



Diffusione immediata: 12/12/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INIZIO DEI LAVORI DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE DA 189 UNITÀ A HICKSVILLE COME PARTE DELL'INIZIATIVA DI RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI**

***111,8 milioni di dollari per il complesso residenziale contribuiranno a sostenere un centro vivace che riflette il suo carattere di "strada principale" al fine di migliorare le opportunità per le aziende locali, integrare nuovi alloggi e creare una comunità modello***

***Il progetto di sviluppo porterà a termine la strategia dell'iniziativa di rivitalizzazione del centro di Hicksville espandendo opzioni abitative accessibili a uso misto nel centro cittadino***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori e ha visitato il sito dello sviluppo orientato al transito e a uso misto da circa 112 milioni di dollari nel centro di Hicksville, uno dei progetti di finanziamento principali a uscire dal programma di finanziamento dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) delle comunità assegnato dallo Stato. Il complesso da 189 unità abitative e di vendita al dettaglio trasformerà una proprietà sottoutilizzata adiacente alla stazione della Linea ferroviaria di Long Island (Long Island Railroad) e porterà avanti sia gli obiettivi della comunità locale, sia le priorità abitative per lo Stato della Governatrice.

"Quest'ultimo progetto DRI contribuirà a far decollare l'economia locale con circa 200 nuovi alloggi, spazi vivaci per la vendita al dettaglio e diversi parcheggi sotterranei appena fuori dalla Linea ferroviaria di Long Island", **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini aiuta le comunità di tutto lo Stato a sbloccare opportunità, a realizzare gli obiettivi climatici, ad affrontare la crisi degli alloggi e a creare nuovi posti di lavoro e, con questo investimento, stiamo dando alla Città di Oyster Bay gli strumenti che ha bisogno per creare un centro cittadino bello e animato".

Lo sviluppo orientato al transito (transit-oriented development, TOD) di 99 Newbridge Road sarà realizzato da AR Hicksville LLC e fornirà un mix di unità residenziali tra cui 19 appartamenti progettati come alloggi per la forza lavoro. Inoltre, avrà più di 650 metri

quadrati (7.000 piedi quadrati) per la vendita al dettaglio e una piazza pubblica a uso dei residenti e della comunità.

Questo complesso porta nuove attività commerciali e alloggi al centro cittadino di Hicksville, uno degli obiettivi principali che la frazione di Hicksville ha definito come parte del suo stanziamento del 2017 da 10 milioni di dollari dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Il progetto è stato identificato come uno dei progetti prioritari della DRI della comunità e ha ricevuto stanziamenti DRI per 1 milione di dollari. Questo complesso definirà e sosterrà diverse iniziative imprenditoriali per attirare visitatori e residenti verso l'area che diventerà il centro dei servizi e promuoverà il traffico tra le attività commerciali.

La parte rimanente dell'investimento statale del DRI da 10 milioni di dollari a Hicksville è il finanziamento di progetti cittadini per migliorare l'accesso e gli spazi pedonali nelle vicinanze della stazione della LIRR. Queste iniziative comprendono miglioramenti per la sicurezza dei pedoni, la circolazione pedonale e l'abbellimento lungo parti di Broadway (Route 107) e Newbridge Road, oltre alla creazione di nuovi spazi aperti e di una piazza. Gli allestimenti per i progetti sono in corso.

Il processo di pianificazione della DRI e il relativo piano finale hanno comportato un forte coinvolgimento della comunità che ha identificato le priorità locali e il finanziamento per questi progetti sta portando avanti queste priorità. Il complesso a uso misto, abbinato ai progetti di miglioramento in ambito pubblico della Città avvicina alla realtà la visione della comunità di Hicksville di un centro vivace che riflette il suo carattere di "strada principale" migliorando nel contempo le opportunità per gli imprenditori locali e introducendo nuovi mercati abitativi per creare una comunità modello.

**Robert J. Rodriguez, Segretario dello Stato di New York, ha dichiarato:** "Ancora una volta, l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini continua a migliorare il tessuto delle nostre comunità del centro migliorando le opportunità abitative per le persone con qualsiasi reddito, formazione e abilità. La realizzazione del 99 Newbridge Housing Complex porta diversità abitativa e fornisce una componente essenziale del dinamismo del centro avvicinandoci alla realizzazione degli obiettivi e delle politiche visionarie sugli alloggi della Governatrice nello Stato di New York".

**La Presidentessa, AD e Commissaria dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development), Hope Knight, ha dichiarato:** "L'inizio dei lavori di oggi riscrive la storia di una proprietà sottoutilizzata come nuovo ed entusiasmante capitolo per Hicksville, una storia di vivacità, accessibilità e crescita inclusiva. Collegando la LIRR ad alloggi accessibili e spazi per la vendita al dettaglio, questo sviluppo a uso misto orientato al transito reimmagina il centro di Hicksville come hub di connessione dove i residenti e le aziende possono prosperare".

**Kevin Law, Presidente del Consiglio dello Sviluppo dell'Empire State, ha dichiarato:** "Mentre i lavori sono ufficialmente iniziati, il progetto mette in moto un futuro

dinamico per il centro di Hicksville. Lo sviluppo orientato al transito non è solo una promessa, è un percorso verso una prosperità economica tangibile che fornisce alloggi accessibili unitamente a nuove opportunità di vendita al dettaglio che promuoveranno la creazione di posti di lavoro. Questi investimenti si traducono nell'impegno dello Stato di New York di far crescere le famiglie, rafforzare le attività commerciali e promuovere la prosperità a livello comunitario".

**I co-presidenti del LIREDC, Linda Army, Presidentessa e AD della Bethpage Federal Credit Union e il Dott. John Nader, Presidente del Farmingdale State College, hanno dichiarato:** "Questo complesso innovativo integra alloggi accessibili e spazi per la vendita al dettaglio in una visione che fungerà da catalizzatore per il futuro economico di Hicksville. Il 99 Newbridge Housing Complex è destinato a fissare e sostenere una miriade di aziende, ad attirare residenti e visitatori nel vivace centro servizi che definirà la nuova Hicksville per le generazioni future".

**Il Senatore dello Stato Steve Rhoads ha dichiarato:** "Il progetto Alpine è uno straordinario esempio di cosa si può fare quando lo Stato mette da parte gli obblighi e lavora con funzionari eletti locali, imprese e residenti per costruire opportunità abitative che siano complementari alle nostre comunità. Hicksville è una frazione vivace, in crescita ed eterogenea e la trasformazione degli edifici commerciali abbandonati e di un parcheggio fatiscente in 189 unità residenziali con servizi moderni ed eleganti spazi commerciali vicino alla stazione della LIRR di Hicksville contribuiranno a rendere una comunità eccezionale un luogo ancora più attraente per vivere, lavorare e farsi una famiglia".

**Il membro dell'Assemblea Charles D. Lavine ha dichiarato:** "La Governatrice Hochul e il suo team ci dimostrano costantemente come possiamo fornire ai residenti a basso reddito opzioni abitative di design e al contempo accessibili. Questa posizione comoda offrirà ai residenti un facile accesso ai trasporti pubblici e allo shopping nelle vicinanze. È inoltre un passo fondamentale del rifacimento del centro di Hicksville".

**Il membro dell'Assemblea Jake Blumencranz ha dichiarato:** "Dopo aver fatto sentire la voce dei cittadini di Long Island e aver sostenuto il controllo locale dello sviluppo abitativo durante l'ultima sessione legislativa, questo nuovo investimento a Hicksville è un ottimo esempio dei risultati che i governi locali collaborativi possono ottenere quando viene dato loro un posto nel consiglio. Gli alloggi per la forza lavoro e l'abbellimento della comunità promuovono le imprese e la crescita locale e non vedo l'ora di vedere l'impatto che avrà sull'area di riqualificazione".

**Il Supervisore della Città di Oyster Bay, Joseph Saladino, ha dichiarato:** "La comunità di Hicksville potrà rinascere con questo investimento da 111,8 milioni di dollari di Alpine Residential Development. Insieme, procediamo con lo sviluppo del settore privato e i miglioramenti ai lavori pubblici che trasformano il distretto commerciale di Hicksville in un centro vivace che millennial, famiglie e persone senza figli desiderano, con alloggi, ristoranti e uffici vicino ai trasporti pubblici. La mia amministrazione si impegna per migliorare la qualità di vita delle nostre comunità riqualificando i centri

cittadini, migliorando i parchi locali e tenendo basse le imposte sulle proprietà. L'avvio dei lavori di oggi è solo l'inizio di grandi risultati per il centro di Hicksville e ringrazio la Governatrice Hochul per il suo costante sostegno all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, che ha stanziato milioni di dollari in sovvenzioni statali per la nostra comunità".

**Il Socio e Co-managing partner di Alpine Residential, Todd Schefler ha dichiarato:**

"Siamo entusiasti di sbloccare il potenziale non utilizzato di questa proprietà che funge da catalizzatore per la riqualificazione del centro di Hicksville. Il nostro obiettivo è consegnare un complesso a uso misto che integri perfettamente residenze moderne, negozi di vicinato e uno spazio aperto che trasformerà quest'area desolata in un contesto comunitario vivace. Con una posizione vicino alla stazione ferroviaria di Long Island di Hicksville, la nostra visione dà priorità ai principi di uno sviluppo orientato al transito, ponendo in evidenza connettività e accessibilità. Apprezziamo il sostegno dell'Agenzia per lo sviluppo industriale della Contea di Nassau (Nassau County Industrial Development Agency), la Città di Oyster Bay e lo Stato di New York e non vediamo l'ora di contribuire alla crescita della città e al miglioramento della qualità della vita per i suoi residenti".

**Il Presidente dell'Associazione di categoria dei costruttori edili delle contee di Nassau e Suffolk (Building and Construction Trades Council of Nassau and Suffolk Counties), Matthew Aracich, ha dichiarato:**

"Desidero congratularmi con la Governatrice Hochul per la sua visione rinnovata nell'affrontare il problema degli alloggi qui a Long Island. L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini continua a rafforzare le nostre comunità per il miglioramento del nostro stato, della nostra regione e della nostra qualità della vita. Il progetto Alpine, in particolare, promette di ridefinire lo sviluppo orientato al transito intorno alla stazione più utilizzata della LIRR nella Contea di Nassau. Progetti come questi non solo forniscono opportunità abitative per la generazione futura di abitanti di Long Island, ma anche opportunità di lavoro che promuoveranno l'apprendistato del Building Trades".

**Il Co-presidente del Comitato di rivitalizzazione per i centri cittadini e Direttore di Vision Long Island, Eric Alexander, ha dichiarato:**

"Nell'ultimo decennio e mezzo, la rivitalizzazione tanto attesa del centro di Hicksville è stata pianificata insieme alla comunità. Siamo lieti di vedere che questo secondo progetto a uso misto offre un riferimento di spazi commerciali e appartamenti vicino alla ferrovia e ad altri servizi. Mi congratulo con la Governatrice Hochul, la Città di Oyster Bay, i leader della comunità e il committente per aver realizzato questo progetto".

**Il Presidente della Federazione del lavoro di Long Island (Long Island Federation of Labor) John Durso ha dichiarato:**

"L'inizio dei lavori di oggi sposta l'ago della bilancia sugli alloggi e rafforza la visione della comunità per un sviluppo sostanziale orientato al transito. Insistiamo su standard di lavoro che sostengono posti di lavoro regolari e continuiamo a coinvolgere le comunità nel processo di visioning. Quando introduciamo questi aspetti fondamentali, possiamo veramente progredire nella lotta alla

crisi generazionale degli alloggi con la quale dobbiamo confrontarci. Oggi significa progresso. C'è ancora molto da fare".

Come [vincitrice della DRI nel 2017](#), Hicksville adotta sia il concetto di mega centro di vendita al dettaglio, sia di negozi a conduzione familiare. Il sostegno pubblico alla rivitalizzazione e il finanziamento DRI consentiranno i miglioramenti dell'ambiente pedonale, rendendolo più sicuro e invitando a passeggiare e andare in bicicletta nell'ambito delle opzioni di trasporto sostenibili. I miglioramenti attesi alla stazione più frequentata della linea ferroviaria di Long Island offriranno l'opportunità per un'autentica rinascita dell'area. Con gli aumenti previsti del traffico di pendolari e della domanda edilizia, la visione di Hicksville prevede inoltre una nuova area pubblica per eventi e una maggiore diversificazione del patrimonio edilizio.

Hicksville, una frazione della città di Oyster Bay, è una comunità di transito vivace e fiorente nella Contea di Nassau centrale. L'area della DRI è ubicata nel contesto del distretto commerciale centrale e comprende ristoranti etnici, mercati di specialità alimentari e centri culturali, oltre ad aree destinate a negozi e uffici.

### **L'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini**

La DRI dello Stato di New York, un pilastro del suo programma di sviluppo economico, trasforma i quartieri dei centri cittadini in luoghi vivaci che offrono un'alta qualità di vita e sono calamite per la riqualificazione, l'attività commerciale, la creazione di posti di lavoro e la diversità economica e residenziale. Coordinata dal Dipartimento di Stato (Department of State) con il supporto dell'Ente per lo sviluppo Empire State, dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) e di NYSERDA, la DRI rappresenta una strategia innovativa e senza precedenti di "pianificazione e azione", che abbina la pianificazione strategica all'attuazione immediata e che si traduce in centri compatti e percorribili a piedi, un ingrediente fondamentale per aiutare lo Stato di New York a ricostruire la propria economia dopo gli effetti della pandemia di COVID-19, oltre a raggiungere gli audaci obiettivi climatici dello Stato, promuovendo l'uso del trasporto pubblico e riducendo la dipendenza dai veicoli privati. Ulteriori informazioni sulla DRI sono disponibili [qui](#).

Fino ad ora, la DRI ha investito in quasi 3.500 unità di alloggi nel centro, quasi un terzo dei quali accessibili e altri saranno disponibili non appena le comunità vincitrici della sesta tornata presenteranno i loro Piani di investimento strategici e i progetti proposti.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)