



De publicación inmediata: 11/12/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN REDESARROLLO DE VIVIENDAS PÚBLICAS DE 74 UNIDADES EN EL CONDADO DE NASSAU

La recuperación de Laurel Homes en North Hempstead mantiene la asequibilidad, mejora la seguridad y suma nuevos apartamentos para adultos mayores

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que finalizó el importante redesarrollo de Laurel Homes, un complejo de viviendas públicas que estaba en ruinas en la zona de Roslyn Heights, en North Hempstead. Como parte del proyecto, se reemplazaron edificios obsoletos y se expandió el desarrollo a 74 apartamentos de calidad y de bajo consumo de energía, incluidos ocho para adultos mayores, en un complejo moderno y acogedor para las familias.

"El compromiso de mi administración con una mayor oferta de apartamentos asequibles y de bajo consumo de energía está haciéndose realidad en varias comunidades de todo el estado", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estamos realizando inversiones continuas para conservar y revitalizar las viviendas existentes, incluidos importantes desarrollos de viviendas públicas, como Laurel Homes. De cara a 2024 y al futuro más lejano, seguiré haciendo todo lo que esté a mi alcance para impulsar el aumento de la oferta de viviendas y ayudar a garantizar que las familias cuenten con un lugar seguro y cómodo en el cual vivir".

En los últimos cinco años, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado más de 5,600 viviendas asequibles en Long Island. Laurel Homes da continuidad a esta labor y complementa el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas.

Laurel Homes es un desarrollo de viviendas públicas de la Autoridad de Viviendas de North Hempstead cuya construcción original, que contaba con 66 unidades, data de 1958. La reconstrucción y expansión de Laurel Homes proporciona 74 apartamentos en ocho edificios modulares de dos plantas y un edificio comunitario separado. Los apartamentos son una combinación de unidades de una, dos, tres, cuatro y cinco

habitaciones. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Laurel Homes se diseñó de conformidad con los estándares de eficiencia energética y construcción ecológica requeridos para obtener las certificaciones de Energy Star y Enterprise Green Communities. Las características de bajo consumo de energía que se incorporaron en el desarrollo incluyen un revestimiento de alto rendimiento térmico para los edificios, iluminación LED, calentadores de agua de alta eficiencia y grifería con certificación de conservación de agua.

El nuevo edificio comunitario del desarrollo cuenta con computadoras, instalaciones de lavandería y un patio de juegos. El proyecto de redesarrollo también mejoró las características de seguridad mediante la colocación de nuevas cámaras alrededor del complejo para ayudar a garantizar la seguridad de los residentes. El complejo se encuentra a una corta distancia a pie de la estación Roslyn del Ferrocarril de Long Island.

El equipo a cargo del desarrollo está formado por la Autoridad de Viviendas de North Hempstead y Georgica Green Ventures, LLC.

Los fondos estatales para el desarrollo de \$50 millones incluyen \$17 millones en créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos, \$10 millones en bonos permanentes exentos de impuestos y \$14 millones en subsidios de HCR. El condado de Nassau proporcionó \$1 millón.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó: "Las considerables obras de recuperación en Laurel Homes han permitido preservar decenas de apartamentos asequibles muy necesarios para las personas mayores y las familias de Long Island. Al reemplazar las antiguas viviendas públicas, podemos proteger nuestra oferta de viviendas a largo plazo, pero también garantizar que más neoyorquinos puedan vivir y trabajar en las comunidades que elijan. Agradecemos a la Autoridad de Viviendas de North Hempstead, a Georgica Green Ventures y a todos nuestros socios que desempeñaron un rol integral en los esfuerzos para hacer realidad estas nuevas viviendas".

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, expresó: "Me enorgullece apoyar este financiamiento federal de importancia vital, incluidos los créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos por \$14 millones, en North Hempstead. Este proyecto aumenta el acceso a viviendas seguras, asequibles y de calidad para los residentes de Long Island y se encuentra a una corta distancia a pie del Ferrocarril de Long Island, para una mayor comodidad de quienes viajan a diario. Felicito a la gobernadora Hochul y a los socios del estado por incrementar la cantidad de viviendas asequibles en todo Nueva York y continuaré luchando por nuestras comunidades y entregándoles fondos que las fortalezcan, que ayuden a brindar más opciones de vivienda y que mejoren la calidad de vida de los neoyorquinos".

La asambleísta Gina Sillitti agregó: "Quiero felicitar a la Autoridad de Viviendas de North Hempstead por la extraordinaria renovación y el redesarrollo de Laurel Homes, en Roslyn Heights. Las renovaciones han permitido que estos apartamentos cumplan con los elevados estándares establecidos por Viviendas Públicas de North Hempstead. Garantizan que los residentes puedan disfrutar de condiciones de vida dignas y que mantengan, con orgullo, a North Hempstead como su hogar. Me emociona sumarme a la comunidad para la ceremonia inaugural, a fin de impulsar más nuestra hermosa comunidad juntos".

La supervisora de la ciudad de North Hempstead, Jennifer DeSena, comentó: "La revitalización de Laurel Homes no solo es una gran noticia para las 350 personas y familias que viven allí, sino también para la comunidad de Roslyn y la ciudad de North Hempstead. Al preservar y mejorar Laurel Homes, estamos mejorando la calidad de vida de nuestros residentes, promoviendo las comunidades saludables y apoyando la economía local. Gracias a la Autoridad de Viviendas de North Hempstead por su compromiso continuo con la mejora de la vida de aquellas personas que consideran a nuestra comunidad como su hogar y a los equipos involucrados en esta hermosa transformación".

Peter Zuckerman, miembro del Consejo Municipal de North Hempstead, opinó: "La finalización del redesarrollo de Laurel Homes es un gran logro para la ciudad de North Hempstead. Este proyecto transformador no solo revitaliza nuestras viviendas públicas, sino que también ejemplifica el impacto positivo de las iniciativas de colaboración en las que la ciudad trabaja codo a codo con la gobernadora Hochul. La dedicación con el suministro de desarrollos orientados al transporte público y de viviendas modernas y de bajo consumo de energía destaca nuestro compromiso compartido con la mejora de la calidad de vida para nuestros residentes".

El director ejecutivo de la Autoridad de Viviendas de North Hempstead, Sean Rainey, explicó: "La Autoridad de Viviendas de North Hempstead se dedica a proporcionar viviendas seguras y limpias que mejoren la calidad de vida de las muchas familias cuyos hogares se encuentran bajo nuestro cuidado. Estamos muy orgullosos del renacimiento de Laurel Homes y agradecidos por la dedicación de los diversos profesionales que lo hicieron posible. Agradecemos al estado de Nueva York, a Renovación Comunitaria y de Viviendas, a los equipos de Boston Financial, a Federal Home Loan Bank of New York, a Flushing Bank, a JP Morgan Chase y a Georgica Green Ventures por creer en nuestra visión para Laurel Homes y por hacerla realidad".

El presidente de Georgica Green Ventures, LLC, David Gallo señaló: "A Georgica Green Ventures le entusiasma brindar estas hermosas viviendas a los residentes de Laurel Homes y a la comunidad de Roslyn. Este desarrollo de bajo consumo de energía y orientado al transporte público, que tiene abundante espacio abierto al aire libre para los residentes y sus familias, cumple con los más altos estándares de calidad y eficiencia, y proporcionará viviendas seguras, limpias y hermosas para sus residentes. Nos alegra haber colaborado con la Autoridad de Viviendas de North Hempstead una

vez más en este importante proyecto de conservación de viviendas y sé que el renacimiento de Laurel Homes mejorará la vida de sus residentes y de toda la comunidad por muchos años más".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)