



De publicación inmediata: 6/12/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL PRESENTA UNA VISIÓN DINÁMICA Y DE FORTALECIMIENTO COMUNITARIO PARA EL CAMPUS DE CREEDMOOR SUBUTILIZADO EN EL ESTE DE QUEENS

El Plan Maestro Integral prevé más de 2,800 unidades de vivienda, incluidas viviendas asequibles, y satisface otras necesidades y prioridades locales, como instalaciones comunitarias, espacios abiertos y comodidades muy necesarias

El plan refleja un extenso proceso de visión comunitaria liderado en asociación con el presidente del distrito de Queen, Donovan Richards

La medida complementa la audaz visión de la gobernadora Hochul de abordar la crisis de vivienda del estado de Nueva York mediante una acción ejecutiva, incluida una iniciativa para reutilizar sitios de propiedad estatal para convertirlos en viviendas

El Plan Maestro de Creedmoor se puede leer [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul dio a conocer hoy el Plan Maestro Comunitario de Creedmoor, un marco impulsado por la comunidad para la renovación de terrenos subutilizados en el campus del Centro Psiquiátrico Creedmoor de 125 acres en el este de Queens. El plan busca transformar aproximadamente 58 acres del campus estatal de Creedmoor que actualmente consiste en estacionamientos al aire libre, áreas cubiertas de vegetación y edificios vacíos, en una nueva y dinámica comunidad con viviendas, espacios recreativos, áreas verdes y comercios locales. Es el resultado de un proceso de planificación colaborativa de seis meses dirigido por Empire State Development y la Oficina del presidente del distrito de Queens, facilitado con la ayuda de Metropolitan Urban Design Workshop. El plan, que se publicó hoy en una reunión con partes interesadas de la comunidad, está disponible [aquí](#).

"Creedmoor representa una oportunidad única en una generación para que los neoyorquinos reimaginen las tierras estatales y planifiquen las necesidades emergentes del mañana", **dijo la gobernadora Hochul**. "Si trabajamos juntos en una asociación productiva con la comunidad, y gracias al liderazgo del presidente del distrito de Queens, Donovan Richards, podemos construir más viviendas, crear más puestos de trabajo y fortalecer el este de Queens para las generaciones venideras".

El presidente del distrito de Queens, Donovan Richards Jr., expresó: "El potencial que tenemos ante nosotros en el campus de Creedmoor es ilimitado, como lo describe de forma audaz el nuevo Plan Maestro de Creedmoor. Desde miles de unidades de vivienda hasta oportunidades históricas de vivienda propia, plazas escolares, instalaciones comunitarias y espacios comerciales, este plan representa la inversión más grande en el este de Queens en generaciones, y no podría estar más emocionado por el trabajo que tenemos por delante. Nos llevó décadas llegar a este momento, y estoy profundamente agradecido con la gobernadora Hochul, Empire State Development y los residentes del este de Queens por su dedicación incansable y su colaboración en el desarrollo de esta propuesta centrada en la comunidad desde sus cimientos. Estamos haciendo historia todos los días en Queens y este proyecto es otro ejemplo más del brillante futuro de nuestro distrito".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, sostuvo: "Hoy, después de décadas de promesas no cumplidas sobre Creedmoor, la gobernadora Hochul, ESD y el presidente del distrito, Donovan, se unen junto con la comunidad para apoyar este plan integral para fortalecer el este de Queens. Esta visión representa una nueva oportunidad para que los vecindarios alrededor de Creedmoor finalmente avancen en las prioridades locales y se preparen para las necesidades emergentes de la comunidad".

El Plan Maestro Comunitario de Creedmoor introduce más de 2,800 unidades de viviendas nuevas, de las cuales más del 55% están designadas como viviendas propias. Esto representaría la mayor inversión nueva en viviendas en la zona desde la década de 1950 y su mayor expansión única en oportunidades de vivienda propia en casi 50 años. El Plan también introduce una combinación de opciones de alquiler asequibles para personas mayores y familias, y continúa con una historia de casi 80 años de viviendas para veteranos en el este de Queens al ofrecer a las personas que han servido en las fuerzas armadas acceso preferencial a una parte de las unidades del proyecto. Además, el Plan designa aproximadamente 14 acres para espacios abiertos y reserva ubicaciones para comodidades como un centro recreativo, una guardería, una escuela y comercios minoristas en el vecindario.

El desarrollo del Plan implicó un extenso proceso de seis meses de participación comunitaria que incluyó talleres presenciales y virtuales que identificaron prioridades como la necesidad de espacios de reunión comunitaria, diversas opciones de vivienda, comercios minoristas en el vecindario y un mejor transporte público. Luego de la publicación del Plan, Empire State Development (ESD) formará el Comité Asesor Comunitario de Creedmoor para brindar orientación continua sobre su implementación. Los próximos pasos incluyen comenzar un proceso de revisión ambiental en 2024. ESD también creará un Plan General del Proyecto y publicará solicitudes de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para encontrar socios de desarrollo que implementarán el Plan en fases.

Reutilización de terrenos estatales para viviendas

La gobernadora Hochul anunció un paquete de medidas ejecutivas a principios de este año para promover el aumento de viviendas como parte de un compromiso continuo para aumentar la oferta y abordar la crisis de vivienda de Nueva York. Como parte de ese paquete, la Gobernadora ordenó a las agencias estatales que revisaran los terrenos de su propiedad y controlaran y determinarían si esos sitios podían usarse para viviendas.

Ayer, la gobernadora Hochul dio a conocer una propuesta para transformar el antiguo centro penitenciario Lincoln en la ciudad de Nueva York en un desarrollo dinámico y de uso mixto con 105 unidades de viviendas asequibles. La Gobernadora también anunció solicitudes de propuestas para reconstruir el antiguo centro penitenciario Bayview y el Sitio K del Centro Javits en Manhattan y el antiguo centro penitenciario Downstate en Fishkill, con énfasis en la vivienda.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)