



Pour diffusion immédiate : 12/12/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LA POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE  
D'UN ENSEMBLE DE 189 LOGEMENTS À HICKSVILLE DANS LE CADRE DE  
L'INITIATIVE DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE**

***Le complexe résidentiel de 111,8 millions de dollars contribuera à soutenir un centre-ville dynamique qui reflète son caractère de « Main Street » afin d'améliorer les opportunités pour les entreprises locales et d'intégrer de nouveaux logements pour créer une communauté modèle***

***Le projet de développement complétera la stratégie de revitalisation du centre-ville de Hicksville en élargissant les possibilités de logements abordables à usage mixte dans le centre-ville***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui la pose de la première pierre et visité le site d'un projet de développement à usage mixte axé sur les transports en commun, d'une valeur de près de 112 millions de dollars, dans le centre-ville de Hicksville. Il s'agit de l'un des principaux projets financés dans le cadre du programme de financement de l'initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) mis en place par l'État. Ce projet de 189 logements et commerces transformera une propriété sous-utilisée adjacente à la gare de Long Island Railroad et fera progresser à la fois les objectifs de la communauté locale et les priorités de la gouverneure en matière de logement pour l'État.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « Ce dernier projet DRI contribuera à relancer l'économie locale en apportant près de 200 nouveaux logements, des espaces commerciaux dynamiques et de nombreux parkings souterrains à proximité immédiate de la Long Island Rail Road. L'initiative de revitalisation des centres-villes aide les collectivités de tout l'État à ouvrir des perspectives, à atteindre leurs objectifs climatiques, à remédier à la pénurie de logements et à créer de nouveaux emplois. Grâce à cet investissement, nous donnons à la ville d'Oyster Bay les outils dont elle a besoin pour construire un centre-ville magnifique et animé ».

Le projet de développement orienté vers les transports (transit-oriented development, TOD) du 99 Newbridge Road est développé par AR Hicksville LLC et comprendra un ensemble d'unités résidentielles, dont 19 appartements destinés à accueillir des

travailleurs. En outre, il offrira plus de 650 mètres carrés de commerces et une place publique paysagée au service de ses résidents et de la communauté.

Ce projet crée de nouvelles activités commerciales et des logements dans le centre-ville de Hicksville, l'un des principaux objectifs que le hameau de Hicksville s'est fixé dans le cadre de son initiative de revitalisation du centre-ville, dotée de 10 millions de dollars en 2017. Le projet a été identifié comme l'un des projets prioritaires DRI de la communauté et s'est vu attribuer 1 million de dollars de fonds DRI. Ce projet servira de point d'ancrage et soutiendra de nombreuses entreprises commerciales afin d'attirer les visiteurs et les résidents dans la zone qui deviendra le centre des commodités et favorisera le trafic entre les activités commerciales.

Le reste de l'investissement DRI de 10 millions de dollars de l'État à Hicksville finance des projets municipaux qui améliorent l'accès et les espaces piétonniers à proximité de la gare LIRR. Ces initiatives comprennent l'amélioration de la sécurité des piétons, de l'accessibilité et de l'embellissement de certaines parties de Broadway (Route 107) et de Newbridge Road, ainsi que la création de nouveaux espaces ouverts et d'une place des festivals. Les conceptions de tous ces projets sont en cours.

Le processus de planification de la DRI et le plan final qui en a résulté ont impliqué un vaste processus d'engagement communautaire qui a permis d'identifier les priorités locales et le financement de ces projets permet maintenant de faire avancer ces priorités. Le projet de développement à usage mixte, combiné aux projets d'amélioration du domaine public de la ville, concrétise la vision de la communauté de Hicksville d'un centre-ville dynamique qui reflète son caractère de « Main Street » tout en améliorant les opportunités pour les propriétaires d'entreprises locales et en incorporant de nouveaux marchés du logement afin de créer une communauté modèle.

**Le secrétaire d'État de l'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré :** « Une fois de plus, l'initiative de revitalisation des centres-villes continue d'améliorer le tissu de nos communautés en offrant des possibilités de logement à des personnes de tous les revenus, de tous les milieux et de toutes les capacités. La construction du complexe de 99 logements Newbridge apporte une diversité de logements et constitue un élément essentiel du dynamisme d'un centre-ville, ce qui nous rapproche de la réalisation des objectifs et des politiques visionnaires de la gouverneure en matière de logement dans l'État de New York ».

**Hope Knight, présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, a déclaré :** « Aujourd'hui, la pose de la première pierre permet de réécrire l'histoire d'une propriété sous-exploitée et d'ouvrir un nouveau chapitre passionnant pour Hicksville, un chapitre marqué par l'animation, l'accessibilité et la croissance inclusive. En reliant le LIRR à des logements abordables et à des espaces commerciaux, ce projet d'aménagement mixte axé sur les transports en commun redéfinit le centre-ville de Hicksville comme un pôle de connectivité prometteur où les habitants et les entreprises peuvent prospérer ».

**Kevin Law, président du conseil de développement d'Empire State, a déclaré :**

« Au moment où les premiers coups de pioche sont donnés, ce projet ouvre la voie à un avenir dynamique pour le centre-ville de Hicksville. Ce projet de développement axé sur les transports en commun n'est pas seulement une promesse ; c'est aussi une voie vers une prospérité économique tangible, en fournissant des logements abordables et de nouvelles possibilités de vente au détail qui stimuleront la création d'emplois. Ces investissements témoignent de l'engagement de l'État de New York en faveur de l'épanouissement des familles, de l'autonomisation des entreprises et de la prospérité de l'ensemble de la communauté ».

**Les coprésidents du LIREDC, Linda Armyn, présidente et PDG de la Bethpage Federal Credit Union, et le Dr John Nader, président du Farmingdale State College, ont déclaré,** « Ce projet innovant intègre des logements abordables et des commerces dans une vision qui catalysera l'avenir économique de Hicksville. Le complexe résidentiel 99 Newbridge devrait accueillir et soutenir une myriade d'entreprises, attirant les résidents et les visiteurs dans le centre animé des commodités qui définira le nouveau Hicksville pour les générations à venir ».

**Le sénateur Steve Rhoads a déclaré :** « Le projet Alpine est un merveilleux exemple de ce qui peut être accompli lorsque l'État abandonne ses mandats et collabore avec les élus locaux, les entreprises et les habitants pour créer des possibilités de logement qui complètent nos communautés. Hicksville est un hameau dynamique, en pleine croissance et diversifié, et la transformation de bâtiments commerciaux abandonnés et d'un parking en ruine en 189 unités résidentielles dotées d'équipements modernes et d'un bel espace commercial juste à côté de la gare LIRR de Hicksville contribuera à faire de cette communauté exceptionnelle un endroit encore plus attrayant pour vivre, travailler et construire une famille ».

**Le membre de l'Assemblée Charles D. Lavine a déclaré :** « La gouverneure Hochul et son équipe continuent de montrer la manière dont nous pouvons offrir aux résidents à faibles revenus des options de logement à la fois esthétiques et abordables. Cet emplacement pratique permettra aux résidents d'accéder facilement aux transports en commun et aux commerces de proximité. Il s'agit également d'une étape clé dans le réaménagement du centre-ville de Hicksville ».

**Jake Blumencranz, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Après avoir fait entendre la voix des habitants de Long Island et défendu avec succès le contrôle local de la construction de logements lors de la dernière session législative, ce nouvel investissement à Hicksville est un excellent exemple des résultats que les gouvernements locaux collaboratifs peuvent obtenir lorsqu'on leur donne un siège à la table des négociations. Le logement des travailleurs et l'embellissement de la communauté favorisent les entreprises locales et la croissance, et je me réjouis de voir l'impact que cela aura sur la zone de revitalisation ».

**Joseph Saladino, superviseur de la ville d'Oyster Bay, a déclaré :** « La communauté de Hicksville va connaître une renaissance grâce à cet investissement de

111,8 millions de dollars réalisé par Alpine Residential Development. Ensemble, nous poursuivons nos efforts de développement du secteur privé et d'amélioration des travaux publics afin de transformer le quartier des affaires de Hicksville en un centre-ville dynamique que les milléniaux, les familles et les personnes âgées désirent, avec des logements, des restaurants et des bureaux à proximité des transports en commun. Mon administration s'est engagée à améliorer la qualité de vie dans nos communautés en revitalisant les centres-villes, en améliorant les parcs locaux et en maintenant l'impôt foncier à un niveau bas. La pose de la première pierre aujourd'hui n'est que le début de ce que nous réserve le centre-ville de Hicksville, et je remercie la gouverneure Hochul pour son soutien continu à l'initiative de revitalisation du centre-ville, qui a permis d'allouer des millions de dollars de subventions publiques à notre communauté ».

**Todd Schefler, co-gérant d'Alpine Residential, a déclaré :** « Nous sommes ravis de pouvoir exploiter le potentiel encore inexploité de cette propriété, qui servira de catalyseur pour la revitalisation du centre-ville d'Hicksville. Notre objectif est de réaliser un projet à usage mixte qui intègre de manière transparente des résidences modernes, des commerces de proximité et des espaces ouverts, afin de transformer cette zone désertique en une communauté dynamique. Située à proximité de la gare de Hicksville Long Island Rail Road, notre vision donne la priorité aux principes de développement orienté vers les transports en commun, en mettant l'accent sur la connectivité et l'accessibilité. Nous apprécions le soutien de l'Agence de développement industriel du comté de Nassau, de la ville d'Oyster Bay et de l'État de New York, et nous nous réjouissons de contribuer à la croissance de la ville et à l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants ».

**Matthew Aracich, président du Conseil des métiers du bâtiment et de la construction des comtés de Nassau et de Suffolk, a déclaré :** « Je tiens à féliciter la gouverneure pour avoir renouvelé sa vision concernant le besoin de logements à Long Island. L'initiative de revitalisation des centres-villes continue à dynamiser nos communautés pour l'amélioration de notre État, de notre région et de notre qualité de vie. Le projet Alpine, en particulier, promet de redéfinir le développement orienté vers les transports en commun autour de la gare LIRR la plus utilisée du comté de Nassau. Des projets comme celui-ci offrent non seulement des possibilités de logement à la prochaine génération d'habitants de Long Island, mais aussi des possibilités d'emploi qui alimenteront la filière d'apprentissage des métiers du bâtiment ».

**Eric Alexander, coprésident du comité de revitalisation du centre-ville de Hicksville et directeur de Vision Long Island, a déclaré :** « La revitalisation tant attendue du centre-ville de Hicksville a été planifiée avec la communauté au cours de la dernière décennie et demie. Nous sommes heureux de voir que ce deuxième projet à usage mixte offre un point d'ancrage pour des espaces commerciaux et des appartements à proximité du train et d'autres services. Bravo à la gouverneure Hochul, à la ville d'Oyster Bay, aux responsables locaux et au promoteur pour la réalisation de ce projet ».

**Le président de la Fédération du travail de Long Island, John Durso, a déclaré :**

« L'inauguration d'aujourd'hui fait avancer le dossier du logement et renforce la vision de la communauté pour un développement substantiel axé sur les transports en commun. Nous insistons sur les normes de travail qui soutiennent les bons emplois syndicaux et continuons à intégrer les communautés dans le processus d'élaboration de la vision. En incorporant ces ingrédients clés, nous pourrions faire de réels progrès dans la crise du logement générationnelle à laquelle nous sommes confrontés. Aujourd'hui, c'est un progrès. Nous avons encore du pain sur la planche ».

En tant que [Lauréat du DRI en 2017](#), Hicksville englobe à la fois le centre de méga-détail et les vitrines du centre-ville. Le soutien public à la revitalisation, associé au financement du DRI, permettrait d'améliorer l'environnement piétonnier afin de le rendre plus sûr et d'encourager la marche et le vélo en tant qu'options de transport viables. Les améliorations en cours de la gare la plus fréquentée du Long Island Railroad permettront une véritable renaissance de la zone. Compte tenu de l'augmentation prévue du trafic pendulaire et de la demande de logements, la vision pour Hicksville comprend également de nouveaux espaces publics pour les événements et l'augmentation de la diversité du parc de logements.

Hicksville, un hameau de la ville d'Oyster Bay, est une communauté prospère et riche en transports en commun située au centre du comté de Nassau. La zone DRI est située dans le quartier central des affaires et comprend des établissements de restauration ethnique, des marchés alimentaires spécialisés et des centres culturels, ainsi que des commerces de détail et des bureaux.

**À propos de l'Initiative de revitalisation du centre-ville**

Le DRI de l'État de New York, pierre angulaire de son programme de développement économique, transforme les quartiers du centre-ville en centres dynamiques offrant une qualité de vie élevée et constituant des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois et la diversité de l'économie et du logement. Dirigé par le Département d'État avec l'aide d'Empire State Development, la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) et NYSERDA, le DRI représente une stratégie innovante et sans précédent de "planifier puis agir" qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate et aboutit à des centres-villes compacts et praticables qui sont un ingrédient clé pour aider l'État de New York à reconstruire son économie après les effets de la pandémie de COVID-19, ainsi que pour atteindre les objectifs climatiques audacieux de l'État en encourageant l'utilisation des transports en commun et en réduisant la dépendance à l'égard des véhicules privés. De plus amples informations sur le DRI sont disponibles [ici](#).

Jusqu'à présent, le DRI a investi dans près de 3 500 unités de logement en centre-ville, dont près d'un tiers à des prix abordables, et d'autres unités seront construites au fur et à mesure que les collectivités bénéficiaires de la sixième série soumettront leurs plans d'investissement stratégique et les projets proposés.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)