فوری ریلیز کے لیے: 2023/6/12

KATHY HOCHUL گورنر

گورنر HOCHUL نے مشرقی کوئینز میں غیر استعمال شدہ کریڈمور کیمپس کے لیے متحرک، کمیونٹی کو تقویت پہنچانے کے وژن کی نقاب کشائی کی ہے

اس جامع ماسٹر منصوبے میں 2,800 سے زائد رہائشی یونٹس کا تصور پیش کیا گیا ہے، جن میں سستی رہائش، اور دیگر مقامی ضروریات اور ترجیحات شامل ہیں جیسے کہ کمیونٹی کی سہولت گاہیں، کھلی جگہ، اور انتہائی ضروری سہولیات پوری کی گئی ہیں

یہ منصوبہ کوئینز بورو کے صدر Donovan Richards کے ساتھ شراکت داری کی قیادت کرتے ہوئے کمیونٹی کے وسیع تصوراتی عمل کی عکاسی کرتا ہے

انتظامی کارروائی کے ذریعے ریاست نیو یارک کے رہائشی بحران کو حل کرنے کے لیے گورنر Hochul کے جرات مندانہ نظریے کی تکمیل کرتا ہے – جس میں ریاست کے ملکیتی مقامات کو رہائش کے طور پر دوبارہ استعمال کرنے کا اقدام شامل ہے

کریڈمور ماسٹر منصوبہ یہاں پڑھ سکتے ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج کریڈمور کمیونٹی ماسٹر منصوبے کی نقاب کشائی کی ہے، جو کہ مشرقی کوئینز میں 125 ایکڑ پر مشتمل کریڈمور سائیکاٹرک سینٹر کے کیمپس کے زیر استعمال اراضی کی دوبارہ تیاری کے لیے کمیونٹی میں قائم شدہ ایک فریم ورک ہے۔ اس منصوبے کے تحت چھت کے بغیر پارکنگ لاٹس، اوور گروتھ، اور خالی عمارتوں سے لے کر تقریباً 58 ایکڑ ریاستی ملکیت والے کریڈمور کیمپس کو گھروں، تفریحی مقامات، پھول پودوں، اور مضافات کی خوردہ فروشی کے ساتھ ایک متحرک نئی کمیونٹی میں تبدیل کرنے کی کوشش کی جا رہی ہے۔ یہ منصوبہ امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اور کوئینز بورو کے صدر کے دفتر کی زیر قیادت چھ ماہ کے باہمی تعاون پر مبنی منصوبہ بندی کے عمل کا نتیجہ ہے، جسے میٹروپولیٹن اربن ڈیزائن ورکشاپ کی مدد سے سہولت فراہم کی گئی ہے۔ آج کمیونٹی اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ میٹنگ میں شائع کیا گیا، یہ منصوبہ یہاں دستیاب ہے۔

"کریڈمور، نیو یارک کے شہریوں کے لیے کئی نسلوں بعد آنے والے ایک موقع کی نمائندگی کرتا ہے تاکہ ریاستی اراضی کو دوبارہ ایک نیا تصور پیش کیا جائے اور آئندہ کل کی اُبھرتی ہوئی ضروریات کے لیے منصوبہ بندی کی جائے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "کمیونٹی کے ساتھ نتیجہ خیز شراکت داری کے اندر مل کر کام کرتے ہوئے - اور کوئینز بورو کے صدر Donovan Richards کی قیادت کی بدولت - ہم مزید مکانات بنا سکتے ہیں، مزید ملازمتیں پیدا کر سکتے ہیں، اور مشرقی کوئینز کو اگلی نسل کے لیے مضبوط بنا سکتے ہیں۔"

کوئینز بورو کے صدر Donovan Richards Jr. نے کہا، "کریڈمور کیمپس میں ہمارے سامنے لامحدود امکانات موجود ہیں، جیسا کہ نیا کریڈمور ماسٹر منصوبے میں دلیرانہ انداز میں بیان کیا گیا ہے۔ ہزاروں رہائشی یونٹس سے لے کر گھر کی ملکیت کے تاریخی مواقع سے لے کر اسکول کی نشستوں سے لے کر کمیونٹی کی سہولت گاہوں سے خوردہ فروشی تک، یہ منصوبہ کئی نسلوں بعد مشرقی کوئینز میں واحد سب سے بڑی سرمایہ کاری کی نمائندگی کرتا ہے، اور میں آگے آنے والے کام کے لیے اس سے زیادہ مسرت کا اظہار نہیں کر چکا ہوں۔ اس لمحے تک پہنچنے میں

کئی دہائیاں لگ گئی ہیں، اور میں گورنر Hochul، امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ اور مشرقی کوئینز کے رہائشیوں کا تہہ دل سے مشکور ہوں کہ کمیونٹی پر مرکوز اس تجویز کو حقیقی طور پر تیار کرنے کے لیے ان کی انتھک لگن اور شراکت داری شامل تھی۔ ہم کوئینز میں ہر روز تاریخ رقم کر رہے ہیں، اور اس طرح یہ پروجیکٹ ہمارے بورو کے روشن مستقبل کی ایک اور مثال ہے۔"

امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، CEO اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "کریڈمور کے بارے میں کئی دہائیوں کے غیر حقیقی وعدوں کے بعد، آج گورنر Hochul، ESD، اور بورو کے صدر Donovan، کمیونٹی کے ساتھ شراکت داری کرتے ہوئے شانہ بشانہ کھڑے ہیں تاکہ مشرقی کوئینز کو مستحکم بنانے کے لیے اس جامع منصوبے کی معاونت کی جائے۔ یہ وژن کریڈمور کے گردونواح کے مضافاتی علاقوں کے لیے ایک نئے موقع کی نمائندگی کرتا ہے تاکہ بالآخر مقامی ترجیحات پر پیش رفت کی جائے اور کمیونٹی کی نمودار ہوتی ہوئی ضروریات کے لیے تیاری کی جائے۔"

کریڈمور کمیونٹی ماسٹر منصوبہ نئی رہائش کے 2,800 سے زیادہ یونٹس متعارف کرواتا ہے، جس میں گھر کی ملکیت کے طور پر 55 فیصد سے زیادہ گھروں کو نامزد کیا گیا ہے۔ 1950 کی دہائی کے بعد سے، یہ منصوبہ رہائش کے شعبے میں علاقے کی واحد سب سے بڑی نئی سرمایہ کاری اور تقریباً 50 سالوں میں گھر کی ملکیت کے مواقع میں ان کی سب سے بڑی واحد توسیع کی نمائندگی کرے گا۔ اس منصوبے کے تحت بزرگوں اور خاندانوں کے لیے کرائے کے سستے اختیارات کا ایک مرکب بھی متعارف کروایا گیا ہے، اور مشرقی کوئینز میں سابق فوجیوں کی رہائش کی تقریباً 80 سالہ تاریخ جاری رکھی گئی ہے جہاں ایسے افراد کے لیے پیشکش کی گئی ہے جنہوں نے مسلح افواج میں پروجیکٹ کے یونٹس کے ایک حصے تک ترجیحی رسائی کی خدمات انجام دی ہوں۔ اس کے علاوہ، اس منصوبے کے تحت کھلی جگہ کے لیے تقریباً 14 ایکڑ مختص کیے گئے ہیں اور ایک تفریحی مرکز، ڈے کیئر کی سہولت گاہ، اسکول، اور مضافاتی پرچون فروشی جیسی سہولیات کے لیے جگہیں مختص کی گئی ہیں۔

اس منصوبے کے ترقیاتی کام میں کمیونٹی کی چھ ماہ والی مصروفیت کا ایک وسیع عمل شامل تھا جس میں بالمشافہ طور پر اور ورچوئل ورکشاپس شامل تھیں جن میں ترجیحات کی نشاندہی کی گئی تھی جیسے کمیونٹی کے اجتماعات کے لیے مقامات کی ضرورت، رہائش کے متنوع اختیارات، مضافاتی پرچون فروشی، اور بہتر آمدورفت شامل ہے۔ اس منصوبے کے اجراء کے بعد، امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development، ESD) کی جانب سے عمل درآمد پر جاری رہنمائی فراہم کرنے کے لیے کریڈمور کمیونٹی ایڈوائزری کمیٹی تشکیل دی جائے گی۔ اگلے اقدامات میں 2024 میں ماحولیاتی جائزے کے عمل کی شروعات شامل ہیں۔ ESD کی جانب سے ایک جنرل پروجیکٹ منصوبہ بھی بنایا جائے گا اور ایسے ترقیاتی شراکت داروں کو تلاش کرنے کے لیے تجاویز (requests for proposals، RFPs) کی درخواستیں جاری کی جائیں گی جو اس منصوبے کو مرحلہ وار نافذ کریں گے۔

رہائش کے لیے ریاستی زمین کا دوبارہ استعمال

گورنر Hochul نے اس سال کے شروع میں رہائشی فراہمی کو فروغ دینے کے لئے انتظامی کارروائیوں کے ایک پیکیج کا اعلان کیا جو کہ رہائشی فراہمی میں اضافے اور نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے کے لئے جاری عزم کا حصہ ہے۔ اس پیکیج کے ایک حصے کے طور پر، گورنر نے ریاستی ایجنسیوں کو ہدایت کی تھی کہ وہ اپنی ملکیت اور قبضے میں موجود زمینوں کا جائزہ لیں اور اس بات کا تعین کریں کہ کیا ان مقامات کو رہائش کے لئے استعمال کیا جا سکتا ہے۔

گزشتہ کل، گورنر Hochul نے نیو یارک شہر میں سابقہ لنکن اصلاحی سہولت گاہ کو سستی رہائش کے 105 یونٹس کے ساتھ ایک متحرک، مخلوط استعمال والے ترقیاتی کام میں تبدیل کرنے کی تجویز کی نقاب کشائی کی ہے۔ گورنر نے سابقہ بے ویو اصلاحی سہولت گاہ اور مینہیٹن میں جاویٹس سینٹر کی سائٹ K اور فش کِل میں موجود سابقہ ڈاؤن اسٹیٹ اصلاحی سہولت گاہ کی دوبارہ تعمیر کے لیے تجاویز کی درخواستوں کا بھی اعلان کیا ہے۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں