



Pour diffusion immédiate : 11/12/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DU RÉAMÉNAGEMENT DE 74 LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE COMTÉ DE NASSAU

La réhabilitation de Laurel Homes à North Hempstead préserve l'accessibilité financière, améliore la sécurité et ajoute de nouveaux appartements pour les personnes âgées

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement du réaménagement majeur de Laurel Homes, un complexe de logements sociaux auparavant délabré situé dans le quartier de Roslyn Heights à North Hempstead. Le projet a permis de remplacer des bâtiments obsolètes et d'étendre le développement à 74 appartements de qualité et écoénergétiques, y compris huit pour les personnes âgées, sur un campus moderne et accueillant pour les familles.

« L'engagement de mon administration à augmenter l'offre d'appartements abordables et écoénergétiques prend vie dans les communautés de tout l'État », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Nous investissons en permanence pour préserver et revitaliser notre parc de logements existants, y compris dans d'importants développements de logements publics tels que Laurel Homes. À l'horizon 2024 et au-delà, je continuerai à faire tout ce qui est en mon pouvoir pour stimuler l'offre de logements et faire en sorte que les familles disposent d'un endroit sûr et confortable où vivre. »

Au cours des cinq dernières années, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) a créé ou préservé plus de 5 600 logements abordables à Long Island. Laurel Homes poursuit cet effort et complète du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 foyers supplémentaires

Laurel Homes est un développement de logements publics de la North Hempstead Housing Authority, construit à l'origine en 1958 avec 66 unités. La reconstruction et l'agrandissement de Laurel Homes offrent 74 appartements dans huit bâtiments modulaires de deux étages et un bâtiment communautaire séparé. Les appartements sont composés d'une, deux, trois, quatre et cinq chambres à coucher. Tous les

appartements sont accessibles pour les ménages dont les revenus sont égaux ou inférieurs à 60 % du revenu médian régional.

Laurel Homes a été conçu conformément aux normes d'efficacité des énergies et de construction écologique requises pour les certifications Energy Star et Enterprise Green Communities. Les caractéristiques d'efficacité énergie incorporées dans le développement comprennent une enveloppe de bâtiment à haute performance thermique, un éclairage LED, des chauffe-eau à haute efficacité, et des appareils certifiés pour la conservation de l'eau.

Le développement d'un nouveau bâtiment communautaire comprend des ordinateurs, une laverie et une aire de jeux. Le projet de réaménagement a également renforcé les dispositifs de sécurité, avec de nouvelles caméras placées autour du complexe pour assurer la sécurité des résidents. Le complexe se trouve à quelques pas de la gare de Roslyn du Long Island Railroad.

L'équipe de développement est composée de la North Hempstead Housing Authority et de Georgica Green Ventures, LLC.

Le financement public de ce projet de 50 millions de dollars de développement comprend 17 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faibles revenus, 10 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôts et 14 millions de dollars de subventions de HCR. Nassau County a fourni 1 million de dollars.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de l'État de New York chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré, « Les importants travaux de réhabilitation effectués à Laurel Homes ont permis de préserver des dizaines d'appartements abordables dont les personnes âgées et les familles de Long Island avaient cruellement besoin. En remplaçant les logements publics vieillissants, nous pouvons protéger notre offre de logements à long terme, mais aussi faire en sorte que davantage de New-Yorkais puissent vivre et travailler dans les communautés de leur choix. Merci à la North Hempstead Housing Authority, à Georgica Green Ventures et à tous nos partenaires qui ont joué un rôle essentiel dans la réalisation de ces nouveaux logements. »

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré, « Je suis fier de soutenir un financement fédéral essentiel, y compris 14 millions de dollars en crédits d'impôt pour le logement à faible revenu, pour North Hempstead. Ce projet améliore l'accès à des logements sûrs, abordables et de qualité pour les habitants de Long Island et est situé à quelques pas de la Long Island Rail Road, ce qui facilite les déplacements domicile-travail. Je félicite la gouverneure Hochul et les partenaires de l'État d'avoir augmenté le nombre de logements abordables dans tout l'État de New York, et je continuerai à me battre pour obtenir et distribuer des fonds fédéraux qui renforcent nos communautés, contribuent à offrir davantage d'options de logement et améliorent la qualité de vie des New-Yorkais. »

Gina Sillitti, membre de l'Assemblée, a déclaré, « Je tiens à féliciter la North Hempstead Housing Authority pour la rénovation et le réaménagement remarquables des Laurel Homes à Roslyn Heights. Les rénovations ont permis de mettre ces appartements en conformité avec les normes élevées établies par le service de logement public de North Hempstead. Ils garantissent aux résidents des conditions de vie dignes et sont fiers de faire de North Hempstead leur foyer. Je suis ravi de me joindre à la communauté pour la cérémonie d'inauguration, qui renforcera encore notre belle communauté. »

La superviseure de la ville de North Hempstead, Jennifer DeSena, a déclaré, « La revitalisation de Laurel Homes est passionnante non seulement pour les 350 personnes et familles qui y vivent, mais aussi pour la communauté de Roslyn et la ville de North Hempstead. En préservant et en améliorant Laurel Homes, nous améliorons la qualité de vie de nos résidents, nous promovons des communautés saines et nous soutenons l'économie locale. Merci à l'Office d'habitation de North Hempstead pour son engagement continu à améliorer la vie de ceux qui vivent dans notre communauté et aux équipes impliquées dans cette magnifique transformation. »

Peter Zuckerman, membre du conseil municipal de la ville de North Hempstead, a déclaré, « L'achèvement du réaménagement de Laurel Homes est une réalisation majeure pour la ville de North Hempstead. Ce projet de transformation ne se contente pas de revitaliser nos logements sociaux, il illustre également l'impact positif des initiatives de collaboration dans lesquelles la ville travaille main dans la main avec la gouverneure Hochul. La volonté d'offrir un développement axé sur les transports en commun et des logements modernes et écoénergétiques souligne notre engagement commun à améliorer la qualité de vie de nos résidents. »

Sean Rainey, directeur exécutif de la North Hempstead Housing Authority, a déclaré, « La North Hempstead Housing Authority s'est engagée à fournir des logements sûrs et propres qui amélioreront la qualité de vie des nombreuses familles dont les maisons sont sous notre responsabilité. Nous sommes très fiers de la renaissance de Laurel Homes et nous sommes reconnaissants aux nombreux professionnels qui ont contribué à cette renaissance. Nous remercions, la rénovation des logements et de la collectivité l'État de New York (New York State, Homes and Community Renewal), les équipes de Boston Financial, de la Federal Home Loan Bank of New York, de la Flushing Bank, de JP Morgan Chase et de Georgica Green Ventures d'avoir cru en notre vision pour Laurel Homes et d'en avoir fait une réalité. »

Le président de Georgica Green Ventures, LLC, David Gallo, a déclaré, « Georgica Green Ventures se réjouit de fournir ces magnifiques logements aux résidents de Laurel Homes et de la communauté de Roslyn. Ce développement écoénergétique, axé sur les transports en commun et doté de nombreux espaces extérieurs pour les résidents et leurs familles, répond aux normes les plus strictes en matière de qualité et d'efficacité, et offrira à ses résidents un lieu de vie sûr, propre et beau. Nous sommes reconnaissants de nous associer une fois de plus à la North Hempstead Housing

Authority dans le cadre de cet important projet de préservation et nous savons que la renaissance de Laurel Homes améliorera la vie de ses résidents et de l'ensemble de la communauté pour les années à venir. »

###

D'autres informations sont disponibles sur www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)