



즉시 배포용: 2023년 12월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 다운타운 활성화 계획의 일환으로 롱스빌에 189세대 단위 주택 개발 착공 발표

1억 1,180만 달러 규모의 주택 단지, 지역 비즈니스 기회를 개선하고 새로운 주택을 통합하여 모델 커뮤니티를 만드는 데 "메인 스트리트" 특성을 반영하는 활기찬 다운타운을 지원하는 데 도움 제공

개발 프로젝트, 다운타운의 저렴한 복합 용도 주택 옵션을 확장하여 롱스빌의 다운타운 활성화 이니셔티브 전략 보완

Kathy Hochul 주지사는 오늘 기공식을 발표하고 롱스빌 시내에 약 1억 1,200만 달러에 달하는 복합 용도 대중 교통 중심 개발 사업장을 둘러봤습니다. 이는 주에서 수여하는 지역사회의 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative, DRI) 기금 지원 프로그램에서 나오는 주요 자금 지원 프로젝트 중 하나입니다. 189세대의 단위 주택 및 소매 개발은 Long Island Railroad 역에 인접한 활용도가 낮은 부동산을 탈바꿈시키고 지역사회의 목표와 주지사의 주 주택 우선 순위를 모두 발전시킬 것입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이 최신 DRI 프로젝트는 롱아일랜드 철도 바로 옆에 약 200채의 새 주택, 활기찬 소매 공간, 충분한 지하 주차장을 마련함으로써 지역 경제를 활성화하는 데 도움이 될 것입니다. 다운타운 활성화 이니셔티브는 우리 주 전역의 지역사회가 기회를 창출하고, 기후 목표를 달성하고, 주택 부족 문제를 해결하고, 새로운 일자리를 창출하도록 돕고 있습니다. 이러한 투자를 통해 오이스터 베이 타운에 아름답고 변화한 다운타운을 건설하는 데 필요한 도구를 제공하고 있습니다."

99 Newbridge Road 대중 교통 중심 개발(transit-oriented development, TOD)은 AR 롱스빌 LLC에 의해 개발되고 있으며 근로자 숙소로 지정된 19채의 아파트를 포함하여 다양한 주거 단위 주택을 제공할 예정입니다. 또한 7,000평방 피트 이상의 상점과 주민과 지역사회에 서비스를 제공하는 조경된 공공 광장을 제공할 예정입니다.

이러한 개발은 허스빌 다운타운에 새로운 비즈니스 활동과 주택을 제공합니다. 이는 허스빌 마을이 천만 달러 규모의 다운타운 활성화 이니셔티브 2017 어워드의 일환으로 수립한 주요 목표 중 하나입니다. 이 프로젝트는 커뮤니티의 DRI 우선 프로젝트 중 하나로 확인되었으며 100만 달러의 DRI 기금을 받았습니다. 이러한 개발은 많은 비즈니스 벤처를 기반으로 지원하여 방문객과 거주자를 편의 시설의 중심이 될 지역으로 끌어들이고 소매 활동 간의 교차 교통을 촉진할 것입니다.

허스빌에 대한 주정부의 1,000만 달러 DRI 투자의 나머지 부분은 LIRR 역 주변의 접근성 및 보행자 공간을 개선하는 타운 프로젝트에 자금을 지원하는 것입니다. 이러한 이니셔티브에는 브로드웨이(107번 국도)와 뉴브리지 로드 구역을 따라 보행자 안전 강화, 보행성 개선 및 미화, 새로운 열린 공간 및 축제 광장 조성이 포함됩니다. 이 모든 프로젝트에 대한 설계가 한창 진행 중입니다.

DRI 계획 프로세스 및 최종 계획에는 지역 우선 순위를 식별하는 광범위한 커뮤니티 참여 프로세스가 포함되었으며 이러한 프로젝트에 대한 자금 지원은 현재 우선 순위를 높이고 있습니다. 타운의 공공 영역 개선 프로젝트와 결합된 복합 용도 개발은 지역 사업주의 기회를 개선하고 새로운 주택 시장을 통합하여 모델 커뮤니티를 만드는 동시에 "메인 스트리트" 특성을 반영하는 활기찬 다운타운에 대한 허스빌 커뮤니티의 비전을 실현합니다.

Robert J. Rodriguez 뉴욕주 국무장관은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브는 소득, 배경 및 능력에 관계없이 모든 사람들에게 주택 기회를 제공함으로써 다운타운 지역사회의 구조를 지속적으로 강화하고 있습니다. 99 Newbridge Housing 복합 단지의 건설은 다양한 주택을 제공하고 도심의 활기에 필수적인 요소를 제공하여 주지사의 비전 있는 주택 목표와 정책을 뉴욕주에서 실현하는 데 한 걸음 더 다가서게 합니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "오늘날의 획기적인 혁신은 활용도가 낮은 부동산의 이야기를 활기, 접근성, 포용적 성장이라는 허스빌의 흥미진진한 새로운 장으로 재편합니다. 대중 교통 중심의 복합 용도 개발은 LIRR과 저렴한 주택을 소매 공간과 연결함으로써 허스빌의 다운타운을 거주자와 기업이 번창할 수 있는 유망한 연결 허브로 재탄생시킵니다."

엠파이어 스테이트 개발위원회(Empire State Development Board) 의장인 **Kevin Law**는 이렇게 말했습니다. "공식적으로 착공되면서 이 프로젝트는 허스빌 다운타운의 역동적인 미래를 열어줍니다. 이러한 대중 교통 중심 개발은 단순한 약속이 아닙니다. 이는 실질적인 경제적 번영으로 가는 길입니다. 즉, 저렴한 주택과 새로운 소매 기회를 제공하여 일자리 창출을 촉진할 것입니다. 이러한 투자는 가족을 부양하고, 기업에 힘을 실어주고, 지역사회 전체의 번영을 촉진하려는 뉴욕주의 노력을 의미합니다."

LIREDC 공동 의장인 Linda Armyn, 베스페이지 연방 신용조합(Bethpage Federal Credit Union) 회장이자 파밍데일 주립대학 학장인 John Nader 박사는 이렇게 말했습니다. "이러한 혁신적인 개발 프로젝트는 헉스빌의 경제적 미래를 촉진할 비전을 바탕으로 저렴한 주택과 소매업을 통합합니다. **99 Newbridge Housing** 복합 단지는 거주자와 방문객 모두를 다음 세대에 걸쳐 새로운 헉스빌을 정의할 변화한 편의 시설 센터로 끌어들이는 등 수많은 비즈니스를 뒷받침하고 지원할 것입니다."

Steve Rhoads 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "Alpine 프로젝트는 주정부가 의무를 포기하고 대신 지역 선출직 공무원, 기업 및 주민들과 협력하여 지역사회를 보완하는 주택 기회를 구축할 때 달성할 수 있는 것을 보여주는 훌륭한 예입니다. 헉스빌은 활기차고 성장하고 다양한 마을입니다. 버려진 상업용 건물과 무너져가는 주차장을 현대적인 편의 시설과 헉스빌 LIRR 역 바로 옆에 있는 아름다운 소매 공간을 갖춘 **189개의** 주거 단위로 탈바꿈하면 훌륭한 커뮤니티를 살고 일하고 가족을 키우기에 훨씬 더 매력적인 곳으로 만들 수 있을 것입니다."

Charles D. Lavine 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사와 그녀의 팀은 저소득층 주민들에게 미학적으로 설계되었으면서도 저렴한 주택 옵션을 제공할 수 있는 방법을 계속해서 보여주고 있습니다. 이 편리한 위치 덕분에 주민들은 대중 교통 및 인근 쇼핑 옵션을 쉽게 이용할 수 있습니다. 또한 헉스빌 다운타운을 재건하는 데 있어 중요한 단계이기도 합니다."

Jake Blumencranz 하원의원은 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드 주민들의 목소리를 높이고 지난 입법회에서 주택 개발에 대한 지역 통제를 성공적으로 지지한 데 이어, 헉스빌에 대한 이번 신규 투자는 협력적인 지방 정부가 테이블에 앉았을 때 가져올 수 있는 결과를 보여주는 좋은 예입니다. 인력 주거 및 커뮤니티 미화는 지역 비즈니스와 성장을 촉진하며, 이것이 활성화 구역에 미칠 영향을 기대합니다."

Josephe Saladino 오이스터 베이 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "Alpine Residential Development의 1억 1,180만 달러 투자 덕분에 헉스빌 커뮤니티에 르네상스 시대가 도래하고 있습니다. 우리는 힘을 합쳐 헉스빌 비즈니스 지구를 밀레니얼 세대, 가족, 빈집이 있는 사람들이 원하는 활기찬 다운타운으로 탈바꿈시키는 민간 부문 개발 및 공공 사업 개선을 추진해 나갈 것입니다. 주택, 식당, 대중 교통 근처에 사무실 공간이 있습니다. 행정부는 다운타운을 활성화하고 지역 공원을 개선하며 재산세를 낮춤으로써 지역사회의 삶의 질을 개선하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 오늘의 착공은 헉스빌 시내에서 일어날 멋진 일들의 시작에 불과합니다. 우리 지역사회에 수백만 달러의 주 정부 보조금을 할당한 다운타운 활성화 이니셔티브를 지속적으로 지원해 준 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Alpine Residential 공동 매니징 파트너인 Todd Scheffler는 이렇게 말했습니다. "헉스빌 다운타운의 활성화를 위한 촉매제 역할을 하는 이 부동산의 미개척 잠재력을 발휘하게 되어 기쁩니다. 우리의 목표는 현대식 주택, 인근 소매점 및 열린 공간을

원활하게 통합하여 이 황량한 지역을 활기찬 커뮤니티 환경으로 탈바꿈시키는 복합 용도 개발을 제공하는 것입니다. 헉스빌 Long Island Rail Road 역 옆에 위치한 우리의 비전은 연결성과 접근성을 강조하면서 대중 교통 중심의 개발 원칙을 우선시합니다. 나소 카운티 산업 개발청(Nassau County Industrial Development Agency), 오이스터 베이 타운, 뉴욕주의 지원에 감사드리며 타운의 성장과 주민들의 삶의 질 향상에 기여할 수 있기를 기대합니다."

나소 카운티와 서팩 카운티의 건축 및 건설 무역위원회(**Building and Construction Trades Council**)의 **Matthew Aracich** 의원장은 이렇게 말했습니다. "이곳 롱아일랜드의 주택 수요를 해결하려는 주지사의 새로운 비전을 높이 평가하고 싶습니다. 다운타운 활성화 이니셔티브는 주, 지역 및 삶의 질 개선을 위해 지역사회에 지속적으로 활력을 불어넣고 있습니다. 특히 **Alpine** 프로젝트는 나소 카운티에서 가장 활용도가 높은 **LIRR** 역을 중심으로 한 대중 교통 중심 개발을 재정의할 가능성을 보여줍니다. 이와 같은 프로젝트는 차세대 롱아일랜드 주민들에게 주택 기회를 제공할 뿐만 아니라 **Building Trades**의 견습 파이프라인에 반영될 취업 기회도 제공합니다."

헉스빌 다운타운 활성화 위원회(**Hicksville Downtown Revitalization Committee**) 공동 의장이자 **Vision Long Island** 책임자인 **Eric Alexander**는 이렇게 말했습니다. "오랫동안 기다려온 헉스빌 다운타운의 재활성화는 커뮤니티와 함께 지난 10년 반 동안 계획되어 왔습니다. 이 두 번째 복합 용도 프로젝트가 기차 및 기타 서비스에 가까운 상업 공간과 아파트의 기반을 제공하게 되어 기쁩니다. **Hochul** 주지사, 오이스터 베이 타운, 커뮤니티 리더, 이 프로젝트를 성사시킨 개발자에게 찬사를 보냅니다."

롱아일랜드 노동연맹(**Long Island Federation of Labor**)의 **John Durso** 회장은 이렇게 말했습니다. "오늘의 착공은 주택 시장의 판도를 바꾸고 실질적인 대중 교통 중심 개발에 대한 지역사회의 비전을 높여줍니다. 우리는 좋은 노동조합 일자리를 지원하는 노동 기준을 고수하고 비전 수립 과정에 지역사회를 지속적으로 통합합니다. 이러한 핵심 요소를 통합할 때 우리가 직면하고 있는 세대 간 주택 위기에 실질적인 진전을 이룰 수 있습니다. 오늘은 진전입니다. 해야 할 일이 여전히 많습니다."

[2017년 DRI 수상자](#)로 선정된 헉스빌은 대형 소매 허브와 다운타운의 **Mom-and-pop** 점도 공간(**storefront**)을 모두 포함합니다. **DRI** 자금 조달과 더불어 다운타운 활성화에 대한 대중의 지지로 보행자 환경을 개선하여 실용적 교통수단으로써 걷기 및 자전거 타기를 보다 안전하게 만들고 장려할 것입니다. 롱아일랜드 철도(**Long Island Railroad**)에서 가장 혼잡한 역의 보류된 개선 작업은 이 지역에 진정한 르네상스 기회를 선사할 것입니다. 통근자 교통량이 증가하고 주택 수요가 늘어남에 따라, 헉스빌의 비전에는 행사와 주택 공급의 다양성 증진을 위한 새 공공 장소가 포함됩니다.

헉스빌은 오이스터 베이 타운의 작은 마을로, 나소 카운티 중부에 위치한 대중 교통이 풍부하고 번창하는 커뮤니티입니다. **DRI** 지역은 중심 업무 지구 내에 위치하며, 전통 식당, 전문 식품 시장, 문화 센터, 소매점 및 사무실 용도를 포함합니다.

About 다운타운 활성화 이니셔티브 소개

뉴욕주의 경제 개발 프로그램의 초석인 DRI는 도심 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 재개발, 비즈니스, 일자리 창출, 경제 및 주택 다양성을 촉진하는 활기찬 중심지로 탈바꿈시킵니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회 갱생부(Empire State Development), NYSERDA의 지원을 받아 국무부가 주도하는 DRI는 전략적 계획과 즉각적인 구현을 결합하여 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하고 공공 시설 이용 및 운송 및 개인 차량에 대한 의존도 감소를 촉진하여 주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 역할을 하는 작고 걷기 좋은 다운타운을 만드는 전례 없는 혁신적인 'plan-then-act' 전략을 나타냅니다. DRI에 대한 자세한 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

지금까지 DRI는 약 3,500개의 다운타운 주택에 투자했으며, 그 중 거의 1/3이 저렴한 주택이며, 6차 라운드 상을 수상한 커뮤니티가 전략적 투자 계획과 제안된 프로젝트를 제출함에 따라 더 많은 주택이 온라인으로 제공될 예정입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)