



De publicación inmediata: 12/12/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE 189 VIVIENDAS EN HICKSVILLE EN EL MARCO DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS**

*Un complejo de viviendas de \$111.8 millones ayudará a respaldar un centro urbano vibrante que refleja su carácter de "calle principal" para mejorar las oportunidades de los negocios locales e incorporar nuevas viviendas para crear una comunidad modelo*

*El proyecto del desarrollo complementará la estrategia de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Hicksville al ampliar las opciones de viviendas asequibles de uso mixto*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción y recorrió el sitio de un desarrollo de uso mixto con acceso al transporte público de casi \$112 millones en el centro urbano de Hicksville, uno de los proyectos clave que surgieron del programa de financiamiento de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) de la comunidad otorgado por el estado. El desarrollo residencial y comercial de 189 viviendas transformará una propiedad subutilizada adyacente a la estación de Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés) y promoverá tanto los objetivos de la comunidad local como las prioridades de vivienda de la gobernadora para el estado.

"Este último proyecto de la DRI ayudará a impulsar la economía local al traer casi 200 viviendas nuevas, espacios comerciales vibrantes y mucho estacionamiento subterráneo justo al lado del Ferrocarril de Long Island", **dijo la gobernadora Hochul**. "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos está ayudando a las comunidades de todo nuestro estado a desbloquear oportunidades, alcanzar sus objetivos climáticos, abordar la escasez de viviendas y crear nuevos empleos, y con esta inversión, le estamos brindando al pueblo de Oyster Bay las herramientas que necesita para construir un centro hermoso y bullicioso".

El desarrollo con acceso al transporte público (TOD, por sus siglas en inglés) de 99 Newbridge Road será construido por AR Hicksville LLC y proporcionará una combinación de unidades residenciales, incluidos 19 apartamentos designados como viviendas para trabajadores. Además, proporcionará más de 7,000 pies cuadrados de

tiendas minoristas y una plaza pública ajardinada al servicio de sus residentes y la comunidad.

Este desarrollo trae nueva actividad comercial y viviendas al centro de Hicksville, uno de los objetivos clave que la aldea de Hicksville estableció como parte de su asignación de \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de 2017. El proyecto fue identificado como uno de los proyectos prioritarios de la DRI de la comunidad y recibió \$1 millón en fondos de esta iniciativa. Este desarrollo anclará y respaldará muchos proyectos comerciales para atraer visitantes y residentes al área, que se convertirá en el centro de servicios y promoverá el tráfico cruzado entre las actividades minoristas.

El resto de la inversión estatal de \$10 millones de la DRI en Hicksville está financiando proyectos del pueblo que mejoran el acceso y los espacios peatonales en las cercanías de la estación del LIRR. Estas iniciativas incluyen mejoras en la seguridad y accesibilidad peatonal, y el embellecimiento en sectores de las calles Broadway (Ruta 107) y Newbridge Road, así como la creación de nuevos espacios abiertos y una plaza para festivales. Los diseños para todos estos proyectos están en marcha.

El proceso de planificación de la DRI y el plan final resultante tuvieron un extenso proceso de participación comunitaria, en el que se identificaron las prioridades locales, y el financiamiento para estos proyectos ahora está promoviendo esas prioridades. El desarrollo de uso mixto, combinado con los proyectos de mejora del ámbito público del pueblo, hace realidad la visión de la comunidad de Hicksville de un centro urbano vibrante que refleja su carácter de "calle principal" al tiempo que mejora las oportunidades para los propietarios de negocios locales e incorpora nuevos mercados inmobiliarios para crear una comunidad modelo.

**El Secretario de Estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, dijo:** "Una vez más, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos continúa mejorando la estructura de las comunidades de nuestro centro al brindar oportunidades de vivienda para personas de todos los ingresos, orígenes y capacidades. La construcción del Complejo Residencial de 99 Newbridge aporta diversidad de viviendas y proporciona un componente esencial a la vitalidad del centro, acercándonos a la realización de las visionarias metas y políticas de vivienda de la gobernadora en el estado de Nueva York".

**La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Desarrollo del Estado Imperio (ESD, por sus siglas en inglés), Hope Knight, dijo:** "El inicio de las obras anunciado hoy reescribe la historia de una propiedad subutilizada transformándola en un nuevo y emocionante capítulo de Hicksville: uno de vitalidad, accesibilidad y crecimiento inclusivo. Al unir el LIRR y las viviendas asequibles con espacios comerciales, este desarrollo de usos mixtos con acceso al transporte público reinventa el centro de Hicksville como un prometedor centro de conectividad donde los residentes y las empresas pueden prosperar".

**El presidente de la Junta de Desarrollo del Estado Imperio, Kevin Law, dijo:** "A

medida que se da oficialmente inicio a la construcción, este proyecto pone en marcha un futuro dinámico para el centro de Hicksville. Este desarrollo con acceso al transporte público no es solo una promesa; es un camino hacia la prosperidad económica tangible, proporcionando viviendas asequibles junto con nuevas oportunidades comerciales que impulsarán la creación de empleos. Estas inversiones demuestran el compromiso del estado de Nueva York de nutrir a las familias, empoderar a las empresas y fomentar la prosperidad en toda la comunidad".

**Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Long Island (LIREDC, por sus siglas en inglés), Linda Armyn, presidenta y directora ejecutiva de Bethpage Federal Credit Union; y el Dr. John Nader, presidente de Farmingdale State College, dijeron:** "Este desarrollo innovador integra viviendas asequibles y comercios minoristas en una visión que catalizará el futuro económico de Hicksville. El complejo residencial de 99 Newbridge está diseñado para anclar y respaldar una gran cantidad de negocios, atrayendo a residentes y visitantes por igual al bullicioso centro de servicios que definirá el nuevo Hicksville para las generaciones venideras".

**El senador estatal Steve Rhoads dijo:** "El proyecto Alpine es un maravilloso ejemplo de lo que se puede lograr cuando el estado abandona los mandatos y en su lugar trabaja con funcionarios electos locales, empresas y residentes para crear oportunidades de vivienda que complementen nuestras comunidades. Hicksville es una aldea vibrante, en crecimiento y diversa, y la transformación de edificios comerciales abandonados y un estacionamiento en ruinas en 189 unidades residenciales con comodidades modernas y hermosos espacios comerciales justo al lado de la estación LIRR de Hicksville ayudará a hacer de una comunidad excepcional un lugar aún más atractivo para vivir, trabajar y formar una familia".

**El asambleísta Charles D. Lavine dijo:** "La gobernadora Hochul y su equipo continúan demostrando que podemos ofrecer a los residentes de bajos ingresos opciones de vivienda estéticas y asequibles. Esta conveniente ubicación brindará a los residentes un fácil acceso al transporte público y a opciones comerciales cercanas. También es un paso clave en la reconstrucción del centro de Hicksville".

**El asambleísta Jake Blumencranz dijo:** "Después de alzar las voces de los habitantes de Long Island y defender con éxito el control local del desarrollo habitacional en esta última sesión legislativa, esta nueva inversión en Hicksville es un gran ejemplo de los resultados que los gobiernos locales colaborativos pueden lograr cuando se les brinda un asiento en la mesa. La vivienda para la fuerza laboral y el embellecimiento de la comunidad promueven el crecimiento y las empresas locales y espero ver el impacto que esto tendrá en la zona de revitalización".

**El supervisor del pueblo de Oyster Bay, Joseph Saladino, dijo:** "Se acerca un renacimiento de la comunidad de Hicksville gracias a esta inversión de \$111.8 millones de Alpine Residential Development. Juntos, estamos avanzando con desarrollos del sector privado y mejoras de obras públicas que transforman el distrito comercial de

Hicksville en un centro vibrante que desean los millennials, las familias y las personas sin hijos a cargo, con viviendas, restaurantes y espacios de oficinas cerca del transporte público. Mi administración está comprometida a mejorar la calidad de vida en nuestras comunidades revitalizando los centros urbanos, mejorando los parques locales y manteniendo bajos los impuestos a la propiedad. La inauguración de hoy es solo el comienzo de grandes cosas por venir en el centro de Hicksville y agradezco a la gobernadora Hochul por su continuo apoyo a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos que asignó millones en subvenciones estatales a nuestra comunidad".

**El socio coadministrador de Alpine Residential, Todd Scheffler, dijo:** "Estamos entusiasmados de desbloquear el potencial sin explotar de esta propiedad, que sirve como catalizador para la revitalización del centro de Hicksville. Nuestro objetivo es ofrecer un desarrollo de usos mixtos que integre perfectamente residencias modernas, comercios minoristas en el vecindario y espacios abiertos que transformarán esta área desolada en un entorno comunitario vibrante. Con una ubicación junto a la estación del Ferrocarril de Long Island de Hicksville, nuestra visión prioriza los principios de desarrollo con acceso al transporte público, enfatizando la conectividad y la accesibilidad. Agradecemos el apoyo de la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Nassau, el pueblo de Oyster Bay y el estado de Nueva York y esperamos contribuir al crecimiento del pueblo y mejorar la calidad de vida de sus residentes".

**El presidente del Consejo de Oficios de la Construcción de los condados de Nassau y Suffolk, Matthew Aracich, dijo:** "Me gustaría felicitar a la gobernadora por su visión renovada al abordar la necesidad de vivienda aquí en Long Island. La iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos continúa energizando a nuestras comunidades para mejorar nuestro estado, nuestra región y nuestra calidad de vida. El proyecto Alpine en particular promete redefinir el desarrollo con acceso al transporte público alrededor de la estación LIRR más utilizada en el condado de Nassau. Proyectos como estos no solo brindan oportunidades de vivienda para la próxima generación de habitantes de Long Island, sino también oportunidades laborales que contribuirán al proceso de formación en los oficios de la construcción".

**El copresidente del Comité de Revitalización del Centro de Hicksville y director de Vision Long Island, Eric Alexander, dijo:** "La tan esperada revitalización del centro de Hicksville ha sido planificada con la comunidad durante la última década y media. Nos alegra ver que este segundo proyecto de usos mixtos proporciona un ancla de espacio comercial y apartamentos cerca del tren y otros servicios. Felicitaciones a la gobernadora Hochul, al pueblo de Oyster Bay, a los líderes comunitarios y al desarrollador por hacer realidad este proyecto".

**El presidente de la Federación Laboral de Long Island, John Durso, dijo:** "El inicio de la construcción de hoy tiene un efecto transformador en materia de vivienda y eleva la visión de la comunidad con respecto a lo que es un desarrollo crucial con acceso al transporte público. Insistimos en estándares laborales que apoyen buenos empleos sindicales y continuamos incorporando a las comunidades al proceso de la elaboración de la visión. Cuando incorporamos estos ingredientes clave podemos lograr avances

reales en la crisis generacional de vivienda a la que nos enfrentamos. Hoy es progreso. Tenemos más trabajo por hacer".

Como [localidad ganadora de la DRI en 2017](#), Hicksville admite tanto un centro de grandes minoristas como tiendas familiares. El apoyo del público a la revitalización, junto con el financiamiento de la DRI, permitirá realizar mejoras en las zonas peatonales para que sean seguras e incentivar a las personas a que consideren caminar y andar en bicicleta como opciones de transporte viables. Las mejoras pendientes a la estación con más movimiento del Ferrocarril de Long Island brindarán la oportunidad para un verdadero renacimiento del área. Con aumentos previstos en el tránsito de pasajeros y la demanda de viviendas, la visión para Hicksville también incluye nuevo espacio público para eventos y mayor diversidad en la oferta de viviendas.

Hicksville, una aldea en el pueblo de Oyster Bay, es una comunidad próspera y con amplias redes de transporte público en el centro del condado de Nassau. El área de la DRI se encuentra dentro del distrito comercial central e incluye establecimientos de restaurantes étnicos, mercados de alimentos sofisticados y centros culturales, así como oficinas y locales minoristas.

### **Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos**

La DRI del estado de Nueva York, una piedra angular de su programa de desarrollo económico, transforma los vecindarios de los centros urbanos en polos dinámicos que ofrecen una alta calidad de vida y que son imanes para la reurbanización, los negocios, la creación de empleo y la diversidad económica y habitacional. Dirigido por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar", que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata y da como resultado centros urbanos compactos y con accesibilidad peatonal que son un ingrediente clave para ayudar al estado de Nueva York a reconstruir su economía de los efectos de la pandemia de la COVID-19, así como para lograr los audaces objetivos climáticos del estado al promover el uso del transporte público y reducir la dependencia de los vehículos privados. Hay más información sobre la DRI disponible [aquí](#).

Hasta ahora, la DRI ha invertido en casi 3,500 viviendas en centros urbanos, casi un tercio de las cuales son asequibles, y se construirán más a medida que las comunidades premiadas en la Ronda 6 presenten sus Planes de Inversión Estratégica y propuestas de proyectos.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK

por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)