



Для немедленной публикации: 12.12.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 189-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ХИКСВИЛЛЕ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ

Жилой комплекс стоимостью 111,8 млн долларов поможет воплотить в жизнь идею жителей Хиксвилла о создании динамичного центра города, отражающего характер его «главной улицы», расширяя при этом возможности для владельцев местного бизнеса и формируя новые рынки жилья для создания образцового сообщества.

Жилой комплекс дополняет стратегию по развитию центра Хиксвилла, расширяя возможности многофункционального доступного жилья в центре города.

Сегодня губернатор Кэти Хокул посетила место строительства многофункционального, ориентированного на общественный транспорт жилого комплекса в центре Хиксвилла (Hicksville) стоимостью около 112 млн долларов. Это один из ключевых проектов, получивших финансирование штата в рамках инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Строительство комплекса на 189 квартир с торговыми площадями преобразит малоиспользуемый участок, прилегающий к станции Лонг-Айлендской железной дороги (Long Island Rail Road, LIRR), и будет способствовать достижению целей местного сообщества и приоритетов губернатора штата в области жилищного строительства.

«Этот новейший проект в рамках инициативы DRI станет стимулом для развития местной экономики: около 200 новых квартир, оживленные торговые площади и множество подземных парковок прямо у железной дороги Лонг-Айленда, — **сказала губернатор Хокул.** — Инициатива по восстановлению центральных городских кварталов помогает сообществам по всему штату открывать новые возможности, достигать своих климатических целей, решать проблему нехватки жилья и создавать новые рабочие места, и с помощью этих инвестиций мы передаем городу Ойстер-Бей (Town of Oyster Bay) инструменты, необходимые для создания красивого и динамичного центра города».

Транспортно ориентированный комплекс (transit-oriented development, TOD) 99 Newbridge Road создается компанией AR Hicksville LLC и будет состоять из различных квартир, включая 19 квартир, предназначенных для рабочих. Кроме того, на территории комплекса будет расположено более 650 кв.м (7000 кв. футов) торговых помещений и благоустроенная общественная зона, доступная жителям комплекса и всему сообществу.

Этот комплекс будет способствовать росту деловой активности и появлению жилья в центре Хиксвилла - одной из ключевых целей поселка Хиксвилл в рамках премии инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов 2017 года в размере 10 млн. долларов. Проект был признан одним из приоритетных проектов инициативы DRI и получил 1 финансирование в размере 1 млн долларов.. Этот комплекс станет опорой и поддержкой для многих предприятий, привлекающих гостей и жителей в район, который станет центром развития инфраструктуры и будет способствовать простому перемещению между объектами розничной торговли.

Оставшаяся часть инвестиций штата в Хиксвилл в размере 10 млн долларов, выделенных в рамках инициативы DRI, направлена на финансирование городских проектов по расширению доступа и пешеходных пространств в районе станции Железной дороги Лонг-Айленда (LIRR). Эти инициативы включают в себя повышение безопасности пешеходов, улучшение пешеходной доступности и благоустройство участков Broadway (Route 107) и Newbridge Road, а также создание новых открытых пространств и фестивальной площади. Все эти проекты находятся в стадии разработки.

Процесс планирования DRI и составление окончательного плана связаны с широким привлечением общественности, которая определила местные приоритеты, и средства, выделенные на эти проекты, способствуют реализации этих приоритетов. Многофункциональная застройка в сочетании с городскими проектами по благоустройству общественной территории воплощает в жизнь идею жителей Хиксвилла о создании динамичного центра города, отражающего характер его «главной улицы», расширяя при этом возможности для владельцев местного бизнеса и формируя новые рынки жилья для создания образцового сообщества.

Государственный секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Инициатива по экономическому восстановлению центральных городских кварталов продолжает укреплять ткань наших центральных районов, предоставляя возможности для строительства жилья людям с разным достатком, происхождением и способностями. Строительство жилого комплекса 99 Newbridge внесет разнообразие в жилую застройку и станет важным компонентом развития центра поселка, приближая нас к реализации дальновидных целей и политики губернатора штата Нью-Йорк в области жилищного строительства».

Исполняющий обязанности начальника, президент и назначенный генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Сегодняшнее торжественное событие положило начало новой главе истории Хиксвилла - истории развития, доступности и инклюзивного роста. Благодаря объединению железной дороги LIRR и доступного жилья с торговыми площадями, этот многофункциональный комплекс, ориентированный на общественный транспорт, превратит центр Хиксвилла в перспективный центр коммуникаций, где смогут процветать жители и бизнес».

Председатель Совета Empire State Development Кевин Лоу (Kevin Law): «Начало строительства этого проекта знаменует новый виток развития центра Хиксвилла. Этот комплекс, ориентированный на общественный транспорт - это не просто обещание, это путь к осязаемому экономическому процветанию: доступное жилье рядом с новыми возможностями для розничной торговли, которые будут способствовать созданию рабочих мест. Эти инвестиции подтверждают приверженность штата Нью-Йорк заботе о семьях, расширению возможностей бизнеса и процветанию местных сообществ».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Лонг-Айленда (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) Линда Армин (Linda Armun), президент и генеральный директор Bethpage Federal Credit Union, и Джон Нейдер (Dr. John Nader), президент Колледжа штата в Фармингдейле (Farmingdale State College): «Этот инновационный проект объединяет доступное жилье и розничную торговлю, что станет катализатором экономического развития Хиксвилла. Жилой комплекс 99 Newbridge станет опорой и поддержкой для множества предприятий, привлекая жителей и гостей города в оживленный центр развлечений, который станет символом нового Хиксвилла для последующих поколений».

Сенатор штата Стив Родс: «Проект Alpine - прекрасный пример того, чего можно достичь, когда государство отказывается от мандатов и вместо этого сотрудничает с местными выборными должностными лицами, бизнесом и жителями для создания возможностей для строительства жилья, дополняющего наши сообщества. Хиксвилл - динамичный, растущий и многообразный поселок, и превращение заброшенных коммерческих зданий и разрушающейся парковки в 189 квартир с современными удобствами и красивыми торговыми площадями прямо рядом со станцией Hicksville LIRR поможет сделать выдающееся сообщество еще более привлекательным местом для жизни, работы и воспитания семьи».

Член Ассамблеи Чарльз Д. Лавин (Charles D. Lavine): «Губернатор Хокул и ее команда продолжают демонстрировать, как мы можем предоставить малообеспеченным жителям эстетически продуманные и при этом доступные варианты жилья. Такое удобное расположение обеспечит жителям легкий доступ к общественному транспорту и близлежащим магазинам. Это также ключевой шаг в перестройке центра Хиксвилла».

Член Ассамблеи Джейк Блуменкранц (Jake Blumenkrantz): «После того, как в последнюю сессию Законодательного собрания жители Лонг-Айленда поддержали местный контроль над строительством жилья, новые инвестиции в Хиксвилле стали отличным примером того, к каким результатам может привести сотрудничество с местными органами власти, когда им предоставляется место за столом переговоров. Жилье для рабочих и благоустройство района способствуют развитию местного бизнеса, и я с нетерпением жду того эффекта, который комплекс окажет на этот развивающийся район».

Глава г. Ойстер Бэй (Oyster Bay) Джозеф Саладино (Joseph Saladino): «Благодаря инвестициям компании Alpine Residential Development в размере 111,8 млн долларов начинается возрождение района Хиксвилл. Вместе мы продвигаем развитие частного сектора и общественных объектов, чтобы превратить деловой район Хиксвилла в оживленный центр, интересный для миллениалов, семей и родителей, чьи дети живут отдельно - с жильем, ресторанами и офисными помещениями рядом с остановками общественного транспорта. Моя администрация стремится повысить качество жизни в наших сообществах за счет оживления центральных городских кварталов, благоустройства местных парков и снижения налогов на недвижимость. Сегодняшнее начало строительства - лишь первый шаг к великим свершениям в центре Хиксвилла, и я благодарю губернатора Хокул за ее постоянную поддержку Инициативы по экономическому восстановлению центральных городских кварталов, в рамках которой нашему сообществу были выделены миллионы государственных грантов».

Соуправляющий партнер Alpine Residential Тодд Шефлер (Todd Scheffler): «Мы с нетерпением ждем возможности раскрыть потенциал объекта, который послужит катализатором возрождения центра Хиксвилла. Наша цель - создать многофункциональный комплекс, в котором будут органично сочетаться современные квартиры, розничная торговля и общественные пространства, что позволит превратить этот заброшенный район в оживленную общественную зону. Поскольку наш комплекс расположен рядом со станцией Hicksville Long Island Rail Road, его концепция предусматривает принципы транспорто-ориентированного развития с акцентом на связность и доступность. Мы ценим поддержку Агентства промышленного развития округа Нассау (Nassau County Industrial Development Agency), города Ойстер-Бей (Town of Oyster Bay) и штата Нью-Йорк (State of New York), и готовы внести свой вклад в развитие города и повышение качества жизни его жителей».

Председатель Совета строительных профсоюзов округов Нассау и Саффолк (Building & Construction Trades Council of Nassau and Suffolk Counties) Мэттью Эресик (Matthew Aracich): «Я хотел бы поблагодарить губернатора за ее новое видение решения проблемы нехватки жилья на Лонг-Айленде. Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов продолжает вдохновлять наши сообщества на развитие штата, региона и повышение качества жизни. В частности, проект Alpine обещает переосмыслить

транспортно-ориентированную застройку вокруг самой используемой станции LIRR в округе Нассау. Подобные проекты не только смогут обеспечить жильем следующее поколение жителей Лонг-Айленда, но и предоставят возможности для трудоустройства учащихся строительных профессий».

Сопредседатель Комитета по экономическому восстановлению центра поселка Хиксвилл и директор Vision Long Island Эрик Александр (Eric Alexander): «Долгожданное развитие центра Хиксвилла планировалось совместно с жителями города на протяжении последних полутора десятилетий. Мы рады появлению второго многофункционального проекта, в котором торговые площади и квартиры будут располагаться недалеко от железнодорожного вокзала и других служб. Огромное спасибо губернатору Хокул, администрации города Ойстер-Бей, общественным деятелям и застройщику за реализацию этого проекта».

Президент Федерации труда Лонг-Айленда Джон Дюрсо (John Durso): «Сегодняшнее событие стало толчком к развитию жилищного строительства и позволило поднять на новый уровень концепцию транспортно-ориентированного развития. Мы настаиваем на соблюдении трудовых стандартов, поддерживающих хорошие профсоюзные рабочие места под защитой профсоюзов и продолжаем вовлекать сообщества в процесс разработки концепции. Если мы объединим эти основные составляющие, то сможем добиться реального прогресса в преодолении жилищного кризиса, с которым сталкиваются целые поколения. Сегодня мы видим прогресс в этом направлении. Тем не менее, нам всё еще предстоит проделать большую работу».

Хиксвилл, ставший [победителем конкурса инициативы DRI в 2017 году](#), объединяет в себе крупные сетевые магазины, и семейные маленькие магазинчики. Государственная поддержка возрождения центра в сочетании с финансированием в рамках DRI позволит улучшить пешеходную среду, сделать ее безопаснее и активизировать такие жизненно необходимые виды передвижения, как пешеходные и велосипедные прогулки. Долгожданные улучшения в самую оживленную станцию Лонг-Айлендской железной дороги обеспечат возможность для подлинного возрождения этого района. В силу ожидаемого роста пассажирских перевозок и спроса на жилье стратегия развития Хиксвилла (Hicksville) также включает создание нового общественного пространства для проведения различных мероприятий и расширение жилого фонда.

Хиксвилл, поселок в городе Ойстер-Бей - процветающее сообщество с развитой транспортной системой в центральной части округа Нассау. Площадка реализации Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) находится в центральном деловом районе поселка, где расположены ресторанчики с национальной кухней, специализированные продуктовые рынки и культурные центры, а также точки розничной торговли и офисные помещения.

Об Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов

Инициатива DRI штата Нью-Йорк является краеугольным камнем программы экономического развития штата, помогая трансформировать центральные кварталы городов в динамичные центры, которые обеспечивают высокое качество жизни и становятся местом редевелопмента, ведения бизнеса, создания рабочих мест и большего экономического и жилищного разнообразия. Реализуемая под руководством Департамента штата и при содействии компании Empire State Development, Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) и Управления NYSERDA инициатива DRI воплощает в себе беспрецедентную инновационную стратегию «планируй — потом действуй», которая сочетает стратегическое планирование с немедленной реализацией и позволяет создавать динамичные, компактные, удобные для прогулок и разнообразные центральные городские кварталы, которые послужат ключевым компонентом для восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19, а также для достижения амбициозных целей штата в области климата за счет поощрения использования общественного транспорта и снижения зависимости от личного автотранспорта. Подробнее о программе DRI можно прочитать [здесь](#).

На сегодняшний день в рамках инициативы DRI было построено около 3500 единиц жилья в центре города, почти треть из которых - доступное жилье, при этом еще больше единиц будет введено в эксплуатацию по мере представления сообществами, ставшими победителями 6-го раунда, своих стратегических инвестиционных планов и предлагаемых проектов.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)