



Diffusione immediata: 11/12/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA
RISTRUTTURAZIONE DI 74 APPARTAMENTI DI EDILIZIA PUBBLICA NELLA
CONTEA DI NASSAU**

***La ristrutturazione di Laurel Homes a North Hempstead preserva l'accessibilità,
aumenta la sicurezza e aggiunge nuovi appartamenti per gli anziani***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento dell'importante riqualificazione di Laurel Homes, un complesso di alloggi pubblici finora in stato di degrado nel quartiere Roslyn Heights di North Hempstead. Il progetto ha permesso di sostituire edifici obsoleti e di espandere il complesso con 74 appartamenti di qualità ed efficienti dal punto di vista energetico, di cui otto destinati agli anziani, in un campus moderno e adatto alle famiglie.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "L'impegno della mia amministrazione per aumentare l'offerta di appartamenti accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico ha preso vita nelle comunità di tutto lo Stato. Stiamo realizzando investimenti costanti per preservare e rivitalizzare il nostro patrimonio abitativo esistente, compresi importanti complessi di edilizia pubblica come Laurel Homes. In vista del 2024 e oltre, farò tutto ciò che è in mio potere per aumentare l'offerta di alloggi e contribuire a garantire alle famiglie un luogo sicuro e confortevole in cui vivere".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o conservato oltre 5.600 case a prezzi accessibili a Long Island. La realizzazione di Laurel Homes integra il Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o preserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Laurel Homes è un complesso residenziale pubblico dell'Autorità per gli alloggi di North Hempstead (North Hempstead Housing Authority), costruito originariamente nel 1958 con 66 unità. La ricostruzione e l'espansione di Laurel Homes prevede 74 appartamenti in otto edifici modulari a due piani e un edificio comunitario separato. Gli appartamenti comprendono unità con una, due, tre, quattro e cinque camere da letto. Gli

appartamenti vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio locale.

Laurel Homes è stata progettata in conformità agli standard di efficienza energetica e di bioedilizia richiesti per le certificazioni Energy Star e Enterprise Green Communities. Le caratteristiche di efficienza energetica integrate nel complesso includono un involucro edilizio con un'elevata prestazione termica, illuminazione a LED, scaldabagni ad alta efficienza e impianti certificati per il risparmio idrico.

Il nuovo edificio comunitario del complesso è provvisto di computer, lavanderia e parco giochi. Il progetto di riqualificazione ha inoltre migliorato le funzionalità di sicurezza, con nuove telecamere posizionate intorno al complesso per garantire la sicurezza dei residenti. Il complesso si trova a pochi passi dalla stazione Roslyn della Long Island Railroad.

Il team di sviluppo è composto dalla North Hempstead Housing Authority e da Georgica Green Ventures, LLC.

I finanziamenti statali per il progetto da 50 milioni di dollari includono 17 milioni di dollari in crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito, 10 milioni di dollari in obbligazioni permanenti esenti da imposte e 14 milioni di dollari in sovvenzioni da parte dell'HCR. La Contea di Nassau ha fornito 1 milione di dollari.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "L'intenso lavoro di ristrutturazione di Laurel Homes ha preservato decine di appartamenti a prezzi accessibili, di cui gli anziani e le famiglie di Long Island hanno estremo bisogno. Sostituendo gli alloggi pubblici obsoleti, possiamo proteggere la nostra offerta abitativa a lungo termine, ma anche garantire che un maggior numero di newyorkesi possa vivere e lavorare nelle comunità che preferiscono. Grazie all'Autorità per gli alloggi di North Hempstead, a Georgica Green Ventures e a tutti i nostri partner che hanno giocato un ruolo importante nella costruzione di queste nuove case".

Il leader della maggioranza del Senato, Charles Schumer, ha dichiarato: "Sono fiero di supportare un finanziamento federale fondamentale, compresi 14 milioni di dollari in crediti d'imposta per alloggi a basso reddito, per North Hempstead. Questo progetto incrementa l'accesso a case sicure, economiche e di qualità per gli abitanti di Long Island ed è situato a pochi passi dalla Long Island Rail Road per facilitare gli spostamenti. Complimenti alla governatrice Hochul e ai partner dello Stato per aver incrementato il numero di case a prezzi accessibili in tutta New York, e proseguirò la mia battaglia per garantire l'erogazione di fondi federali che consolidino le nostre comunità, aiutino a fornire più opzioni abitative e migliorino la qualità della vita dei newyorkesi".

Il membro dell'Assemblea Gina Sillitti ha dichiarato: "Voglio congratularmi con

l'Autorità per gli alloggi di North Hempstead per la straordinaria ristrutturazione e riqualificazione di Laurel Homes a Roslyn Heights. I lavori di ristrutturazione hanno riportato questi appartamenti in linea con gli elevati standard stabiliti dall'edilizia residenziale pubblica di North Hempstead. Garantiscono ai residenti la possibilità di vivere in condizioni dignitose e di continuare a vivere con orgoglio a North Hempstead. Sono emozionata di partecipare alla cerimonia d'inaugurazione, che consoliderà ulteriormente la nostra bellissima comunità".

Il supervisore della Città di North Hempstead, Jennifer DeSena, ha dichiarato: "La ristrutturazione di Laurel Homes è emozionante non solo per le 350 persone e famiglie che vi abitano, ma anche per la comunità di Roslyn e la Città di North Hempstead. Conservando e valorizzando la Laurel Homes, miglioriamo la qualità della vita dei nostri residenti, promuoviamo comunità sane e sosteniamo l'economia locale. Grazie all'Autorità per gli alloggi di North Hempstead per il suo costante impegno volto a migliorare la vita di coloro che chiamano casa la nostra comunità e ai team coinvolti in questa splendida trasformazione".

Il consigliere comunale di North Hempstead Peter Zuckerman ha dichiarato: "Il completamento della ristrutturazione di Laurel Homes è un risultato importante per la città di North Hempstead. Questo progetto trasformativo consente non solo di rivitalizzare i nostri alloggi pubblici, ma anche di illustrare l'impatto positivo derivante da iniziative di collaborazione che vedono la Città lavorare fianco a fianco con la governatrice Hochul. L'impegno a fornire soluzioni di edilizia orientate al transito e case moderne ed efficienti dal punto di vista energetico evidenzia il nostro comune impegno per migliorare la qualità della vita dei nostri residenti".

Il direttore esecutivo dell'Autorità per gli alloggi di North Hempstead, Sean Rainey, ha dichiarato: "L'Autorità per gli alloggi di North Hempstead è determinata a offrire alloggi sicuri e puliti che migliorino la qualità della vita delle numerose famiglie le cui case sono affidate a noi. Siamo davvero fieri della rinascita di Laurel Homes e siamo riconoscenti alla dedizione dei molti professionisti che l'hanno resa realtà. Ringraziamo lo Stato di New York, HCR, i team di Boston Financial, Federal Home Loan Bank of New York, Flushing Bank, JP Morgan Chase e Georgica Green Ventures per aver avuto fiducia nella nostra visione di Laurel Homes e averla trasformata in realtà".

Il presidente di Georgica Green Ventures, LLC David Gallo ha dichiarato: "Georgica Green Ventures è lieta di offrire questo splendido edificio ai residenti di Laurel Homes e alla comunità di Roslyn. Questo edificio ad alta efficienza energetica e orientato al transito, con ampi spazi all'aperto per i residenti e le loro famiglie, risponde ai più alti standard di qualità ed efficienza e offrirà una casa sicura, pulita e bella ai suoi residenti. Siamo felici di collaborare ancora una volta con l'Autorità per gli alloggi di North Hempstead a questo importante progetto di conservazione e sappiamo che la rinascita di Laurel Homes arricchirà la vita dei suoi residenti e dell'intera comunità per gli anni a venire".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)