



Для немедленной публикации: 11.12.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ 74-КВАРТИРНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ОКРУГЕ НАССАУ

Реконструкция жилого комплекса Laurel Homes в Норт-Хемпстеде позволяет сохранить доступность жилья, повысить безопасность и увеличить количество квартир для пожилых людей

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении капитальной реконструкции Laurel Homes, бывшего обветшавшего жилого комплекса в районе Рослин-Хайтс (Roslyn Heights) в городе Норт-Хемпстед (North Hempstead). Проект предусматривал замену обветшавших старых зданий и расширение жилого комплекса, который после реконструкции представляет собой современный комплекс для семейного проживания, включающий 74 качественные энергоэффективные квартиры, в том числе 8 квартир для пожилых людей.

«Усилия моей администрации по увеличению предложения доступного и энергоэффективного жилья получают материальное воплощение в городах и поселках по всему штату, — **сказала губернатор Хокул.** — Мы постоянно выделяем средства для сохранения и восстановления существующего жилищного фонда, в том числе для важных государственных жилых комплексов, таких как Laurel Homes. В 2024 году и далее я буду по-прежнему делать все возможное, чтобы увеличить предложение жилья и помочь семьям получить безопасное и удобное жилище».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) на Лонг-Айленде было создано или сохранено более 5600 доступных квартир. Комплекс Laurel Homes является продолжением этих усилий и частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Государственный жилой комплекс Laurel Homes, находящийся в ведении Жилищного управления Норт-Хемпстеда (North Hempstead Housing Authority), построен в 1958 году и первоначально включал 66 квартир. После реконструкции и расширения жилой комплекс Laurel Homes объединяет восемь двухэтажных модульных домов и отдельное общественное здание и включает 74 квартиры. В жилом комплексе имеются квартиры с одной, двумя, тремя, четырьмя и пятью спальнями. Все квартиры являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону.

Комплекс Laurel Homes соответствует стандартам энергоэффективности и «зеленого» строительства, необходимым для получения сертификатов Energy Star и Enterprise Green Communities. Имеющиеся в жилом комплексе энергоэффективные компоненты включают оболочку здания с высокими показателями тепловой защиты, светодиодное освещение, высокоэффективные водонагреватели и сертифицированное водосберегающее сантехническое оборудование.

В новом общественном здании жилого комплекса разместились компьютерный зал, прачечная и игровая площадка. В рамках проекта реконструкции также были улучшены функции безопасности, а вокруг комплекса установлены новые видеонаблюдения для обеспечения безопасности жителей. Комплекс находится в шаговой доступности от станции Лонг-Айлендской железной дороги (LIRR) «Рослин» (Roslyn).

В группу застройщиков входят Жилищное управление Норт-Хемпстеда и компания Georgica Green Ventures, LLC.

Для финансирования этого проекта стоимостью 50 млн долларов штат выделил 17 млн долларов в виде федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credit), 10 млн в виде бессрочных безналоговых облигаций и 14 млн долларов в виде субсидии от HCR. Округ Нассау предоставил 1 млн долларов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Крупный проект реконструкции Laurel Homes даст жителям десятки очень нужных доступных квартир для пожилых людей и семей на Лонг-Айленде. Заменяя ветшающее государственное жилье, мы поддерживаем жилой фонд в долгосрочной перспективе, чтобы больше жителей штата Нью-Йорк могли жить и работать в городах и поселках по своему выбору. Спасибо Жилищному управлению Норт-Хемпстеда, компании Georgica Green Ventures и всем нашим партнерам, которые принимали участие в реализации этого проекта».

Лидер большинства в Сенате Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Я с гордостью поддерживаю важное федеральное финансирование для Норт-

Хемпстеда, в том числе выделение 14 миллионов долларов в виде налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан. Этот жилой комплекс повышает доступность безопасного, недорогого и качественного жилья для жителей Лонг-Айленда и расположен в нескольких минутах ходьбы от станции LIRR, что удобно для поездок на работу. Я благодарю губернатора Хокул и партнеров из ведомств штата за расширение фонда доступного жилья в штате Нью-Йорк. Я буду продолжать бороться за выделение федеральных средств, которые укрепляют наши сообщества, расширяют жилищные возможности и улучшают качество жизни жителей штата Нью-Йорк».

Член Ассамблеи Джина Силлитти (Gina Sillitti): «Я хочу поздравить Жилищное управление Норт-Хемпстеда с завершением замечательного проекта реконструкции жилого комплекса Laurel Homes в районе Рослин-Хайтс. Благодаря ремонту эти квартиры теперь соответствуют высоким стандартам, установленными Жилищным управлением Норт-Хемпстеда. Жильцы смогут наслаждаться достойными условиями жизни и с гордостью считать Норт-Хемпстед своим домом. Я с радостью участвую в церемонии официального открытия, которая также послужит укреплению нашего прекрасного города».

Глава администрации города Норт-Хемпстед Дженнифер Десена (Jennifer DeSena): «Восстановление Laurel Homes имеет значение не только для 350 жильцов и семей, которые здесь живут, но и для района Рослин и города Норт-Хемпстед в целом. Сохраняя и улучшая жилой комплекс Laurel Homes, мы улучшаем качество жизни наших жителей, способствуем развитию здоровых сообществ и поддержке местной экономики. Я благодарю Жилищное управление Норт-Хемпстеда за неизменную заботу об улучшении жизни тех, кто живет в нашем городе, и всех участников этого замечательного проекта».

Член Городского совета Норт-Хемпстеда Питер Зукерман (Peter Zuckerman): «Осуществление реконструкции жилого комплекса Laurel Homes — это большое достижение для города Норт-Хемпстед. Этот трансформационный проект не только оживляет наше государственное жилье, но и служит ярким примером осуществления совместных инициатив, когда город работает рука об руку с губернатором Хокул. Поддержка внедрения транзитно-ориентированного проектирования и строительства современного энергоэффективного жилья подчеркивает нашу общую заботу о повышении качества жизни наших жителей».

Исполнительный директор Жилищного управления Норт-Хемпстеда Шон Рейни (Sean Rainey): «Жилищное управление Норт-Хемпстеда стремится предоставлять безопасное и экологичное жилье, которое улучшает качество жизни многих семей, живущих в наших жилых комплексах. Мы очень гордимся возрождением комплекса Laurel Homes и благодарим за самоотверженную работу специалистов, участвовавших в реализации этого проекта. Большое спасибо штату Нью-Йорк, Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов, специалистам Boston Financial, Федерального банка жилищного кредитования

Нью-Йорка, Flushing Bank, JP Morgan Chase и Georgica Green Ventures за веру в наш проект реконструкции Laurel Homes и за помощь в его осуществлении».

Президент Georgica Green Ventures, LLC Дэвид Галло (David Gallo): «Georgica Green Ventures с радостью предлагает это прекрасное жилье жильцам Laurel Homes и жителям района Рослин. Этот энергоэффективный, транзитно-ориентированный жилой комплекс с обширным придомовым открытым пространством для жильцов и их семей соответствует самым высоким стандартам качества и эффективности и обеспечит жильцам безопасное, экологичное и красивое жилье. Мы благодарны за возможность сотрудничать с Жилищным управлением Норт-Хемпстеда при реализации этого важного проекта. Мы уверены, что восстановление жилого комплекса Laurel Homes улучшит жизнь его жильцов и всех жителей города на долгие годы».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)