



立即發佈：2023 年 12 月 11 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈拿騷郡建有 74 個單位的公共住房重建專案完成施工

北亨普斯特德的勞雷爾住房修復專案保持可負擔性和提高安全性，並為老年人增加新的公寓

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，北亨普斯特德 (North Hempstead) 羅斯林高地 (Roslyn Heights) 勞雷爾住房 (Laurel Homes) 的主要重建工作已經完成施工。這項專案取代老化建築，並在開發專案擴建 74 套高品質的節能公寓，其中包括 8 套位於現代化家庭友好區內的老年人公寓。

「我的政府承諾增加可負擔節能公寓的供應，我們也正在全州各地履行這一承諾。」**霍楚爾州長表示**。「我們正在進行持續投資，以保留和盤活現有的住房存量，包括勞雷爾住房等重要的公共住房開發專案。在我們展望 2024 年及未來之際，我將繼續竭盡全力增加住房供應，幫助確保各個家庭都能擁有安全舒適的住所。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在長島地區建造和保留了 5,600 套經濟適用房。勞雷爾住房繼續這一工作，列入霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫之中。綜合計畫將在全紐約州建造或保留 100,000 套經濟適用房，其中包括 10,000 套面向弱勢群體的支援性服務住房，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

勞雷爾住房是北亨普斯特德住房管理局 (North Hempstead Housing Authority) 的公共住房開發專案，最初建於 1958 年，設有 66 個單位。勞雷爾住房的重建和擴建專案，可在 8 棟 2 層模組化建築中提供 74 套公寓和一個獨立的社區建築。這些公寓包括一居室、兩居室、三居室、四居室和五居室單位。所有公寓均符合家庭收入為地區中位家庭收入 (Area Median Income) 60% 或以下家庭的負擔能力。

勞雷爾住房的設計符合能源之星 (Energy Star) 和企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 認證所要求的能源效率和綠色建築標準。開發專案的節能功能包括具有高熱性能的建築圍護結構、LED 照明、高效熱水器和節水認證裝置。

開發專案的新社區大樓配有電腦、洗衣設施和遊樂場。重建專案也加強安保功能，在建築群周圍新裝攝像頭，以確保居民的安全。從小區短暫步行即可到達長島鐵路 (Long Island Railroad) 的羅斯林車站。

專案開發團隊是北亨普斯特德住房管理局和 Georgica Green Ventures 公司。

州府對於投資 5,000 萬美元開發專案的資助包括 1,700 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)、1,000 萬美元的永久免稅債券和 1,400 萬美元的住房與社區重建廳補貼。拿騷郡提供 100 萬美元的資助。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「勞雷爾住房的大規模修復工作為長島地區的長者和家庭保留了數十套急需的經濟適用房。透過替換老化的公共住房，我們可以長期保護州內的住房供應，同時也確保更多的紐約民眾可以在自己選擇的社區生活和工作。感謝北亨普斯特德住房管理局、Georgica Green Ventures 公司，以及我們所有的合作夥伴，他們發揮關鍵作用，讓這些新的住房得以變成現實。」

參議院多數黨領袖查理斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「能夠支援重要的聯邦資金，包括北亨普斯特德 1,400 萬美元的低收入住房稅收抵免，我感到非常榮幸。這項專案增加了長島居民獲得安全、可負擔和高品質住房的機會，而且步行即可到達長島鐵路，通勤方便。我讚賞霍楚爾州長和州內合作夥伴的工作，以增加紐約州的經濟適用房數量；我也將繼續爭取和提供聯邦資金，以加強社區，幫助提供更多的住房選擇，同時改善紐約民眾的生活品質。」

眾議員吉娜·西利蒂 (Gina Sillitti) 表示，「祝賀北亨普斯特德住房管理局出色完成工作，翻新和重建了羅斯林高地的勞雷爾住房。翻新專案讓這些公寓符合北亨普斯特德公共住房的高標準。公寓可以保證為居民提供有尊嚴的生活條件，以自豪的心態在北亨普斯特德建立家園。我很高興能參加社區的剪綵儀式，進一步鞏固我們美麗的社區。」

北亨普斯特德鎮鎮長珍妮弗·迪塞納 (Jennifer DeSena) 表示，「修復勞雷爾住房，不僅讓 350 個入住居民和家庭的滿懷期待，對羅斯林社區和北亨普斯特德鎮來說也是如此。透過保留和修繕勞雷爾住房，我們正在提高居民的生活品質，促進健康社區和支持當地經濟。感謝北亨普斯特德住房管理局始終致力於改善我們社區居民的生活，也感謝參與促成這一美好轉型的團隊。」

北亨普斯特德鎮議員彼得·祖克曼 (Peter Zuckerman) 表示，「勞雷爾住房重建專案完成施工，是北亨普斯特德鎮的一項重大成就。這一變革性專案不僅能夠振興我們的公共住房，也展現了鎮與霍楚爾州長攜手實施的合作倡議的積極影響。致力於提供以公共交通為導向的開發專案和現代節能住宅，彰顯了我們對於提高居民生活品質的共同承諾。」

北亨普斯特德住房管理局執行董事肖恩·雷尼 (Sean Rainey) 表示，「北亨普斯特德住房管理局致力於提供安全清潔的住房，這項工作將能改善我們所管理住房中眾多家庭的生

活品質。勞雷爾住房能夠重新煥發活力，我們感到非常自豪，也感謝眾多專業人士的不懈工作。感謝紐約州、住房與社區重建區、波士頓金融公司 (Boston Financial)、紐約聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York)、法拉盛銀行 (Flushing Bank)、摩根大通銀行 (JP Morgan Chase) 和 Georgica Green Ventures 公司的團隊相信我們對於勞雷爾住房的願景，並使之成為現實。」

Georgica Green Ventures 公司總裁大衛·加洛 (David Gallo) 表示，「Georgica Green Ventures 公司很高興能為勞雷爾住房和羅斯林社區的居民建成這個美麗的住宅。這個以公共交通為導向的節能開發專案為居民和家庭提供了充足的戶外開放空間，也符合最高的品質和能效標準，因此將為居民營造安全清潔的美麗家園。能夠再次與北亨普斯特德住房管理局合作，實施這一重要的保護專案，並知道勞雷爾住房的重建工作將在未來改善居民和整個社區的生活品質，我們深懷感激之情。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)