



Do natychmiastowej publikacji: 12.12.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY KOMPLEKSU 189 MIESZKAŃ W HICKSVILLE W RAMACH INICJATYWY NA RZECZ REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚĆ

Kompleks mieszkaniowy o wartości 111,8 mln USD pozwoli zrewitalizować śródmieście i nadać mu charakter prawdziwej „głównej ulicy”, tworząc szanse dla lokalnych właścicieli firm i pomagając w budowie modelowej społeczności dzięki nowym mieszkańom

Projekt stanowi uzupełnienie strategii Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Hicksville poprzez rozszerzenie bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania o mieszanym przeznaczeniu w śródmieściu

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy i odwiedziła przyszłą lokalizację kompleksu mieszkaniowego mieszanego przeznaczenia o wartości prawie 112 mln USD w centrum Hicksville. Obiekt jest ukierunkowany na optymalne wykorzystanie transportu zbiorowego i stanowi jeden z kluczowych projektów finansowanych z przyznanych przez stan środków w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Kompleks mieszkaniowo-handlowy będzie zawierać 189 lokali i ma powstać na niewykorzystanej działce przylegającej do stacji Long Island Railroad, pomagając w realizacji celów lokalnej społeczności i priorytetów polityki mieszkaniowej ustalonych przez gubernator stanu.

„Najnowszy projekt w ramach inicjatywy DRI pomoże ożywić lokalną gospodarkę dzięki niemal 200 nowym mieszkańom, atrakcyjnym przestrzeniom handlowym i dużej liczbie podziemnych miejsc parkingowych tuż przy stacji Long Island Rail Road” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść pomaga społecznościom w całym stanie w dostępie do szans, realizacji celów klimatycznych, rozwiązaniu problemu niedoboru mieszkań i tworzeniu nowych miejsc pracy. Pozwoli ona też przekształcić centrum miasta Oyster Bay w piękne, tętniące życiem miejsce”.

Deweloperem obiektu przy 99 Newbridge Road usytuowanego zgodnie z ideą optymalnego wykorzystania transportu zbiorowego (transit-oriented development, TOD) jest firma AR Hicksville LLC. Mają się tam znaleźć różne lokale mieszkalne – w tym m.in. 19 mieszkań pracowniczych. Ponadto obiekt będzie oferować ponad 7000 stóp

kwadratowych powierzchni handlowych i zagospodarowany plac publiczny służący mieszkańcom i lokalnej społeczności.

Dzięki tej inwestycji w centrum Hicksville pojawią się nowe firmy i mieszkania, co jest jednym z kluczowych celów ustanowionych przez władze miejscowości w związku z przyznaniem w 2017 r. dotacją w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w wysokości 10 mln USD. Projekt został wskazany jako jedno z priorytetowych lokalnych przedsięwzięć inicjatywy DRI i otrzymał dofinansowanie w wysokości 1 mln USD. Nowa inwestycja będzie podstawą wielu przedsięwzięć biznesowych, pomagając przyciągnąć gości i mieszkańców do obszaru, w którym powstaną liczne udogodnienia i ułatwienia pod kątem prowadzenia działalności handlowej.

Pozostała część inwestycji w ramach DRI o wartości 10 mln USD w Hicksville zostanie przeznaczona na projekty miejskie związane z dostępem i przestrzeniami dla pieszych w pobliżu stacji LIRR. Inicjatywy te obejmują poprawę bezpieczeństwa pieszych, ulepszenia infrastruktury ruchu pieszego i poprawę estetyki wzdłuż odcinków dróg Broadway (trasa 107) i Newbridge Road, a także tworzenie nowych otwartych przestrzeni i budowę placu publicznego. Obecnie trwa opracowywanie odpowiednich projektów.

Planowanie i przygotowanie ostatecznego planu w ramach inicjatywy DRI obejmowało proces szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, w ramach którego ustalono lokalne priorytety, wprowadzane obecnie w życie dzięki środkom finansowym przeznaczonym na realizację projektów. Nowy kompleks mieszanego przeznaczenia – w połączeniu z miejskimi projektami usprawnień przestrzeni publicznej – stanowi realizację wizji społeczności Hicksville polegającej na budowie tętniącego życiem śródmieścia, które będzie miało charakter prawdziwej „głównej ulicy”, a jednocześnie stworzy szanse dla lokalnych właścicieli firm i rozszerzy możliwości mieszkaniowe i doprowadzi do powstania modelowej społeczności.

Sekretarz Stanu Nowy Jork, Robert J. Rodriguez, powiedział: „Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść po raz kolejny przyczynia się do poprawy sytuacji społeczności śródmiejskich, rozszerzając bazę mieszkaniową z korzyścią dla wszystkich – bez względu na dochody, pochodzenie i stopień sprawności. Budowa kompleksu mieszkaniowego przy 99 Newbridge zwiększy różnorodność bazy mieszkaniowej i pomoże w ożywieniu śródmieścia, przybliżając nas do realizacji wizjonerskich celów i założeń polityki mieszkaniowej pani gubernator”.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Dzisiejsze rozpoczęcie budowy oznacza nowy rozdział w historii Hicksville. Niewykorzystywana przestrzeń zostanie zmieniona w miejsce sprzyjające rozwojowi, otwartości i nowym szansom. Nowy kompleks mieszanego przeznaczenia zgodny z zasadami optymalnego wykorzystania transportu zbiorowego łączy bliskość stacji LIRR z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania i przestrzeniami handlowymi. Oznacza to przekształcenie śródmieścia Hicksville w centrum komunikacyjne przyjazne mieszkańcom i firmom”.

Przewodniczący Zarządu Empire State Development, Kevin Law, powiedział:

„Wraz z oficjalnym rozpoczęciem budowy projekt ten wyznacza początek dynamicznej przyszłości dla śródmieścia Hicksville. Nowy obiekt zgodny z zasadami optymalnego wykorzystania transportu zbiorowego nie jest wyłącznie obietnicą – to ścieżka do prawdziwego dobrobytu gospodarczego łącząca mieszkania niedrogiego zakwaterowania z nowymi przestrzeniami handlowymi, które będą generować miejsca pracy. Inwestycje te pokazują, że władzom stanu Nowy Jork zależy na dobru rodzin, poprawie sytuacji przedsiębiorców i tworzeniu korzyści dla całej społeczności”.

Współprzewodniczący LIREDC: prezes i dyrektor naczelna Bethpage Federal Credit Union, Linda Army, oraz dr John Nader, rektor Farmingdale State College, powiedzieli: „Ten innowacyjny projekt łączy mieszkania niedrogiego zakwaterowania i przestrzenie handlowe, tworząc wizję, która będzie katalizatorem przyszłości gospodarczej Hicksville. Kompleks mieszkaniowy przy Newbridge 99 ma stanowić oparcie dla licznych firm, przyciągając zarówno mieszkańców, jak i gości do tętniącego życiem i pełnego udogodnień centrum, którym stanie się Hicksville w przyszłości”.

Senator stanowy, Steve Rhoads, powiedział: „Projekt Alpine wspaniale ilustruje, co można osiągnąć, gdy stan zamiast egzekwować nakazy, współpracuje z lokalnymi urzędnikami, firmami i mieszkańcami w celu rozbudowy bazy mieszkaniowej z korzyścią dla naszych społeczności. Hicksville to tętniąca życiem, rozwijająca się i zróżnicowana miejscowość, w której dzięki przekształceniu opuszczonych budynków komercyjnych i rozpadającego się parkingu w 189 lokali mieszkalnych z nowoczesnymi udogodnieniami oraz piękne powierzchnie handlowe tuż obok stacji LIRR będzie można stworzyć infrastrukturę przyjazną dla firm i całych rodzin”.

Członek Zgromadzenia, Charles D. Lavine, powiedział: „Gubernator Hochul i jej zespół konsekwentnie pokazują, jak można zapewnić mieszkańcom o niskich dochodach estetycznie zaprojektowane, a jednocześnie niedrogie opcje zakwaterowania. Dogodna lokalizacja zapewni mieszkańcom łatwy dostęp do transportu publicznego i pobliskich sklepów. Jest to również kluczowy krok w przebudowie śródmieścia Hicksville”.

Członek Zgromadzenia, Jake Blumencranz, powiedział: „Nowa inwestycja w Hicksville jest kolejnym – po uwzględnieniu głosu mieszkańców Long Island i skutecznym przeforsowaniu decyzji o kontroli rozbudowy bazy mieszkaniowej podczas ostatniej sesji legislacyjnej – przykładem udanej współpracy z samorządami lokalnymi. Mieszkania pracownicze i poprawa estetyki okolicy pomagają w rozwoju i promocji lokalnych firm. Liczę, że wpłynie to pozytywnie na całą strefę rewitalizacji”.

Naczelnik miasta Oyster Bay, Joseph Saladino, powiedział: „Warty 111,8 mln USD obiekt Alpine Residential to wielka szansa dla społeczności Hicksville. Wspólnymi siłami realizujemy inwestycje w sektorze prywatnym i publicznym, przekształcając dzielnicę biznesową Hicksville w tętniące życiem śródmieście, które przyciągnie millenialsów, rodziny i osoby samotnie wychowujące dzieci – z mieszkaniami, restauracjami i

powierzchniami biurowymi w bezpośrednim zasięgu transportu publicznego. Moja administracja czynnie działa na rzecz poprawy jakości życia w naszych społecznościach poprzez rewitalizację śródmieść i lokalnych parków oraz utrzymywanie podatków od nieruchomości na niskim poziomie. Dzisiejsze oficjalne rozpoczęcie budowy to dopiero zapowiedź zmian, jakie zajdą w śródmieściu Hicksville. Dziękuję gubernator Hochul za konsekwentne wspieranie Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, dzięki której nasza społeczność otrzymała milionowe dotacje od stanu”.

Współzarządca Alpine Residential, Todd Scheffler, powiedział: „Cieszymy się, że możemy w pełni wykorzystać potencjał tej nieruchomości, która będzie służyć jako katalizator rewitalizacji śródmieścia Hicksville. Naszym celem jest budowa obiektu mieszanego przeznaczenia, który płynnie połączy nowoczesne mieszkania, lokalny handel detaliczny i przestrzeń zieloną, przekształcając ten opuszczony obszar w tętniące życiem osiedle. Dzięki umiejscowieniu tuż obok stacji Long Island Rail Road w Hicksville nasza wizja kładzie nacisk na zasady optymalnego wykorzystania transportu zbiorowego, podkreślając znaczenie skomunikowania i dostępności. Jesteśmy wdzięczni za wsparcie ze strony Agencji Rozwoju Przemysłu Hrabstwa Nassau oraz władz miasta Oyster Bay i stanu Nowy Jork. Cieszymy się też, że możemy przyczynić się do rozwoju miasta i poprawy jakości życia jego mieszkańców”.

Przewodniczący Rady Pracowników Branży Budowlano-Montażowej Hrabstw Nassau i Suffolk (Building and Construction Trades Council of Nassau and Suffolk Counties), Matthew Aracich, powiedział: „Chcę wyrazić uznanie dla pani gubernator za jej wizję zaspokojenia zapotrzebowania na mieszkania na terenie Long Island. Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść konsekwentnie pomaga zmieniać na lepsze nasz stan i region z korzyścią dla mieszkańców. Projekt Alpine stanowi zapowiedź zmian w pobliżu najbardziej ruchliwej stacji LIRR w hrabstwie Nassau w myśl idei optymalnego wykorzystania transportu zbiorowego. Tego rodzaju projekty rozszerzają przyszłą bazę mieszkaniową dla następnego pokolenia mieszkańców Long Island, a także tworzą miejsca pracy dla osób poszukujących zatrudnienia w branży budowlanej”.

Współprzewodniczący Komisji ds. Rewitalizacji Śródmieścia Hicksville i dyrektor Vision Long Island, Eric Alexander, powiedział: „Długo oczekiwana rewitalizacja śródmieścia Hicksville była planowana wspólnie ze społecznością przez ostatnie półtora dekady. Cieszymy się, że ten drugi już projekt mieszanego przeznaczenia uwzględnia powierzchnie komercyjne i mieszkania w pobliżu stacji kolejowej i innych usług. Dziękujemy gubernator Hochul, władzom miasta Oyster Bay, liderom społeczności i deweloperowi za doprowadzenie do realizacji tego projektu”.

Przewodniczący Long Island Federation of Labor, John Durso, powiedział: „Dzisiejsze oficjalne rozpoczęcie budowy pomaga w przezwyciężeniu kryzysu mieszkaniowego i jest zgodne ze społeczną wizją optymalnego wykorzystania transportu zbiorowego. Zależy nam na egzekwowaniu standardów sprzyjających tworzeniu godnych miejsc pracy i dalszym uwzględnianiu głosu społeczeństwa w procesach planowania. Dzięki połączeniu tych kluczowych składników możemy

poczynić prawdziwe postępy w walce z pokoleniowym kryzysem mieszkaniowym, z którym mamy obecnie do czynienia. Dziś udało się nam osiągnąć postęp. Przed nami jeszcze dużo pracy”.

Hicksville, które [otrzymało dotację w ramach DRI w 2017 r.](#), realizuje wizję łączącą wielkie centrum handlowe z drobnymi sklepami osiedlowymi. Publiczne wsparcie idei rewitalizacji w połączeniu z finansowaniem z DRI pozwoli na poprawę infrastruktury ruchu pieszego pod kątem bezpieczeństwa, aby promować chodzenie pieszo i jazdę na rowerze jako realne opcje transportu. Planowane ulepszenia najbardziej ruchliwej stacji linii Long Island Railroad stworzą szanse na rozkwit dla całej okolicy. W związku z przewidywanym wzrostem ruchu związanego z dojazdami i zapotrzebowania na mieszkania wizja dla Hicksville obejmuje również nową przestrzeń publiczną na imprezy i zwiększenie różnorodności bazy mieszkaniowej.

Hicksville, które leży w granicach administracyjnych miasta Oyster Bay, jest kwitnącą i bogatą w opcje transportu miejscowością w środkowej części hrabstwa Nassau. Obszar objęty inicjatywą DRI znajduje się w centralnej dzielnicy biznesowej i obejmuje lokale gastronomiczne reprezentujące mniejszości etniczne, stragany z delikatesami i ośrodki kulturalne, a także sklepy i biura.

Informacje o Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w stanie Nowy Jork, która jest podstawą stanowego programu rozwoju gospodarczego, pozwala przekształcić śródmiejskie dzielnice w tętniące życiem centra, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają inwestorów chcących się rozwijać, prowadzić działalność gospodarczą i tworzyć nowe miejsca pracy, a także zwiększać różnorodność ekonomiczną i mieszkaniową. Prowadzona przez Departament Stanu z pomocą Empire State Development, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz NYSEDA inicjatywa DRI reprezentuje bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj, a potem działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem i skutkuje powstawaniem zwartych, przystosowanych do ruchu pieszych centrów miast, które są kluczowym składnikiem pomagającym stanowi Nowy Jork w odbudowie gospodarki po skutkach pandemii COVID-19, jak również w realizacji ambitnych celów stanu związanych z klimatem poprzez promowanie korzystania z transportu publicznego i zmniejszanie zależności od pojazdów prywatnych. Więcej informacji na temat inicjatywy DRI jest dostępnych [tutaj](#).

Do tej pory w ramach inicjatywy DRI wybudowano prawie 3500 mieszkań, z czego prawie jedna trzecia to mieszkania niedrogiego zakwaterowania. W miarę przedstawiania planów inwestycji strategicznych i propozycji projektów przez społeczność w 6. rundzie inicjatywy mają powstawać nowe obiekty mieszkaniowe.

###

Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)