



Do natychmiastowej publikacji: 11.12.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE PRZEBUDOWY 74 MIESZKAŃ KOMUNALNYCH W HRABSTWIE NASSAU

Przebudowa mieszkań Laurel w North Hempstead pozwoli zachować przystępne warunki cenowe, poprawić bezpieczeństwo i dodać nowe mieszkania dla seniorów

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie gruntownej przebudowy Laurel Homes, wcześniej zniszczonego kompleksu mieszkań komunalnych w Roslyn Heights w North Hempstead. W ramach projektu zastąpiono przestarzałe budynki i rozbudowano osiedle do 74 wysokiej jakości, energooszczędnych mieszkań, w tym ośmiu dla seniorów w nowoczesnym i przyjaznym rodzinom kompleksie.

„Zaangażowanie mojej administracji w zwiększenie podaży przystępnych cenowo, energooszczędnych mieszkań ożywa w społecznościach w całym stanie”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Dokonyjemy ciągłych inwestycji w celu zachowania i rewitalizacji naszego istniejącego zapasu mieszkań, w tym w ważnych osiedlach publicznych, takich jak Laurel Homes. Patrząc w przyszłość do 2024 roku i dalej, będę nadal robić wszystko, co w mojej mocy, aby zwiększyć podaż mieszkań i zapewniać rodzinom bezpieczne, wygodne miejsce do życia”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zbudował lub wyremontował 5600 przystępnych cenowo mieszkań na Long Island. Laurel Homes wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Laurel Homes to osiedle mieszkaniowe Urząd Mieszkalnictwa North Hempstead (North Hempstead Housing Authority), pierwotnie wybudowane w 1958 r. z 66 mieszkaniami. Przebudowa i rozbudowa Laurel Homes obejmuje 74 mieszkania w ośmiu dwupiętrowych budynkach modułowych i oddzielnym budynku komunalnym. Mieszkania obejmują lokale z jedną, dwiema, trzema, czterema i pięcioma sypialniami. Wszystkie

mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI).

Kompleks Laurel Homes został zaprojektowany zgodnie ze standardami efektywności energetycznej i zielonego budownictwa wymaganymi do uzyskania certyfikatów Energy Star i Enterprise Green Communities. Energooszczędne funkcje zastosowane w inwestycji obejmują obudowę budynku o wysokiej wydajności cieplnej, oświetlenie LED, wysokowydajne podgrzewacze wody i certyfikowaną armaturę oszczędzającą wodę.

W nowym budynku osiedla znajdują się komputery, pralnia i plac zabaw. W ramach projektu przebudowy ulepszono również funkcje bezpieczeństwa, z nowymi kamerami rozmieszczonymi wokół kompleksu, aby zapewniać bezpieczeństwo mieszkańcom. Kompleks znajduje się w odległości krótkiego spaceru od stacji Roslyn należącej do Long Island Railroad.

Zespół deweloperski to Urząd Mieszkalnictwa North Hempstead i firma Georgica Green Ventures, LLC.

Finansowanie przez nasz stan inwestycji o wartości 50 mln USD obejmuje 17 mln USD w postaci federalnych ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskich dochodach, 10 mln USD w postaci trwałych obligacji zwolnionych z podatku oraz 14 mln USD w postaci zasiłku z HCR. Hrabstwo Nassau zapewniło 1 mln USD.

Komisarz ds. Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Szeroko zakrojone prace remontowe w Laurel Homes pozwoliły zachować dziesiątki niezwykle potrzebnych przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów i rodzin w Long Island. Zastępując starzejące się publiczne budynki mieszkalne, możemy chronić nasze zasoby mieszkaniowe w perspektywie długoterminowej, ale także zapewniać większej liczbie mieszkańców stanu Nowy Jork możliwość życia i pracy w wybranych przez nich społecznościach. Dziękuję Urzędowi Mieszkalnictwa North Hempstead, firmie Georgica Green Ventures i wszystkim naszym partnerom, którzy odegrali integralną rolę w zapewnieniu tych nowych mieszkań”.

Lider większości w Senacie, Charles Schumer, powiedział: „Jestem dumny, że mogę wesprzeć ważne fundusze federalne, w tym 14 mln USD w ramach ulg podatkowych na rzecz mieszkań dla osób o niskich dochodach, dla North Hempstead. Projekt ten zwiększa dostęp do bezpiecznych, przystępnych cenowo i wysokiej jakości mieszkań dla mieszkańców Long Island i znajduje się w odległości spaceru od Long Island Rail Road, co ułatwia dojazd do pracy. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul i partnerów stanu za zwiększenie liczby przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork i będę nadal walczyć o fundusze federalne, które wzmacniają nasze społeczności, pomagają zapewnić więcej opcji mieszkaniowych i poprawiają jakość życia jego mieszkańców”.

Członkini Zgromadzenia, Gina Sillitti, powiedziała: „Pragnę pogratulować Urzędowi Mieszkalnictwa North Hempstead niezwyklej renowacji i przebudowy mieszkań Laurel w

Roslyn Heights. Dzięki tej renowacji mieszkania te mają wysoki standard ustanowionych przez Urząd Mieszkalnictwa North Hempstead. Gwarantują one, że mieszkańcy mogą cieszyć się godnymi warunkami życia i z dumą utrzymywać North Hempstead jako swój dom. Cieszę się, że mogę dołączyć do społeczności podczas ceremonii przecięcia wstęgi, jeszcze bardziej wzmacniając naszą piękną społeczność”.

Naczelnik miasta North Hempstead, Jennifer DeSena, powiedziała: „Rewitalizacja Laurel Homes jest ekscytująca nie tylko dla 350 osób i rodzin, które tam mieszkają, ale także dla społeczności Roslyn i miasta North Hempstead. Zachowując i ulepszając Laurel Homes, poprawiamy jakość życia naszych mieszkańców i promujemy zdrowe społeczności oraz wspieramy lokalną gospodarkę. Dziękuję władzom Urzędu Mieszkalnictwa North Hempstead za ich nieustanne zaangażowanie w poprawę życia tych, którzy nazywają naszą społeczność domem, a także zespołom zaangażowanym w tę piękną transformację”.

Członek Rady Miasta North Hempstead, Peter Zuckerman, powiedział: „Ukończenie przebudowy Laurel Homes jest wielkim osiągnięciem dla miasta North Hempstead. Ten transformacyjny projekt nie tylko zapewni odbudowę naszych publicznych budynków mieszkalnych, ale także stanowi przykład pozytywnego wpływu inicjatyw opartych na współpracy, w których miasto działa ramię w ramię z gubernator Hochul. Dążenie do zapewnienia rozwoju zorientowanego na tranzyt i nowoczesnych, energooszczędnych mieszkań podkreśla nasze wspólne zaangażowanie w poprawę jakości życia naszych mieszkańców”.

Dyrektor wykonawczy North Hempstead Housing Authority, Sean Rainey, powiedział: „Urząd Mieszkalnictwa North Hempstead jest zaangażowany w dostarczanie bezpiecznych, czystych mieszkań, które poprawią jakość życia wielu rodzin, których mieszkania znajdują się pod naszą opieką. Jesteśmy bardzo dumni z tej przebudowy Laurel Homes i wdzięczni wielu profesjonalistom, którzy przyczynili się do jego powstania. Dziękujemy władzom stanu Nowy Jork, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, zespołom Boston Financial, Federal Home Loan Bank of New York, Flushing Bank, JP Morgan Chase i Georgica Green Ventures za wiarę w naszą wizję Laurel Homes i urzeczywistnienie jej”.

Prezes Georgica Green Ventures, LLC, David Gallo, powiedział: „Georgica Green Ventures jest podekscytowana możliwością zapewnienia tego pięknego mieszkania mieszkańcom Laurel Homes i społeczności Roslyn. Ta energooszczędna, zorientowana na tranzyt inwestycja z dużą ilością otwartej przestrzeni na świeżym powietrzu dla mieszkańców i ich rodzin spełnia najwyższe standardy jakości i wydajności oraz zapewni bezpieczne, czyste i piękne mieszkanie dla swoich mieszkańców. Jesteśmy wdzięczni za ponowną współpracę z Urzędem Mieszkalnictwa North Hempstead przy tym ważnym projekcie konserwatorskim i wiemy, że odrodzenie Laurel Homes poprawi życie jego mieszkańców i całej społeczności na długie lata”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o
treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)