



立即發佈：2023 年 12 月 12 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈作為中心區復興計劃的一部分的希克斯維爾 189 套住房開發專案破土動工

耗資 1.118 億美元的住宅綜合建築將有助於支援一個反映其「主街」特徵的充滿活力的市中心，以改善當地的商業機會，並增加新住房，建設一個模範社區

開發專案將擴大市中心的混合用途可負擔住房選擇，補充希克斯維爾 (Hicksville) 的中心區復興計劃戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈專案破土動工，並參觀希克斯維爾市中心一個耗資近 1.12 億美元的、以交通為導向的混合用途開發專案場地，該專案是多個關鍵資助專案之一，這些專案歸屬於紐約州撥款的社區中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 之資助計劃。這項擁有 189 個單元的住房和零售開發專案將改造長島鐵路車站 (Long Island Rail Road, LIRR) 附近一處未充分利用的房產，並推進當地社區的目標和州長為紐約州確定的住房首要任務。

霍楚爾州長表示，「這一最新的中心區復興計劃專案將有助於推動當地經濟，它會帶來近 200 套新房、充滿活力的零售空間和長島鐵路旁充足的地下停車場。中心區復興計劃正在幫助我們州各地的社區釋放機會，實現其氣候目標，解決住房短缺問題，創造新的就業機會，有了這項投資，我們正在為牡蠣灣鎮 (Town of Oyster Bay) 提供建設一個美麗、繁華的市中心所需的工具。」

新橋路 99 號 (99 Newbridge Road) 的以交通為導向的開發專案 (transit-oriented development, TOD) 正由 AR Hicksville LLC 開發，將提供多種住宅單元，包括 19 套指定為勞動力住房的公寓。此外，它亦將提供 7,000 多平方英尺的零售和一個景觀公共廣場，為居民和社區服務。

此次開發為希克斯維爾市中心帶來了新的商業活動和住房，這是希克斯維爾村莊 (Hamlet of Hicksville) 在其 2017 年 1,000 萬美元中心區復興計劃獎中設立的關鍵目標之一。該專案被確定為社區中心區復興計劃優先專案之一，並獲得了 100 萬美元的中心區復興計劃資金。該開發專案將容納並支援許多商業企業，以吸引遊客和居民到該地區，該地區將成為便利設施的中心，並促進零售活動之間的交叉流量。

該州在希克斯維爾的 1,000 萬美元中心區復興計劃投資的剩餘部分用於資助城鎮專案，以改善長島鐵路車站附近的通道和步行空間。這些舉措包括加強行人安全、改善步行友好性和美化百老匯（107 號公路）和新橋路的部分路段，以及建造新的開放空間和節日廣場。所有這些專案都在設計之中。

中心區復興計劃規劃過程和最終計劃涉及廣泛的社區參與過程，確定了當地的優先事項，這些專案的資金目前正在推進這些優先事項。該混合用途開發專案與該鎮的公共領域改善專案相結合，實現了希克斯維爾社區建設充滿活力的市中心的願景，該市中心反映了其「主街」特徵，同時為當地企業主提供了更多機會，並將新的住房市場納入其中，以建造一個模範社區。

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德裏格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「中心區復興計劃再次繼續加強我們市中心社區的結構，為各種收入、背景和有能力的人提供住房機會。新橋 99 號住房綜合建築的建設帶來了住房的多樣性，並為市中心的活力提供了重要組成部分，使我們離在紐約州實現州長富有遠見的住房目標和政策更近了一些。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「今天的破土動工改寫了一處未充分利用的房產的故事，成為希克斯維爾令人興奮的新篇章，一個充滿活力、無障礙和包容性增長的篇章。透過將長島鐵路和可負擔住房與零售空間連接起來，這一以交通為導向的混合用途開發專案將希克斯維爾市中心重新打造成一個充滿希望的連接中心，讓裏面的居民和企業能夠蓬勃發展。」

帝國州發展公司委員會主席凱文·勞 (Kevin Law) 表示，「隨著正式破土動工，這個專案為希克斯維爾市中心開創了一個充滿活力的未來。這種以交通為導向的發展不僅僅是一個承諾；還是實現看得見的經濟繁榮的途徑——提供可負擔住房和新的零售機會，從而創造就業機會。這些投資表明紐約州致力於培育家庭、為企業賦能和促進社區繁榮。」

長島地區經濟發展委員會聯合主席、倍思佩奇聯合信貸聯盟 (Bethpage Federal Credit Union) 總裁兼執行長琳達·艾爾敏 (Linda Armyn) 和**法明代爾州立學院 (Farmingdale State College) 院長約翰·納德爾 (John Nader)** 博士表示，「這一創新開發專案將可負擔住房和零售業融合在一起，將促進希克斯維爾的經濟未來。新橋 99 號住房綜合建築將容納並支援無數企業，吸引居民和遊客來到繁華的設施中心，這將為子孫後代定義新的希克斯維爾。」

州參議員史蒂夫·羅茲 (Steve Rhoads) 表示，「Alpine 專案是一個很好的例子，說明了當州政府放棄權力，轉而與當地民選官員、企業和居民合作，為我們的社區創造住房機會時可以完成的事情。希克斯維爾是一個充滿活力、不斷發展和多樣化的小村莊，將廢棄的商業建築和一個破敗不堪的停車場改造成 189 個住宅單元，這些單元就在希克斯維爾長島火車站邊，擁有現代化的設施和美麗的零售空間，以幫助把一個傑出的社區變成一個更具吸引力的居住、工作和養家糊口的地方。」

議員查爾斯·D·拉文 (Charles D.Lavine) 表示，「霍楚爾州長和她的團隊繼續展示我們如何為低收入居民提供設計美觀但負擔得起的住房選擇。這個位置非常便利，將為居民提供方便的公共交通和附近的購物選擇。這也是重建希克斯維爾市中心的關鍵一步。」

議員賈科·布魯門克蘭茲 (Jake Blumentranz) 表示，「在上一屆立法會議上為長島居民發聲，並成功地支援地方對住房開發的控制之後，希克斯維爾的這項新投資是一個很好的例子，說明了合作的地方政府在獲得席位時可以帶來的成果。勞動力住房和社區美化促進了當地的商業和增長，我期待著看到其將對復興區產生的影響。」

牡蠣灣鎮鎮長約瑟夫·薩拉蒂諾 (Joseph Saladino) 表示，「得益於 Alpine Residential Development 的 1.118 億美元投資，希克斯維爾社區即將迎來復興。我們正在共同推進私營部門的發展和加強公共工程，將希克斯維爾商業區改造成千禧一代、家庭和空巢老人渴望的充滿活力的市中心，中心包括住房、餐廳和辦公空間，並且附近有公共交通。我的政府致力於透過復興市中心、改善當地公園和降低房產稅來提高我們社區的生活品質。今天的破土動工只是希克斯維爾市中心即將發生的好事的開始，我感謝霍楚爾州長對中心區復興計劃的持續支援，該計劃為我們的社區撥款數百萬美元。」

Alpine Residential 聯席管理合夥人托德·舍弗勒 (Todd Scheffler) 表示，「我們很高興能夠釋放這處房產尚未開發的潛力，成為希克斯維爾市中心復興的催化劑。我們的目標是提供一個融合現代住宅、社區零售和開放空間的混合用途開發專案，將這個荒涼的地區轉變為充滿活力的社區環境。我們緊鄰希克斯維爾長島鐵路車站，我們的願景優先執行以交通為導向的開發原則，以連通性和可通行性為重點。我們感謝拿騷縣工業發展局 (Nassau County Industrial Development Agency)、牡蠣灣鎮和紐約州的支援，並期待著為該鎮的發展和更好的居民生活品質做出貢獻。」

拿騷和薩福克建築業協會主席馬修·阿拉斯奇 (Matthew Aracich) 表示，「我要讚揚州長的解決長島住房需求的新願景。中心區復興計劃繼續激勵我們的社區，以改善我們的州、我們的地區和我們的生活品質。Alpine 專案尤其有望重新定義拿騷縣利用率最高的長島鐵路車站周圍的以交通為導向的開發專案。這樣的專案不僅為下一代長島居民提供了住房機會，而且還為建築行業的學徒管道提供了就業機會。」

希克斯維爾市中心復興委員會聯合主席兼願景長島總監艾力克·亞歷山大 (Eric Alexander) 表示，「期待已久的希克斯維爾市區復興計劃已與社區一起規劃了十五年。我們很高興看到第二個混合用途專案提供了靠近火車和其他服務的商業空間和公寓。感謝霍楚爾州長、牡蠣灣鎮、社區領袖和開發商促成了這一專案。」

長島勞工聯合會 (Long Island Federation of Labor) 主席約翰·杜爾索 (John Durso) 表示，「今天的破土動工進展推動了住房的發展，提升了社區的大力進行交通導向發展的願景。我們堅持支援良好工會工作的勞工標準，並在構想過程中繼續納入社區。我們納

入這些關鍵因素，就可以在我們所面臨的世代住房危機方面取得真正的進展。今天就是進步。我們還有更多事情要做。」

作為 [2017 中心區復興計劃的獲勝者](#)，希克斯維爾不僅擁有大型零售中心，還在中心區設有各種家庭經營的小零售店。公眾對復興的支援以及 DRI 撥款將能改善步行環境，使之更加安全，鼓勵人們使用步行和騎行作為可行交通方式。即將對於長島鐵路最繁忙的車站的改造將為本地區帶來真正的復興機遇。考慮到希克斯維爾的通勤交通將更加繁忙、住房需求將有所提升，對該地區設立的願景還包擴新建公共活動空間，並擴大住房多樣化供應。

希克斯維爾是牡蠣灣鎮的村莊，是拿騷縣中部一個交通發達、興旺發展的社區。中心區復興計劃區域位於中心商業區，包擴少數民族餐館、特殊食材市場、文化中心以及零售和辦公空間。

中心區復興計劃簡介

紐約州的中心區復興計劃是紐約州經濟發展計劃的基石，計劃將中心區社區改造為充滿活力的中心，提供高品質的生活並吸引再開發、商業、就業，同時促進多元經濟和住房。中心區復興計劃由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計劃後行動」戰略。這種工作方式將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。如欲瞭解中心區復興計劃的更多資訊，請參見[這裡](#)。

到目前為止，中心區復興計劃已經投資了近 3,500 套市中心住房，其中近三分之一是負擔得起的住房，隨著第六輪獲撥款社區提交其戰略投資計劃和擬議專案，更多的住房將上線。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)