



الحاكمة كاثيري هوكرول

للنشر فوراً: 2023/12/12

الحاكمة هوكرول تعلن عن وضع حجر الأساس لمشروع تطوير سكني مكون من 189 وحدة سكنية في هيكسفييل كجزء من مبادرة تنشيط وسط المدينة

مجمع سكني بقيمة 111.8 مليون دولار سيساعد في دعم وسط المدينة النابض بالحياة الذي يعكس طابع "الشارع الرئيسي" لتحسين فرص الأعمال التجارية المحلية ودمج مساكن جديدة لإنشاء مجتمع نموذجي

سيكمل مشروع التطوير إستراتيجية مبادرة هيكسفييل لتنشيط وسط المدينة من خلال توسيع خيارات الإسكان الميسر متعدد الاستخدامات في وسط المدينة

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكرول اليوم عن وضع حجر الأساس وقامت بجولة في موقع مشروع تطوير متعدد الاستخدامات موجه للنقل العام بقيمة 112 مليون دولار تقريباً في وسط مدينة هيكسفييل، وهو أحد مشاريع التمويل الرئيسية التي خرجت من برنامج تمويل مبادرة تنشيط وسط المدينة للمجتمع الذي منحه ولاية. سيؤدي مشروع تطوير الإسكان والتجزئة المكون من 189 وحدة إلى تحويل ملكية غير مستغلة بشكل كافٍ بجوار محطة لونغ آيلاند للسكك الحديدية وتعزيز أهداف المجتمع المحلي وأولويات الإسكان للحاكم للولاية.

"سيساعد مشروع تنشيط وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) الأخير هذا في تحفيز الاقتصاد المحلي من خلال توفير ما يقرب من 200 منزل جديد ومساحة بيع بالتجزئة نابضة بالحياة والكثير من مواقف السيارات تحت الأرض قبالة طريق لونغ آيلاند للسكك الحديدية مباشرة؛" قالت الحاكمة هوكرول. "تساعد مبادرة تنشيط وسط المدينة المجتمعات في جميع أنحاء ولايتنا على إطلاق الفرص وتحقيق أهدافها المناخية ومعالجة نقص المساكن وخلق فرص عمل جديدة، ومن خلال هذا الاستثمار، منح مدينة أويستر باي الأدوات التي تحتاجها لبناء مجتمع جميل وسط المدينة الصاحب."

يتم تطوير مشروع 99 Newbridge Road المخصص للنقل (transit-oriented development, TOD) بواسطة AR Hicksville LLC وسيوفر مزيجاً من الوحدات السكنية، بما في ذلك 19 شقة مخصصة لسكن القوي العاملة. إضافة إلى ذلك، سيوفر المشروع أكثر من 7,000 قدم مربع من متاجر التجزئة وساحة عامة ذات مناظر طبيعية تخدم سكانه والمجتمع.

يجلب هذا التطوير نشاطاً تجارياً وإسكاناً جديداً إلى وسط مدينة هيكسفييل، وهو أحد الأهداف الرئيسية التي حددتها قرية هيكسفييل كجزء من جائزة مبادرة تنشيط وسط المدينة لعام 2017 التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار. تم تحديد المشروع كواحد من المشاريع ذات الأولوية في المجتمع إلى (DRI) وحصل على 1 مليون دولار من أموال (DRI). سيؤدي هذا التطوير إلى ترسيخ ودعم العديد من المشاريع التجارية لجذب الزوار والمقيمين إلى المنطقة التي ستصبح مركزاً للمرافق وتعزيز حركة المرور بين أنشطة البيع بالتجزئة.

يتم تخصيص ما تبقى من استثمار الولاية بقيمة 10 ملايين دولار في (DRI) في هيكسفييل لمشاريع المدينة التي تعزز الوصول ومساحات المشاة بالقرب من محطة سكة حديد لونغ آيلاند (Long Island Rail Road, LIRR). تشمل هذه

المبادرات تحسينات سلامة المشاة، وتحسينات إمكانية المشي والتجميل على طول أجزاء من برودواي (الطريق 107) وطريق نيويورك إضافة إلى إنشاء مساحات مفتوحة جديدة وساحة للمهرجانات. التصاميم لجميع هذه المشاريع قيد التنفيذ.

تضمنت عملية تخطيط (DRI) والخطة النهائية الناتجة عنها عملية مشاركة مجتمعية واسعة النطاق حددت الأولويات المحلية ويعمل تمويل هذه المشاريع الآن على تعزيز تلك الأولويات. يعمل التطوير متعدد الاستخدامات، جنباً إلى جنب مع مشاريع تحسين المناطق العامة بالمدينة، على تحقيق رؤية مجتمع هيكسفل لوسط المدينة النابض بالحياة الذي يعكس طابع "الشارع الرئيسي" مع تحسين الفرص لأصحاب الأعمال المحليين ودمج مساكن جديدة الأسواق لإنشاء مجتمع نموذجي.

قال أمين شؤون ولاية نيويورك، روبرت ج. رودريغيز، "مرة أخرى، تواصل مبادرة تنشيط وسط المدينة تعزيز نسيج مجتمعاتنا في وسط المدينة من خلال توفير فرص الإسكان للأشخاص من جميع الدخول والخلفيات قدرات. إن إنشاء مجمع 99 السكني في نيويورك يجلب التنوع في المساكن ويوفر عنصراً أساسياً لحيوية وسط المدينة، مما يجعلنا أقرب إلى تحقيق أهداف وسياسات الإسكان الحكيمة للحكومة في ولاية نيويورك."

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة تطوير إمباير ستيت، "يعيد اليوم الرائد كتابة قصة عقار غير مستغل بشكل كافٍ باعتباره فصلاً جديداً ومثيراً في هيكسفل - فصل من الحيوية وسهولة الوصول والنمو الشامل. من خلال سد (LIRR) والإسكان بأسعار معقولة مع مساحات البيع بالتجزئة، يعيد هذا التطوير الموجه نحو النقل والمتعدد الاستخدامات تصور وسط مدينة هيكسفل كمركز واعد للاتصال حيث يمكن للمقيمين والشركات أن يزدهروا."

قال كيفن لو، رئيس مجلس تطوير إمباير ستيت، "مع بدء العمل رسمياً يبدأ هذا المشروع في تحريك مستقبل ديناميكي لوسط مدينة هيكسفل. إن هذا التطوير الموجه نحو العبور ليس مجرد وعد؛ إنه طريق نحو ازدهار اقتصادي ملموس - توفير الإسكان بأسعار معقولة إلى جانب فرص البيع بالتجزئة الجديدة التي من شأنها خلق فرص العمل. وتدل هذه الاستثمارات على التزام ولاية نيويورك برعاية الأسر وتمكين الشركات وتعزيز الرخاء على مستوى المجتمع."

قال الرئيسان المشاركان في مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في لونغ آيلاند (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) ليندا أرمين، الرئيس والمدير التنفيذي لاتحاد الائتمان الفيدرالي بيتيبيج والدكتور جون نادر، رئيس كلية فارمينغديل ستيت كوليدج، "يتمج هذا التطوير المبتكر الإسكان الميسور التكلفة وتجارة التجزئة في رؤية من شأنها أن تحفز مستقبل هيكسفل الاقتصادي. تم إعداد مجمع 99 نيويورك السكني لترسيخ ودعم عدد لا يحصى من الشركات، وجذب السكان والزوار على حد سواء إلى مركز المرافق الصاحب الذي سيحدد هيكسفل الجديدة للأجيال القادمة."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية ستيف رودز، "يعد مشروع ألباين مثلاً رائعاً لما يمكن تحقيقه عندما تتخلى الولاية عن ولاياتها وتعمل بدلاً من ذلك مع المسؤولين المنتخبين المحليين والشركات والمقيمين لبناء فرص الإسكان التي تكمل مجتمعاتنا. هيكسفل هي قرية صغيرة نابضة بالحياة ومتمامية ومتنوعة وسيساعد تحويل المباني التجارية المهجورة وموقف السيارات المتهالك إلى 189 وحدة سكنية مزودة بوسائل الراحة الحديثة ومساحة بيع بالتجزئة جميلة بجوار محطة هيكسفل (LIRR) مباشرةً لجعل المجتمع المتميز مكاناً أكثر جاذبية للعيش والعمل وتربية الأسرة."

قال عضو الجمعية تشارلز د. لافين، "تواصل الحكومة هوكول وفريقها إظهار كيف يمكننا تزويد السكان ذوي الدخل المنخفض بخيارات إسكان مصممة بشكل جمالي ومعقولة التكلفة. سيوفر هذا الموقع المناسب للمقيمين سهولة الوصول إلى وسائل النقل الجماعي وخيارات التسوق القريبة. إنها أيضاً خطوة أساسية في إعادة تشكيل وسط مدينة هيكسفل."

قال عضو الجمعية جيك بلومينكرانز، "بعد رفع أصوات سكان لونغ آيلاند والنجاح في دعم السيطرة المحلية على تطوير الإسكان في هذه الجلسة التشريعية الأخيرة، يعد هذا الاستثمار الجديد في هيكسفل بمثابة مثال رائع على النتائج التي يمكن أن تحققها الحكومات المحلية التعاونية عندما يتم منحها مقعداً على الطاولة. يعمل إسكان القوى العاملة وتجميل المجتمع على تعزيز الأعمال التجارية المحلية والنمو وأنا أتطلع إلى رؤية التأثير الذي سيحدثه ذلك على منطقة التنشيط."

قال جوزيف سالادينو، المشرف على بلدة أويستر باي، "إن النهضة قادمة إلى مجتمع هيكسفييل بفضل هذا الاستثمار الذي تبلغ قيمته 111.8 مليون دولار من شركة تطوير ألباين السكني. معاً، نمضي قدماً في تطوير القطاع الخاص وتحسينات الأشغال العامة التي تحول منطقة هيكسفييل التجارية إلى وسط مدينة نابض بالحياة يرغب فيه جيل الألفية والعائلات والأشخاص الفارغين - مع مساكن ومطاعم ومساحات مكتبية بالقرب من وسائل النقل العام. إن حكومتي ملتزمة بتحسين نوعية الحياة في مجتمعنا من خلال تنشيط وسط المدينة، وتحسين الحدائق المحلية، وخفض الضرائب العقارية. إن وضع حجر الأساس اليوم هو مجرد بداية لأشياء عظيمة قادمة في وسط مدينة هيكسفييل وأشكر الحاكم هوشول على دعمها المستمر لمبادرة تنشيط وسط المدينة التي خصصت الملايين من المنح الحكومية لمجتمعنا."

قال تود شيفلر، الشريك الإداري المشارك لشركة ألباين السكنية، "نحن متحمسون لإطلاق الإمكانيات غير المستغلة لهذا العقار الذي يعمل كحافز لتنشيط وسط مدينة هيكسفييل. هدفنا هو تقديم تطوير متعدد الاستخدامات يدمج بسلاسة المساكن الحديثة ومحلات التجزئة والمساحات المفتوحة التي ستحول هذه المنطقة المهجورة إلى بيئة مجتمعية نابضة بالحياة. من خلال موقعنا بجوار محطة هيكسفييل لونغ آيلاند للسكك الحديدية تعطي رؤيتنا الأولوية لمبادئ التنمية الموجهة نحو النقل مع التركيز على الاتصال وسهولة الوصول. نحن نقدر الدعم المقدم من وكالة التنمية الصناعية في مقاطعة ناسو ومدينة أويستر باي وولاية نيويورك ونتطلع إلى المساهمة في نمو المدينة وتحسين نوعية الحياة لسكانها."

قال ماثيو أراسيتش، رئيس مجلس تجارة البناء والتشييد في مقاطعتي ناسو وسوفولك، "أود أن أشيد بالحكمة على رؤيتها المتجددة في معالجة الحاجة إلى السكن هنا في لونغ آيلاند. تستمر مبادرة تنشيط وسط المدينة في تنشيط مجتمعنا من أجل تحسين ولايتنا ومنطقتنا ونوعية حياتنا. يُظهر مشروع ألباين على وجه الخصوص وعداً بإعادة تعريف التنمية الموجهة نحو النقل حول محطة (LIRR) الأكثر استخداماً في مقاطعة ناسو. لا توفر مثل هذه المشاريع فرص السكن للجيل القادم من سكان لونغ آيلاند فحسب، بل وتوفر أيضاً فرص عمل من شأنها أن تغذي مسار التدريب المهني في مجال تجارة البناء."

قال إريك ألكساندر، الرئيس المشارك للجنة تنشيط وسط مدينة هيكسفييل ومدير فيشين لونغ آيلاند، "لقد تم التخطيط لعملية التنشيط التي طال انتظارها لوسط مدينة هيكسفييل مع المجتمع على مدار العقد ونصف العقد الماضيين. يسعدنا أن نرى هذا المشروع الثاني متعدد الاستخدامات يوفر مساحة تجارية وشققاً قريبة من القطر والخدمات الأخرى. الشكر إلى الحاكم هوكول، ومدينة أويستر باي، وقادة المجتمع، والمطور الذي ساهم في تحقيق هذا المشروع."

قال رئيس اتحاد العمال في لونغ آيلاند جون دورسو، "إن وضع حجر الأساس اليوم يحرك الإبرة على الإسكان ويرفع رؤية المجتمع للتنمية الجوهرية الموجهة نحو العبور. نحن نصر على معايير العمل التي تدعم الوظائف الناقبية الجيدة، ونستمر في دمج المجتمعات في عملية الرؤية. عندما ندمج هذه المكونات الأساسية، يمكننا إحراز تقدم حقيقي في أزمة السكن بين الأجيال التي نجد أنفسنا في مواجهة معها. اليوم هو التقدم. لدينا المزيد من العمل للقيام به."

باعتبارها [فائزة بمنحة \(DRI\) في عام 2017](#)، تضم هيكسفييل مركزاً ضخماً لتجارة التجزئة ومجتمعاً شهيراً في وسط المدينة واجهات المحلات. ومن شأن الدعم العام للتنشيط إلى جانب تمويل مبادرة الحديد المباشر أن يسمح بإدخال تحسينات على بيئة المشاة لجعلها أكثر أماناً وتحفيز المشي وركوب الدراجات كخيارات نقل قابلة للتطبيق. ستوفر التحسينات المتعلقة على المحطة الأكثر ازدحاماً على خط سكة حديد لونغ آيلاند الفرصة لنهضة حقيقية للمنطقة. ومع الزيادات المتوقعة في حركة الركاب والطلب على الإسكان، تتضمن رؤية هيكسفييل أيضاً مساحة عامة جديدة للفعاليات وزيادة تنوع المساكن.

هيكسفييل، وهي قرية صغيرة في بلدة أويستر باي، هي مجتمع غني ومزدهر بالنقل في وسط مقاطعة ناسو. تقع منطقة (DRI) داخل منطقة الأعمال المركزية، وتشمل مؤسسات تناول الطعام الخاص بالإتنيات المختلفة وأسواق المواد الغذائية المتخصصة والمراكز الثقافية إضافة إلى استخدام البيع بالتجزئة والمكاتب.

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

يعمل برنامج (DRI) في ولاية نيويورك، وهو حجر الزاوية في برنامج التنمية الاقتصادية على تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. تمثل مبادرة (DRI) بقيادة وزارة الخارجية بمساعدة من وكالة تطوير إمباير ستيت وتجديد المنازل والمجتمعات وهيئة أبحاث وتنمية الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and

Development Authority, NYSEDA) استراتيجية "خطّ ثم نفذ" (plan-then-act) غير مسبوقه ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وتؤدي إلى وسط مدينة مدمج يسهل المشي فيه هي عنصر أساسي لمساعدة ولاية نيويورك على إعادة بناء اقتصادها من أثار جائحة (COVID-19) وكذلك لتحقيق الأهداف المناخية الجريئة للولاية من خلال تشجيع استخدام وسائل النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#)

حتى الآن، استثمرت مبادرة (DRI) في ما يقرب من 3,500 وحدة سكنية في وسط المدينة ثلثها تقريباً ميسور التكلفة مع طرح المزيد عبر الإنترنت عندما تقدم المجتمعات الفائزة في الجولة 6 خطتها الاستثمارية الإستراتيجية ومشاريعها المقترحة.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)