نمائندگی کرتا ہے جس کے تحت فوری طور پر عمل درآمد کے ساتھ اسٹریٹیجک منصوبہ بندی کو جوڑا جاتا ہے اور اس کے نتیجے میں ٹھوس، پیدل چلنے کے قابل اندرون شہر وجود میں آتے ہیں جو ریاست نیو یارک کو COVID-19 کی عالمی وبا سے متاثرہ اپنی معیشت کی تعمیر نو میں مدد کرنے، نیز عوامی ٹرانزٹ کے استعمال کو فروغ دینے اور نجی گاڑیوں پر انحصار میں کمی لانے کے ذریعے ریاست کے جرات مندانہ موسمیاتی اہداف حاصل کرنے کے سلسلے میں ایک اہم جزو ہیں۔ DRI کے بارے میں مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

اب تک، DRI کی جانب سے اندرون شہر میں رہائش کے تقریباً 3,500 یونٹس میں سرمایہ کاری کی جا چکی ہے، جن میں سے تقریباً ایک تہائی حصہ ارزاں بنائے گئے ہیں، جس میں مزید کچھ مہیا ہونے والے ہیں کیونکہ راؤنڈ 6 میں ان کمیونٹیز کو ایوارڈ کیا جا چکا ہے جنھوں نے اپنے اسٹریٹجک سرمایہ کاری کے منصوبے اور مجوزہ پروجیکٹس جمع کروائے ہیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں