



즉시 배포용: 2023년 12월 11일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 나소 카운티에서 74세대 규모의 공공 주택 개발 완공 발표

### 노스 햄스테드의 *Laurel Homes* 재개발로 적정가격 유지, 안전 개선, 고령자를 위한 신규 아파트 공급

Kathy Hochul 주지사는 오늘 노스 햄스테드의 로슬린 하이츠에 위치한 공공 주택 단지이지만 폐허로 남아 있었던 *Laurel Homes*의 주요 재개발 사업 완공을 발표했습니다. 프로젝트는 노후된 건물을 교체하고 확장하여 에너지 효율성이 높은 양질의 주택 74개를 확보했으며, 이 중 여덟 세대는 고령자를 위한 현대적이고 가족 친화적 시설입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** “제 행정부는 에너지 효율성이 높은 적정가격 주택 공급을 증가하기 위해 노력하고, 이러한 노력을 통해 주 전역의 지역사회에 새로운 활활력을 불어넣고 있습니다. 우리는 기존 주택을 보존하고 재건하기 위해 지속적으로 투자하고 있으며, 여기에는 *Laurel Homes* 등과 같은 중요한 공공 주택 개발사업 등이 포함됩니다. 우리가 2024년을 앞둔 가운데, 주택 공급을 늘리려 가족들이 안전하고 편안하게 살아갈 수 있도록 모든 조치를 취하겠습니다.”

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 는 롱아일랜드에 5,600채 이상의 저렴한 주택을 조성하거나 보존했습니다. *Laurel Homes*는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

*Laurel Homes*는 노스 햄스테드 주택청(North Hempstead Housing Authority)이 진행한 공공 주거 사업으로 1958년 66 세대를 건설했습니다. *Laurel Homes*의 재개발과 확장으로 여덟 개의 2층 건물에 74 가구를 조성했고, 별도의 커뮤니티 건물을 마련했습니다. 아파트는 원룸, 투룸, 쓰리룸, 포룸, 파이브룸 등으로 구성되어 있습니다. 모든 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

Laurel Homes는 Energy Star와 Enterprise Green Communities 인증 취득에 필요한 에너지 효율성 및 친환경 건설 표준에 맞추어 설계되었습니다. 에너지 효율성을 높이기 위한 조치로는 고단열 자재 사용, LED 조명, 고효율 온수기, 수자원 절감 공인 조치 사용 등이 포함되었습니다.

개발에는 새로운 커뮤니티 건물을 마련하는 것이 포함되었고, 이 시설에는 컴퓨터, 세탁실, 놀이터 등이 위치합니다. 재개발 프로젝트에는 또한 보안 조치가 강화되어 단지 곳곳에 카메라를 설치했습니다. 단지 인근에 롱아일랜드 철도(Long Island Railroad) 로슬린 역이 있어 걸어서 이동할 수 있습니다.

노스 햄스테드 주택청과 Georgica Green Ventures, LLC가 함께 개발에 참여했습니다.

5,000만 달러 규모의 개발 프로젝트에 대한 주정부 지원은 연방 저소득 주택 공제(Federal Low-Income Housing Tax Credits) 1,700만 달러, 영구 면세 채권 1,000만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 보조금 1,400만 달러 등입니다. 나소 카운티는 100만 달러를 제공했습니다.

**RuthAnne Visnauskas** 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “Laurel Homes의 대규모 재개발 사업으로 롱아일랜드의 고령자와 가족에게 반드시 필요한 적정가격 아파트를 수십 개 확보했습니다. 노후된 공공 주택을 교체함으로써, 우리는 장기적인 주택 공급을 확보하는 한편, 더욱 많은 뉴욕 주민들이 자신들이 선택한 지역사회에서 살아갈 수 있도록 보장합니다. 노스 햄스테드 주택청, Georgica Green Ventures를 비롯해 이러한 신규 주택 확보에서 중요한 역할을 맡아주신 모든 파트너들께 감사드립니다.”

**Charles Schumer** 상원 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. “저는 노스 햄스테드를 위해 저소득 주택 공제 1,400만 달러 등 필수적인 연방 자금 지원을 확보할 수 있어 기쁩니다. 이번 프로젝트를 통해 롱아일랜드 주민들은 안전한 양질의 적정가격 주택을 이용할 수 있게 되었으며, 이곳은 롱아일랜드 철도를 도보 거리에서 이용할 수 있어 통근에도 편리합니다. 뉴욕 전역에서 적정가격 주택 공급을 늘려주신 Hochul 주지사과 파트너들께 박수를 보냅니다. 저는 우리 지역사회를 강화하고 더욱 많은 주거 옵션을 제공하며 뉴욕 주민의 삶의 질을 개선하기 위해 계속 노력하겠습니다.”

**Gina Sillitti** 하원의원은 이렇게 말했습니다. “저는 로즐린 하이츠에서 Laurel Homes의 리노베이션과 재개발을 진행해주신 노스 햄스테드 주택청에 축하를 전합니다. 리노베이션으로 이러한 아파트들은 노스 햄스테드 공공 주택의 높은 기준에 맞출 수 있게 되었습니다. 이제 주민들은 양질의 주거 환경을 누리며 노스 햄스테드에서 살아갈 수 있습니다. 오늘 개관식에 지역사회와 함께 참여하게 되어 기쁘며, 더욱 아름다운 지역사회를 만들어가겠습니다.”

**Jennifer DeSena** 노스 햄스테드 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. “Laurel Homes 재개발은 이곳에 거주하는 350 가구의 개인 및 가족을 위한 사업일 뿐 아니라, 로즐린

지역사회와 노스 햄스테드 타운을 위한 사업입니다. **Laurel Homes**의 보존과 개선을 통해 우리는 주민의 삶의 질을 개선하고 건강한 지역사회를 만들며 지역 경제를 지원합니다. 이곳에서 살아가는 사람을 위해 삶의 질을 개선하기 위해 아름다운 개선 사업에 참여한 팀과 노스 햄스테드 주택청에 감사드립니다.”

**Peter Zuckerman** 노스 햄스테드 타운 의원은 이렇게 말했습니다. “**Laurel Homes** 재개발 완공은 노스 햄스테드 타운이 이룬 큰 성과입니다. 이번 재개발 프로젝트는 우리의 공공 주택을 재개발할 뿐 아니라 타운이 **Hochul** 주지사와 협력하는 이니셔티브가 어떤 효과를 낼 수 있는지를 보여줍니다. 교통을 중심으로 현대적이고 에너지 효율성이 높은 주택을 만들기 위한 헌신은 주민을 위해 삶의 질을 개선하겠다는 공동의 의지를 강조합니다.”

노스 햄스테드 주택청 사무국장인 **Sean Rainey**는 이렇게 말했습니다. “노스 햄스테드 주택청은 깨끗하고 안전한 주택을 공급하여 이곳에서 살아가는 많은 가족을 위해 삶의 질을 개선하고 있습니다. **Laurel Homes**가 새롭게 태어나게 되어 자랑스럽습니다. 그리고 사업에 참여해주신 많은 전문가들의 헌신에 감사드립니다. **Laurel Homes**에 대한 우리의 비전을 믿고 실현해주신 뉴욕주, 주택 및 지역사회 갱생부, **Boston Financial**, **Federal Home Loan Bank of New York**, **Flushing Bank**, **JP Morgan Chase**, **Georgica Green Ventures**에 감사드립니다.”

**Georgica Green Ventures, LLC** 대표인 **David Gallo**는 이렇게 말했습니다. “**Georgica Green Ventures**는 **Laurel Homes**와 로즐린 지역사회의 주민을 위해 아름다운 주택을 건설할 수 있어 기쁩니다. 교통을 중심으로 진행된 에너지 효율성 개발 사업을 진행하며 주민과 가족을 위한 열린 공간을 충분히 확보했습니다. 이에 따라 주택의 질과 효율성이라는 높은 조건을 모두 충족할 수 있었으며 주민을 위해 안전하고 깨끗하며 아름다운 주택을 제공할 수 있게 되었습니다. 다시 한번 노스 햄스테드 주택청과 협력하여 중요한 보존 프로젝트를 진행할 수 있어 기쁩니다. 새롭게 태어난 **Laurel Homes**는 주민의 삶을 개선하고 앞으로 지역사회 전체를 좋게 만들 것입니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)