فوری ریلیز کے لیے: 2023/11/12 **گورنر *KATHY HOCHUL***

گورنر HOCHUL نے نساؤ کاؤنٹی میں 74 یونٹوں والے ارزاں رہائشگاہوں کے مرمت اور دوبارہ بحالی اور تعمیر کے کاموں کی تکمیل کا اعلان کر دیا

نارتھ ہیمپسٹڈ میں لاریل ہومز کی دوبارہ بحالی اسکی قابلِ استطاعت ہونے والی خصوصیت کو برقرار رکھتے ہوئے حفاظتوں کو بڑھا رہی ہے اور ساتھ ہی بزرگوں کے لیے نئے اپارٹمنٹس کا اضافہ بھی کر رہی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج لارل ہومز کی دوبارہ بحالی کے بڑے کام کی تکمیل کا اعلان کیا، جو نارتھ ہیمپسٹیڈ کے روزلن ہائٹس (Roslyn Heights) نامی ایک پرانے خستہ حال عوامی ہاؤسنگ کمپلیکس کا حصہ تھے۔ اس پروجیکٹ نے خستہ حال عمارتوں کی جگہ لے لی ہے اور عمارت میں 74 معیاری، توانائی کی بچت کرنے والے اپارٹمنٹس کا اضافہ کیا ہے، جن میں ایک جدید اور خاندانوں کے لیے موزوں کیمپس میں آٹھ اپارٹمنٹس بزرگ افراد کے لیے بھی شامل کیے گئے ہیں۔

"میری انتظامیہ کا ارزاں، توانائی کی بچت کرنے والے اپارٹمنٹس کی تعداد بڑھانے کا عزم پوری ریاست میں کمیونٹیز میں زندگی کی نئی روح پھونک رہا ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "ہم اپنی رہائشگاہوں کے موجودہ سٹاک کو محفوظ رکھنے اور اسے بحال کرنے کے لیے مسلسل سرمایہ کاریاں کر رہے ہیں، جس میں لارل ہومز جیسی اہم عوامی رہائشی عمارتیں بھی شامل ہیں۔ اب جبکہ ہم 2024 اور اس سے آگے کی جانب نگاہیں جما رہے ہیں، تو میں رہائشگاہوں کی فراہمی بڑھانے اور خاندانوں کو رہنے کے لیے ایک محفوظ، آرام دہ جگہ حاصل کرنے میں مدد دینے کے لیے ہر ممکن کوشش کرتی رہوں گی جو میری طاقت میں ہے۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کے شعبے کی جانب سے لانگ آئی لینڈ میں 5,600 قابل استطاعت گھر بنانے یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ لارل ہومز گورنر Hochul کے 25$ بلین والے اس جامع رہائشی منصوبے کو جاری رکھا ہے اور یہ اس میں ایک بڑا اضافہ ہیں جن کے ذریعے وہ پورے نیو یارک میں 100,000 ارزاں مکانات بنائیں گی یا ان کی بحالی اور مرمت کروائیں گی، جن میں سے 10,000 وہ ہوں گے جن میں غریب و لاچار آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ ساتھ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

لارل ہومز نارتھ ہیمپسٹیڈ ہاؤسنگ اتھارٹی (North Hempstead Housing Authority) کی ایک پبلک ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ ہے جو 1958 میں 66 یونٹس کے ساتھ تعمیر کی گئی تھی۔ لارل ہومز کی تعمیر نو اور توسیع آٹھ دو منزلہ ماڈیولر عمارتوں میں 74 اپارٹمنٹس اور ایک علیحدہ کمیونٹی عمارت فراہم کر رہی ہے۔ یہ اپارٹمنٹس ایک-، دو-، تین-، چار- اور پانچ بیڈ رومز والے یونٹوں کا مرکب ہیں۔یہ سبھی اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کے 60 فیصد یا اس سے کم آمدنی والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔

لورل ہومز کو انرجی اسٹار (Energy Star) اور انٹرپرائز گرین کمیونٹیز (Enterprise Green Communities) سرٹیفکیٹس کی توانائی کی بچت کرنے والی لازمی کارکردگی اور گرین بلڈنگ معیارات کے مطابق ڈیزائن کیا گیا تھا۔ اس عارت میں شامل کردہ توانائی کی بچت کرنے والی خصوصیات میں اعلی تھرمل کارکردگی کا

حامل ایک عمارتی اینولپ، LED لائٹنگ، اعلی کارکردگی والے واٹر ہیٹر، اور پانی محفوظ کرنے والے مصدقہ فکسچرز شامل ہیں۔

اس عمارتی ترقی کی نئی کمیونٹی بلڈنگ میں کمپیوٹرز، لانڈری کی سہولیات اور کھیل کا ایک میدان شامل ہے۔ اس ری ڈیولپمنٹ پروجیکٹ سے سیکیورٹی کی خصوصیات میں بھی اضافہ ہوا ہے اور کمپلیکس کے ارد گرد نئے کیمرے لگائے گئے تاکہ رہائشیوں کی حفاظت کو یقینی بنایا جا سکے۔ یہ کمپلیکس لانگ آئلینڈ ریل روڈ کے روزلن اسٹیشن سے پیدل کی تھوڑی سی دوری پر ہے۔

اسکی ترقیاتی ٹیم North Hempstead Housing Authority اور Georgica Green Ventures, LLC ہیں۔

$50 ملین کے اس ترقیاتی کام کے لیے ریاستی فنانسنگ میں فیڈرل کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ میں $17 ملین، مستقل ٹیکس سے مستثنیٰ بانڈز میں $10، اور HCR سے $14 ملین کی سبسڈی شامل ہے۔ نساؤ کاؤنٹی نے $1 فراہم کیے۔

ریاست نیویارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید نو کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "لارل ہومز میں بحالی کے وسیع تر کام نے لانگ آئلینڈ پر بزرگوں اور خاندانوں کے لیے انتہائی ضروری ارزاں اپارٹمنٹس کا خواب پورا کر دیا ہے۔ خستہ حال عوامی رہائشگاہوں کو تبدیل کرکے ہم طویل مدت کے لیے اپنی رہائشگاہوں کی فراہمی محفوظ کر سکتے ہیں، اور ساتھ ہی یہ بھی یقینی بنا سکتے ہیں کہ نیویارک کے زیادہ سے زیادہ باشندے اپنی پسند کی کمیونٹیز میں رہ اور کام کر سکیں۔ North Hempstead Housing Authority, Georgica Green Ventures اور ہمارے تمام شراکت داروں کا شکریہ جنہوں نے ان نئے گھروں کو حقیقت بنانے میں بہت مخلص کردار ادا کیا۔"

سینیٹ کے اکثریتی لیڈر Charles Schumer نے کہا، "مجھے نارتھ ہیمپسٹڈ میں کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ میں $14 ملین سمیت اہم وفاقی فنڈنگ کی حمایت کرنے پر فخر ہے۔ یہ پروجیکٹ لانگ آئی لینڈ والوں کے لیے محفوظ، ارزاں، اور معیاری رہائشگاہوں تک رسائی بڑھا رہا ہے اور اسکی دوسری اچھی بات یہ ہے کہ آسان سفر کے لیے یہ لانگ آئی لینڈ ریل روڈ سے پیدل کے فاصلے پر واقع ہے۔ میں نیو یارک میں سستی گھروں کی تعداد بڑھانے کے لیے گورنر Hochul اور ریاست کے شراکت داروں کا معترف ہوں، اور میں وفاقی فنڈز حاصل کرنے کے لیے جدوجہد کرتا رہوں گا اور ایسے فنڈز کی فراہمی جاری رکھوں گا جو ہماری کمیونٹیز کو مضبوط کرتے ہیں، رہائش کے مزید اختیارات فراہم کرنے میں مدد کرتے ہیں، اور نیویارک کے لوگوں کے معیار زندگی کو بہتر بناتے ہیں۔"

رکن اسمبلی Gina Sillitti نے کہا، "میں نارتھ ہیمپسٹڈ ہاؤسنگ اتھارٹی کو روزلن ہائٹس میں لاریل ہومز کی اس شاندار تزئین و آرائش اور دوبارہ بحالی کے لیے مبارکباد پیش کرتی ہوں۔ تزئین و آرائش کے ان کاموں میں ان اپارٹمنٹس کو نارتھ ہیمپسٹڈ پبلک ہاؤسنگ کے قائم کردہ اعلیٰ معیارات کے مطابق بنایا گیا ہے۔ وہ اس بات کی ضمانت دے رہے ہیں کہ وہاں رہنے والے ایک باوقار زندگی سے لطف اندوز ہوسکیں اور فخر کے ساتھ نارتھ ہیمپسٹڈ کو اپنے گھر کے طور پر برقرار رکھ سکیں۔ میں ربن کاٹنے کی اس تقریب میں کمیونٹی کے ساتھ شامل ہونے پر بہت پُر جوش ہوں، جس سے ہماری اس دلنواز کمیونٹی کو مزید تقویت مل رہی ہے۔"

ٹاون آف نارتھ ہیمپسٹڈ کی سپروائزر Jennifer DeSena نے کہا، "لارل ہومز کا احیاء نو نہ صرف وہاں رہنے والے 350 افراد اور خاندانوں کے لیے بلکہ روزلین اور ٹاؤن آف نارتھ ہیمپسٹیڈ کی کمیونٹی کے لیے بھی ایک شاندار بات ہے۔ لارل ہومز کے تحفظ اور احیاء کے ذریعے، ہم اپنے رہائشیوں کے معیار زندگی کو بہتر بنا رہے ہیں، صحت مند برادریوں کو فروغ دے رہے ہیں، اور مقامی معیشت کی حمایت کر رہے ہیں. نارتھ ہیمپسٹیڈ ہاؤسنگ اتھارٹی کا شکریہ جنہوں نے ان لوگوں کی زندگیاں بہتر بنانے کے لیے بہت خلوص کے ساتھ کام جاری رکھا جو ہماری کمیونٹی کو اپنا گھر کہتے ہیں، اور اس خوبصورت تبدیلی میں شامل ٹیموں کا بھی شکریہ۔"

ٹاؤن آف نارتھ ہیمپسٹڈ کونسل کے رکن Peter Zuckerman نے کہا، "لارل ہومز کی احیاء والے کاموں کی تکمیل نارتھ ہیمپسٹڈ ٹاؤن کے لیے ایک بڑی کامیابی ہے۔ انقلابی تبدیلیاں کرنے والا یہ منصوبہ نہ صرف ہماری عوامی رہائشگاہوں میں دوبارہ جان ڈال رہا ہے بلکہ باہمی تعاون پر مبنی ان اقدامات کے مثبت اثرات کی بھی مثال بن رہا ہے جہاں ٹاؤن گورنر Hochul کے ساتھ مل کر کام کرتا ہے۔ تبدیلیاں لانے والی ڈیولپمنٹ اور جدید، توانائی کی بچت کرنے والے گھر فراہم کرنے والی لگن ہمارے رہائشیوں کے لیے معیار زندگی کو بڑھانے کے لیے ہمارے مشترکہ عزم کو واضح کر رہی ہے۔"

نارتھ ہیمپسٹیڈ ہاؤسنگ اتھارٹی کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Sean Rainey نے کہا، "نارتھ ہیمپسٹیڈ ہاؤسنگ اتھارٹی محفوظ، صاف ستھری رہائش فراہم کرنے کے لیے وقف ہے جو ان متعدد گھرانوں کے معیار زندگی کو بہتر بنائے گی جن کے گھروں کی دیکھ بھال ہمارے ذمے ہے۔ ہمیں لارل ہومز کے دوبارہ احیاء پر بہت فخر ہے اور ہم ان متعدد پیشہ ور ماہرین کی لگن کے لئے انکے شکر گزار ہیں جنہوں نے یہ کام انجام دیا۔ نیویارک اسٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوول، Boston Financial کی ٹیموں، Federal Home Loan Bank of New York, Flushing Bank, JP Morgan Chase, اور Georgica Green Ventures کا شکریہ جنہوں نے لارل ہومز کے لیے ہمارے تصور پر یقین کرتے ہوئے اسے ایک حقیقت میں تبدیل کر دیا۔"

Georgica Green Ventures, LLC کے صدر David Gallo نے کہا، "جارجیکا گرین وینچرز لاریل ہومز اور روزلین کمیونٹی کے رہائشیوں کو یہ خوبصورت رہائشگاہیں فراہم کرنے کے لیے بہت پُر جوش ہے۔ توانائی کی بچت کرنے والی، ٹرانزٹ پر مبنی یہ ترقی وہاں کے رہائشیوں اور ان کے اہل خانہ کے لیے کافی بیرونی کھلی جگہ کے ساتھ معیار اور کارکردگی کے اعلیٰ ترین معیارات پر پورا اتر رہی ہے اور اپنے رہائشیوں کے لیے ایک محفوظ، صاف اور خوبصورت گھر فراہم کرے گی۔ ہم احیاء نو کے اس اہم منصوبے پر ایک بار پھر نارتھ ہیمپسٹیڈ ہاؤسنگ اتھارٹی کے ساتھ شراکت داری کرنے کے لیے شکر گزار ہیں اور ہمیں معلوم ہے کہ لارل ہومز کا دوبارہ جنم آنے والے برسوں میں اس کے رہائشیوں اور پوری کمیونٹی کی زندگیوں کو بہتر بنائے گا۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں