অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 12/11/2023 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল নাসাউ কাউন্টিতে 74 ইউনিটের সরকারি হাউজিংয়ের পুনঃউন্নয়নের নির্মাণকাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

নর্থ হেম্পস্টেডে লরেল হোমসের পুনর্বাসন ক্রয়ক্ষমতাকে রক্ষা করে, নিরাপত্তা বাড়ায় এবং বয়স্কদের জন্য নতুন অ্যাপার্টমেন্টগুলি যোগ করে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ নর্থ হেম্পস্টেডের রোজলিন হাইটসে একটি পূর্বে জরাজীর্ণ পাবলিক হাউজিং কমপ্লেক্স লরেল হোমসের প্রধান পুনঃউন্নয়নের সমাপ্তির ঘোষণা করেছেন। প্রকল্পটি অপ্রচলিত ভবনগুলিকে প্রতিস্থাপন করেছে এবং একটি আধুনিক ও পরিবার-বান্ধব ক্যাম্পাসে বয়স্কদের জন্য আটটি সহ 74টি মানসম্পন্ন, শক্তি-দক্ষ অ্যাপার্টমেন্টের বিকাশকে প্রসারিত করেছে।

"সাশ্রয়ী মূল্যের, শক্তি-দক্ষ অ্যাপার্টমেন্টগুলির সরবরাহ বাড়ানোর জন্য আমার প্রশাসনের প্রতিশ্রুতি রাজ্য জুড়ে সম্প্রদায়গুলিতে প্রাণবন্ত হয়ে উঠছে," **গভর্নর হোকল বলেছেন।** "আমরা আমাদের বিদ্যমান আবাসনের স্টক সংরক্ষণ এবং পুনরুজ্জীবিত করার জন্য চলমান বিনিয়োগগুলি করছি, যার মধ্যে লরেল হোমসের মতো গুরুত্বপূর্ণ পাবলিক আবাসনের উন্নয়নগুলি রয়েছে। যেহেতু আমরা 2024 এবং তার পরের জন্য উন্মুখ, আমি আবাসনের সরবরাহ বাড়াতে এবং পরিবারগুলির বসবাসের জন্য একটি নিরাপদ, আরামদায়ক জায়গা নিশ্চিত করতে আমার ক্ষমতার সব কিছুই চালিয়ে যাব।"

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল লং আইল্যান্ডে 5,600টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। লরেল হোমস এই প্রচেষ্টা চালিয়ে যাচ্ছে এবং সম্পূরক গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের সার্বিক আবাসন পরিকল্পনার অংশ যা পুরো নিউ ইয়র্কে 100,000টি সাশ্রয়ী আবাস তৈরি বা সংরক্ষণ করে আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি করবে, যার মধ্যে দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য 10,000টি সহায়ক সেবা সহ বাড়ি থাকবে এবং একই সাথে আরো 50,000টি বাড়ির বৈদ্যুতিকরণ করা হবে।

লরেল হোমস হল একটি নর্থ হেম্পস্টেড আবাসন কতৃপক্ষের সরকারি আবাসনের উন্নয়ন, যা মূলত 1958 সালে 66টি ইউনিট নিয়ে নির্মিত। লরেল হোমসের পুনর্গঠন এবং সম্প্রসারণ আটটি দ্বিতল মডুলার ভবন এবং একটি পৃথক সম্প্রদায়ের ভবনে 74টি অ্যাপার্টমেন্ট সরবরাহ করে। অ্যাপার্টমেন্টগুলি এক-, দুই-, তিন-, চার- এবং পাঁচ-বেডরুমের ইউনিটের একটি সমাহার। এই

সব অ্যাপার্টমেন্টগুলো যেসব পরিবার মাধ্যমিক পর্যায়ের আয়ের শতকরা 60 ভাগ বা তার নিচে উপার্জন করে তাদের সামর্থ্যের মধ্যে রয়েছে।

লরেল হোমস এনার্জি স্টার এবং এন্টারপ্রাইজ পরিবেশ অনুকূল সম্প্রদায়গুলির সার্টিফিকেশনের জন্য প্রয়োজনীয় শক্তি দক্ষতা এবং পরিবেশ অনুকূল ভবনের মান অনুযায়ী ডিজাইন করা হয়েছিল। উন্নয়নের মধ্যে অন্তর্ভুক্ত করা শক্তি দক্ষ বৈশিষ্ট্যগুলির মধ্যে রয়েছে উচ্চ তাপীয় কার্যকারিতা, LED আলো, উচ্চ-দক্ষতার জলের হিটার, এবং জল-সংরক্ষণকারী প্রত্যয়িত ফিক্সচার সহ একটি ভবন বিভাজক।

উন্নয়নটির নতুন কমিউনিটি ভবনটিতে কম্পিউটার, লন্ড্রির সুবিধা এবং একটি খেলার মাঠ রয়েছে। বাসিন্দাদের নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে কমপ্লেক্সের চারপাশে নতুন ক্যামেরা স্থাপন করা সহ পুনর্নির্মাণের প্রকল্পটি নিরাপত্তার বৈশিষ্ট্যগুলিকেও উন্নত করেছে। কমপ্লেক্সটি লং আইল্যান্ড রেলপথের রোজলিন স্টেশনের অল্প হাঁটার মধ্যেই রয়েছে।

উন্নয়নের দল হল নর্থ হেম্পস্টেড আবাসনের কর্তৃপক্ষ এবং জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস, LLC।

50 মিলিয়ন ডলারের উন্নয়নটির জন্য স্টেট অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে ফেডারেল নিম্ন-আয়ের আবাসনের ট্যাক্স ক্রেডিটে 17 মিলিয়ন ডলার, স্থায়ী কর-মুক্ত বন্ডগুলিতে 10 মিলিয়ন ডলার এবং HCR থেকে 14 মিলিয়ন ডলারের ভর্তুকি। নাসাউ কাউন্টি 1 মিলিয়ন ডলার প্রদান করেছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের কমিশনার রুথান ভিসনাউস্কাস বলেছেন, "লরেল হোমসের ব্যাপক পুনর্বাসনের কাজ লং আইল্যান্ডে বয়স্ক এবং পরিবারদের জন্য কয়েক ডজন গুরুত্বপূর্ণভাবে প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট সংরক্ষণ করেছে। পুরানো পাবলিক আবাসন প্রতিস্থাপন করে, আমরা দীর্ঘমেয়াদে আমাদের আবাসনের সরবরাহ রক্ষা করতে পারি কিন্তু এছাড়াও নিশ্চিত করতে পারি যে নিউ ইয়র্কবাসীরা যাতে তাদের পছন্দের সম্প্রদায়গুলিতে বসবাস করতে এবং কাজ করতে পারেন। নর্থ হেম্পস্টেডের আবাসন কর্তৃপক্ষ, জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস এবং আমাদের সেই সকল অংশীদারদের ধন্যবাদ যারা এই নতুন বাড়িগুলিকে বাস্তবে পরিণত করার ক্ষেত্রে অবিচ্ছেদ্য ভূমিকা পালন করেছেন।"

সেনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা চার্লস শুমার বলেছেন, "আমি নর্থ হেম্পস্টেডের জন্য নিম্ন-আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিটে 14 মিলিয়ন ডলার সহ গুরুত্বপূর্ণ ফেডারেল তহবিলকে সমর্থন করতে পেরে গর্বিত। এই প্রকল্পটি লং আইল্যান্ডবাসীদের জন্য নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের এবং মানসম্পন্ন আবাসনে অ্যাক্সেস বাড়ায় এবং সহজে যাতায়াতের জন্য লং আইল্যান্ড রেল রোডের হাঁটার দূরত্বের মধ্যে অবস্থিত। আমি নিউ ইয়র্ক জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির সংখ্যা বাড়ানোর জন্য গভর্নর হোকল এবং রাজ্যের অংশীদারদের সাধুবাদ জানাই, এবং আমি ফেডারেল তহবিলের জন্য লড়াই চালিয়ে যাবো এবং সেগুলি সরবরাহ করতে থাকব যা আমাদের সম্প্রদায়গুলিকে শক্তিশালী করে তোলে, আরও আবাসনের বিকল্প প্রদানে সহায়তা করে এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের জীবনযাত্রার মান উন্নত করে।"

অ্যাসেম্বলির সদস্যা জিনা সিলিট্টি বলেছেন, "আমি নর্থ হেম্পস্টেডের আবাসন কর্তৃপক্ষকে অভিনন্দন জানাতে চাই রোজলিন হাইটসে লরেল হোমসের উল্লেখযোগ্য সংস্কার ও পুনর্নির্মাণের

জন্য। সংস্কারগুলি এই অ্যাপার্টমেন্টগুলিকে নর্থ হেম্পস্টেডের সরকারি আবাসন দ্বারা প্রতিষ্ঠিত উচ্চমানের সাথে সঙ্গতিপূর্ণ করেছে। তারা গ্যারান্টি দেয় যে বাসিন্দারা মর্যাদাপূর্ণ জীবনযাত্রা উপভোগ করতে পারেন এবং গর্বের সাথে উত্তর হেম্পস্টেডকে তাদের বাড়ি হিসাবে বজায় রাখতে পারেন। সেই ফিতা কাটার অনুষ্ঠানের জন্য সম্প্রদায়তে যোগ দিতে পেরে আমি রোমাঞ্চিত যা আমাদের সুন্দর সম্প্রদায়কে একসঙ্গে আরও শক্তিশালী করে তুলেছে।"

নর্থ হেম্পস্টেড শহরের সুপারভাইজার জেনিফার ডিসেনা বলেছেন, "লরেল হোমসের পুনরুজ্জীবন শুধুমাত্র সেখানে বসবাসকারী 350জন ব্যক্তি এবং পরিবারদের জন্যই নয় বরং রোজলিন এবং নর্থ হেম্পস্টেড শহরের সম্প্রদায়ের জন্যও উত্তেজনাপূর্ণ। লরেল হোমস সংরক্ষণ এবং উন্নত করার মাধ্যমে, আমরা আমাদের বাসিন্দাদের জীবনযাত্রার গুণমানকে উন্নত করছি এবং সুস্থ সম্প্রদায়গুলির উন্নীত করছি ও স্থানীয় অর্থনীতিকে সমর্থন করছি। নর্থ হেম্পস্টেডের আবাসন কতৃপক্ষকে আমাদের সম্প্রদায়কে বাড়ি বলে ডাকা ব্যক্তিদের জীবনকে উন্নত করতে তাদের চলমান অঙ্গীকারের জন্য এবং এই সুন্দর রূপান্তরের সাথে জড়িত দলগুলিকে ধন্যবাদ জানাই।"

নর্থ হেম্পস্টেড শহরের কাউন্সিলের সদস্য পিটার জুকারম্যান বলেছেন, "লরেল হোমস পুনঃউন্নয়নের সমাপ্তি নর্থ হেম্পস্টেড শহরের জন্য একটি বড় অর্জন। এই রূপান্তরমূলক প্রকল্পটি কেবল আমাদের পাবলিক আবাসনকেই পুনরুজ্জীবিত করে না বরং সহযোগিতামূলক উদ্যোগের ইতিবাচক প্রভাবেরও উদাহরণও দেয় যেখানে শহরটি গভর্নর হোকলের সাথে হাতে হাত মিলিয়ে কাজ করে। ট্রানজিট-ভিত্তিক উন্নয়ন এবং আধুনিক, শক্তি-দক্ষ বাড়িগুলি প্রদানের উৎসর্গ আমাদের বাসিন্দাদের জীবনযাত্রার মানকে উন্নত করার জন্য আমাদের যৌথ অঙ্গীকারের উপর জোর দেয়।"

নর্থ হেম্পস্টেডের আবাসন কতৃপক্ষের নির্বাহী ডিরেক্টর শন রেইনি বলেছেন, "নর্থ হেম্পস্টেডের আবাসন কতৃপক্ষ নিরাপদ, পরিচ্ছন্ন আবাসন প্রদানের জন্য নিবেদিত যা আমাদের পরিচর্যার অধীনে থাকা অনেক পরিবারদের জন্য জীবনযাত্রার মানকে উন্নত করবে। আমরা লরেল হোমসের পুনর্নির্মাণ নিয়ে খুব গর্বিত এবং সেই অনেক পেশাদারদের উৎসর্গের জন্য কৃতজ্ঞ যারা এটিকে সম্ভব করে তুলেছেন। নিউ ইয়র্ক স্টেট, হোমস অ্যাণ্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল, বস্টন ফিনান্সিয়ালের দল, ফেডারেল হোম লোন ব্যাঙ্ক অফ নিউ ইয়র্ক, ফ্লাশিং ব্যাঙ্ক, জেপি মরগান চেজ এবং জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারসকে ধন্যবাদ লরেল হোমসের জন্য আমাদের দৃষ্টিভঙ্গিতে বিশ্বাস করার জন্য এবং এটিকে বাস্তবে পরিণত করার জন্য।"

জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস, LLC-এর সভাপতি ডেভিড গ্যালো বলেছেন, "জর্জিকা গ্রিন ভেঞ্চারস লরেল হোমস এবং রোজলিন সম্প্রদায়ের বাসিন্দাদের এই সুন্দর আবাসন প্রদান করার জন্য উচ্ছ্বসিত৷ বাসিন্দা এবং তাদের পরিবারদের জন্য প্রচুর বহিরঙ্গনে খোলা জায়গা সহ এই শক্তি-দক্ষ, ট্রানজিট-ভিত্তিক উন্নয়ন মানসম্পন্ন এবং দক্ষতার জন্য সর্বোচ্চ মান পূরণ করে এবং এর বাসিন্দাদের জন্য একটি নিরাপদ, পরিচ্ছন্ন এবং সুন্দর বাড়ি প্রদান করবে। আমরা এই গুরুত্বপূর্ণ সংরক্ষণের প্রকল্পে আবারও নর্থ হেম্পস্টেডের আবাসনের কতৃপক্ষের সাথে অংশীদারিত্বের জন্য কৃতজ্ঞ এবং জানি যে লরেল হোমসের পুনর্নির্মাণ আগামী বচরগুলির জন্য এর বাসিন্দাদের এবং সমগ্র সম্প্রদায়ের জীবনকে উন্নত করবে।"

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন