



Для немедленной публикации: 06.12.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПРЕДСТАВИЛА ДИНАМИЧНУЮ СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННУЮ КОНЦЕПЦИЮ РАЗВИТИЯ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО КАМПУСА КРИДМУР В ВОСТОЧНОМ КУИНСЕ**

*Комплексный генеральный план включает строительство более 2800 единиц жилья (включая доступное жилье) и решает ряд местных приоритетных задач, таких как создание общественных объектов, открытого пространства и необходимых удобств*

*План отражает широкую концепцию развития района, составленную совместно с президентом района Куинс Донованом Ричардсом*

*Проект реализуется в рамках смелой концепции губернатора Хокул по решению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк путем действий исполнительной власти, включающих, в частности, инициативу по перепрофилированию принадлежащих штату объектов под жилье*

*Генеральный план развития Кридмура можно посмотреть [здесь](#)*

Сегодня губернатор Кэти Хокул представила генеральный план развития кампуса Кридмур (Creedmoor Community Master Plan) — социально-ориентированную концепцию реконструкции малоиспользуемых территорий в кампусе Психиатрического центра Кридмур (Creedmoor Psychiatric Center) площадью 125 акров (50,6 га) в Восточном Куинсе. Согласно предложенному плану, часть принадлежащего штату кампуса Кридмур площадью 58 акров (23 га), на которой сейчас находятся парковки, заросли травы и кустарника и пустующие здания, будет трансформирована в новый динамичный кампус с домами, местами для отдыха, зеленью и местными магазинами. План создан в результате шестимесячной работы по планированию, которой руководили Empire State Development и офис президента района Куинс (Queens Borough President's Office) при участии компании Metropolitan Urban Design Workshop (MUDW). План, который был представлен на собрании с местными заинтересованными участниками, опубликован [здесь](#).

«Кампус Кридмур предлагает ньюйоркцам уникальную возможность трансформировать принадлежащий штату участок с учетом новых потребностей

завтрашнего дня, — **сказала губернатор Хокул.** — Плодотворно работая вместе с представителями сообщества и благодаря руководству президента района Куинс Донована Ричардса, мы можем построить больше жилья, создать больше рабочих мест и укрепить Восточный Куинс на долгие годы».

**Президент района Куинс Донован Ричардс мл. (Donovan Richards Jr.):** «Перед нами открываются практически безграничные возможности развития кампуса Кридмур, как смело обрисовано в новом генеральном плане Кридмура. Этот план включает тысячи единиц жилья, исторические возможности владения жильем, места в школах, общественные объекты и помещения для розничных магазинов. Это крупнейшая возможность инвестиций в Восточном Куинсе за последние несколько поколений. Я очень рад предстоящей работе. Чтобы достичь этого момента, нам потребовались десятилетия, и я глубоко благодарен губернатору Хокул, Empire State Development и жителям Восточного Куинса за их неизменную поддержку и сотрудничество в разработке этого социально-ориентированного предложения. В Куинсе история творится каждый день, и этот проект — еще один пример светлого будущего нашего района».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development (ESD) Хоуп Найт (Hope Knight):** «После десятилетий пустых обещаний относительно кампуса Кридмур сегодня губернатор Хокул, ESD и президент района Донован объединили усилия вместе с сообществом, чтобы поддержать этот комплексный план по укреплению Восточного Куинса. Благодаря этой концепции кварталы по соседству с кампусом Кридмур наконец получают новую возможность продвинуться в решении местных приоритетных задач и учесть новые возникающие потребности сообщества».

Генеральный план развития кампуса Кридмур (Creedmoor Community Master Plan) предусматривает строительство более 2800 единиц нового жилья, из которых более 55 % отмечено как собственное жилье, принадлежащее владельцам. Это станет крупнейшей инвестицией в новое жилье в этом районе с 1950-х годов и крупнейшей единой возможностью расширения владения жильем почти за 50 лет. План также включает ряд доступных вариантов арендного жилья для пожилых людей и семей и продолжает почти 80-летнюю историю жилья для ветеранов в Восточном Куинсе, предлагая лицам, служившим в вооруженных силах, льготный доступ к части квартир проекта. Кроме того, в Плане около 14 акров отведено под открытое пространство и выделены места для таких объектов, как центр отдыха, детский сад, школа и местные магазины.

Разработка Плана предусматривала длительный шестимесячный процесс взаимодействия с общественностью, который включал физические и виртуальные семинары, на которых были определены такие приоритеты, как потребность в местах общественных собраний, разнообразные варианты жилья, местные магазины и улучшение общественного транспорта. После публикации плана компания Empire State Development (ESD) создаст Консультативный комитет сообщества Кридмур (Creedmoor Community Advisory Committee), который будет

следить за реализацией плана. Следующие шаги включают запуск процесса экологической экспертизы в 2024 году. ESD также разработает общий план проекта и опубликует запросы предложений (RFP) для поиска партнеров по застройке, которые будут поэтапно реализовывать план.

### **Перепрофилирование земельных участков штата под жилье**

В начале этого года губернатор Хокул объявила о пакете исполнительных мер, направленных на стимулирование роста жилищного строительства в рамках постоянного обязательства по увеличению предложения жилья и решению жилищного кризиса в Нью-Йорке. В рамках этого пакета губернатор поручила агентствам штата провести ревизию земель, находящиеся в их собственности и под их контролем, и определить, можно ли использовать эти участки для строительства жилья.

Вчера губернатор Хокул представила предложение превратить бывшее исправительное учреждение Линкольна (Lincoln Correctional Facility) в городе Нью-Йорке в оживленный многофункциональный комплекс на 105 доступных квартир. Губернатор Хокул также объявила о запросе предложений по редевелопменту бывшего исправительного учреждения Бэйвью (Bayview Correctional Facility) и здания К Центра Джевитса (Javits Center Site K) на Манхэттене, а также бывшего исправительного учреждения в Фишкилле (Fishkill) с акцентом на жилье.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)