



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/12/11

الحاكمة هوكون تعلن عن إنجاز مشروع عام للإسكان مكون من 74 وحدة سكنية في مقاطعة ناسو

إعادة تأهيل مشروع لوريل هومز في نورث هيمبستيد يحافظ على القدرة على تحمل التكاليف، ويعزز السلامة، ويضيف شققاً جديدة لكبار السن

أعلنت الحاصمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من عملية إعادة لوريل هومز، وهو مجمع سكني عام متهاك سابقاً في منطقة روزلين هايتس في نورث هيمبستيد. استبدل المشروع المباني القديمة ووسع المشروع إلى 74 شقة عالية الجودة وموفرة للطاقة، بما في ذلك ثمانية لكبار السن في مركز حديث وصديق للأسرة.

"إن التزام حكومتي بزيادة المعروض من الشقق ذات الأسعار المعقولة والموفرة للطاقة يتجسد في المجتمعات في جميع أنحاء الولاية"، قالت **الحاصمة هوكون**. "نحن نقوم باستثمارات مستمرة للحفاظ على مخزوننا الحالي من المساكن وتنشيطه، بما في ذلك مشاريع الإسكان العام المهمة مثل مجمع لوريل هومز. بينما نتطلع إلى عام 2024 وما بعده، سأواصل بذل كل ما في وسعي لتعزيز المعروض من المساكن والمساعدة في ضمان حصول العائلات على مكان آمن ومريح للعيش فيه."

في السنوات الخمس الماضية، أنشأت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات أو حافظت على أكثر من 5,600 منزل ميسور التكلفة في لونغ آيلاند. يواصل مجمع لوريل هومز هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة للحاصمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي ستشتمل على تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

لوريل هومز هو مشروع سكني عام تابع لهيئة الإسكان في نورث هيمبستيد، تم بناؤه في الأصل عام 1958 ويضم 66 وحدة. توفر عملية إعادة بناء وتوسيع مجمع لوريل هومز 74 شقة في ثمانية مباني مكونة من طابقين ومبنى مجتمعي منفصل. الشقق عبارة عن مزيج من الوحدات المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث وأربع وخمس غرف نوم. جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب 60 في المائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة.

تم تصميم مجمع لوريل هومز وفقاً لمعايير كفاءة الطاقة والمباني الخضراء المطلوبة للحصول على شهادات إنرجي ستار وبرنامج المجتمعات الخضراء للمؤسسات (Enterprise Green Communities). تشمل الميزات الموفرة للطاقة المدمجة في المشروع غلاف المبنى بأداء حراري عالي، وإضاءة ليد (LED)، وسخانات مياه عالية الكفاءة، وتركيبات معتمدة لترشيد استهلاك المياه.

يحتوي المبنى المجتمعي الجديد للمشروع على أجهزة كمبيوتر ومرافق لغسيل الملابس وملعب. كما عزز مشروع إعادة التطوير أيضاً ميزات الأمان، مع وضع كاميرات جديدة حول المجمع للمساعدة في ضمان سلامة السكان. يقع المجمع على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من محطة روزلين للسكك الحديدية في لونغ آيلاند.

فريق التطوير للمشروع هو هيئة الإسكان في نورث هيمبستيد وشركة Georgica Green Ventures, LLC.

يشمل تمويل الولاية للمشروع الذي تبلغ قيمته 50 مليون دولار 17 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية على الإسكان منخفض الدخل، و10 ملايين دولار من السندات الدائمة المعفاة من الضرائب، و14 مليون دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR). وقدمت مقاطعة ناسو 1 مليون دولار.

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك: "إن أعمال إعادة التأهيل المكثفة في مُجمَع لوريل هومز قد حافظت على العشرات من الشقق ذات الأسعار المعقولة التي تشتد الحاجة إليها لكبار السن والعائلات في لونغ آيلاند. من خلال استبدال المساكن العامة القديمة، يمكننا حماية إمدادات الإسكان لدينا على المدى الطويل، ولكن أيضًا ضمان أن يتمكن المزيد من سكان نيويورك من العيش والعمل في المجتمعات التي يختارونها. نشكر هيئة الإسكان في نورث هيمبستيد، وجورجيا جرين فينتشرز، وجميع شركائنا الذين لعبوا دورًا أساسيًا في جعل هذه المنازل الجديدة حقيقة واقعة."

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ تشارلز شومر: "أنا فخور بدعم التمويل الفيدرالي الحيوي، بما في ذلك 14 مليون دولار في شكل إعفاءات ضريبية على الإسكان منخفض الدخل، في نورث هيمبستيد. يزيد هذا المشروع من الوصول إلى مساكن آمنة وبأسعار معقولة وعالية الجودة لسكان لونغ آيلاند ويقع على مسافة قريبة من طريق لونغ آيلاند للسكك الحديدية لسهولة التنقل. أحيي الحاكم هوكول وشركاء الولاية لزيادة عدد المنازل ذات الأسعار المعقولة في جميع أنحاء نيويورك، وسأواصل الكفاح من أجل تقديم الأموال الفيدرالية التي تعزز مجتمعاتنا، وتساعد في توفير المزيد من خيارات الإسكان، وتحسين نوعية حياة سكان نيويورك."

قالت عضو الجمعية التشريعية جينا سيليتي: "أود أن أهنئ هيئة الإسكان في نورث هيمبستيد على التجديد وإعادة التطوير الرائعين لمُجمَع لوريل هومز في روزلين هايتس. إن هذه التجديدات جعلت الشقق تتماشى مع المعايير العالية التي وضعها الإسكان العام في نورث هيمبستيد. إنها تضمن أن يتمتع السكان بظروف معيشية كريمة ويحافظون بفخر على نورث هيمبستيد باعتبارها موطنًا لهم. يسعدني الانضمام إلى المجتمع في حفل قص الشريط، مما يعزز مجتمعنا الجميل معًا."

قالت جينيفر ديسينا، المشرفة على بلدة نورث هيمبستيد: "إن تنشيط مجمع لوريل هومز أمر مثير ليس فقط لـ350 فردًا وعائلة يعيشون هناك، ولكن لمجتمع روزلين وبلدة نورث هيمبستيد. من خلال الحفاظ على مجمع لوريل هومز وتعزيزه، نقوم بتحسين نوعية حياة سكاننا وتعزيز المجتمعات الصحية ودعم الاقتصاد المحلي. شكرًا لهيئة الإسكان في نورث هيمبستيد على التزامها المستمر بتحسين حياة أولئك الذين يعتبرون مجتمعنا موطنًا لهم وللفرق المشاركة في هذا التحول الجميل."

قال عضو مجلس بلدة نورث هيمبستيد بيتر زوكرمان: "إن الانتهاء من إعادة تطوير مشروع لوريل هومز هو إنجاز كبير لمدينة نورث هيمبستيد. إن هذا المشروع التحويلي لا ينشط مساكننا العامة فحسب، بل يجيّد أيضًا التأثير الإيجابي للمبادرات التعاونية حيث تعمل المدينة جنبًا إلى جنب مع الحاكم هوكول. إن التفاني في توفير المشروع الموجه نحو النقل والمنازل الحديثة الموفرة للطاقة يؤكد التزامنا المشترك بتعزيز نوعية الحياة للمقيمين لدينا."

قال المدير التنفيذي لهيئة الإسكان في نورث هيمبستيد شون ريني: "إن هيئة الإسكان في نورث هيمبستيد عاقدة العزم على توفير مساكن آمنة ونظيفة من شأنها تحسين نوعية الحياة للعديد من العائلات التي تكون منازلها في رعايتنا. نحن فخورون جدًا بولادة مُجمَع لوريل هومز من جديد ونحن ممتنون لتفاني العديد من المهنيين الذين حولوا ذلك إلى واقع. شكرًا لولاية نيويورك، ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات، والفرق في بوسطن فاينانشال، وبنك قروض المنازل الفيدرالي في نيويورك، وبنك فلاشينج، وجي بي مورغان تشيس، وجورجيا جرين فينتشرز لإيمانهم برويتنا الخاصة مجمع لوريل هومز، ولجعله حقيقة واقعة."

قال ديفيد جالو، رئيس شركة Georgica Green Ventures, LLC: "إن شركة Georgica Green Ventures متحمسة لتوفير هذا السكن الجميل لسكان لوريل هومز ومجتمع روزلين. هذا المشروع الموفر للطاقة والموجه نحو النقل مع مساحة مفتوحة خارجية وفيرة للمقيمين وعائلاتهم يبني أعلى معايير الجودة والكفاءة، وسيوفر منزلًا آمنًا ونظيفًا وجميلًا لسكانه. نحن ممتنون للشراكة مع هيئة الإسكان في نورث هيمبستيد مرة أخرى في مشروع الحفاظ المهم هذا ونعلم أن ولادة مُجمَع لوريل هومز ستعزز حياة سكانها والمجتمع بأكمله لسنوات قادمة."

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)