



Do natychmiastowej publikacji: 06.12.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL PRZEDSTAWIA WIZJĘ TĘTNIAĄCEGO ŻYCIEM,
PRZYCZYNIAJĄCEGO SIĘ DO ROZWOJU SPOŁECZNOŚCI
NIEWYKORZYSTANEGO TERENU KAMPUSU CREEDMOOR W DZIELNICY
EASTERN QUEENS**

Kompleksowy plan zagospodarowywania przewiduje utworzenie ponad 2800 mieszkań, w tym mieszkań przystępnych cenowo, oraz realizację innych lokalnych potrzeb i priorytetów, takich jak obiekty komunalne, otwarta przestrzeń i bardzo potrzebne udogodnienia

Plan ten odzwierciedla szeroko zakrojony proces wizji społeczności prowadzony we współpracy z prezydentem Queen Borough Donovanem Richardsem

Uzupełnia zdecydowane działania gubernator Hochul mające na celu rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork poprzez działania na szczeblu wykonawczym – w tym inicjatywę zmiany przeznaczenia terenów należących do stanu na cele mieszkaniowe

Treść planu generalnego Creedmoor można przeczytać [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul zaprezentowała dziś plan zagospodarowania dla społeczności Creedmoor (Creedmoor Community Master Plan), który stanowi ramy dla przebudowy niewykorzystanych gruntów w kompleksie Creedmoor Psychiatric Center o powierzchni 125 akrów w dzielnicy Eastern Queens. Plan ten zakłada przekształcenie około 58 akrów należącego do Stanu kompleksu Creedmoor – z naziemnych parkingów, zarośli i pustych budynków – w tętniącą życiem nową społeczność z mieszkaniami, terenami rekreacyjnymi, zielenią i osiedlowym handlem detalicznym. Jest to wynik sześciomiesięcznego procesu planowania prowadzonego wspólnie przez Empire State Development i Biuro Prezydenta Gminy Queens (Queens Borough President's Office), przy wsparciu biura projektowego Urban Design Workshop. Opublikowany dzisiaj na spotkaniu z interesariuszami społeczności plan jest dostępny [tutaj](#).

„Creedmoor stanowi jedyną w swoim rodzaju okazję dla mieszkańców stanu Nowy Jork, aby przekształcić grunty stanowe i zaplanować je zgodnie z nowymi potrzebami jutra”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Pracując razem w produktywnym partnerstwie ze

społecznością – i dzięki przywództwu prezydenta dzielnicy Queens Donovana Richardsa – możemy zbudować więcej mieszkań, stworzyć więcej miejsc pracy i wesprzeć rozwój dzielnicy Eastern Queens dla następnego pokolenia”.

Prezydent dzielnicy Queens Donovan Richards Jr. powiedział: „Potencjał kompleksu Creedmoor jest nieograniczony, co wyraźnie pokazuje nowy plan zagospodarowania Creedmoor. Od tysięcy jednostek mieszkalnych, przez historyczne możliwości własności domów, szkoły, obiekty komunalne, po handel detaliczny, plan ten stanowi największą inwestycję we wschodnim Queensie od pokoleń i nie mógłbym być bardziej podekscytowany nadchodzącą pracą. Minęły dziesięciolecia, zanim nadszedł ten moment i jestem głęboko wdzięczny gubernator Hochul, Empire State Development i mieszkańcom dzielnicy Eastern Queens za ich niestrudzone zaangażowanie i partnerstwo w opracowywaniu tej zorientowanej na społeczność propozycji od podstaw. Każdego dnia tworzymy historię w Queens, a ten projekt jest kolejnym przykładem świetlanej przyszłości naszej dzielnicy”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Po dziesięcioleciach niezrealizowanych obietnic dotyczących Creedmoor, dziś gubernator Hochul, ESD i prezydent dzielnicy Donovan współpracują ze społecznością, aby wesprzeć ten kompleksowy plan rozwoju dzielnicy Eastern Queens. Wizja ta stanowi nową szansę dla dzielnic wokół Creedmoor, aby wreszcie ruszyć do przodu w kwestii lokalnych priorytetów i przygotować się na pojawiające się potrzeby społeczności”.

Plan zagospodarowania dla społeczności Creedmoor zakłada utworzenie ponad 2800 nowych lokali mieszkalnych, z czego ponad 55 procent będą stanowić mieszkania własnościowe. Byłaby to największa nowa inwestycja mieszkaniowa na tym obszarze od lat 50. ubiegłego wieku i największa pojedyncza ekspansja możliwości posiadania własnego mieszkania od blisko 50 lat. Plan ten uwzględnia również przystępne cenowo opcje wynajmu dla seniorów i rodzin, a także jest kontynuacją blisko 80-letniej tradycji budowania mieszkań dla weteranów w dzielnicy Eastern Queens, oferując osobom, które służyły w siłach zbrojnych, preferencyjny dostęp do części lokali w ramach projektu. Ponadto w ramach tego planu przeznaczono około 14 akrów na otwartą przestrzeń i wyznaczono lokalizacje dla udogodnień, takich jak centrum rekreacji, ośrodek opieki dziennej, szkoła i osiedlowy sklep detaliczny.

W ramach jego opracowywania przeprowadzono szeroko zakrojony, sześciomiesięczny proces angażowania społeczności, który obejmował osobiste i wirtualne warsztaty, podczas których zidentyfikowano priorytety, takie jak zapotrzebowanie na miejsca spotkań społeczności, zróżnicowane opcje mieszkaniowe, handel detaliczny w sąsiedztwie i ulepszony transport. Po opublikowaniu planu, Empire State Development (ESD) utworzy Społecznościowy Komitet Doradczy Creedmoor (Creedmoor Community Advisory Committee) w celu zapewnienia bieżących wskazówek dotyczących jego wdrażania. Kolejne kroki obejmują rozpoczęcie procesu przeglądu środowiskowego w 2024 r. ESD stworzy również ogólny plan projektu i opublikuje zapytania ofertowe (RFP) w celu znalezienia partnerów rozwojowych, którzy będą wdrażać ten plan etapami

Zmiana przeznaczenia gruntów stanowych na cele mieszkaniowe

Gubernator Hochul ogłosiła w tym roku pakiet działań wykonawczych mających na celu promowanie wzrostu budownictwa mieszkaniowego w ramach nieustannego zaangażowania w zwiększanie podaży mieszkań i rozwiązywanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork. W ramach tego pakietu gubernator poleciła agencjom stanowym dokonanie przeglądu gruntów będących ich własnością i znajdujących się pod ich kontrolą oraz ustalenie, czy tereny te mogą zostać wykorzystane pod budownictwo mieszkaniowe.

Wczoraj gubernator Hochul przedstawiła propozycję przekształcenia dawnego zakładu karnego Lincoln Correctional Facility w stanie Nowy Jork w tętniący życiem, wielofunkcyjny budynek ze 105 przystępnymi cenowo mieszkaniami. Gubernator ogłosiła również zapytania ofertowe dotyczące przebudowy dawnego zakładu karnego Bayview Correctional Facility i Javits Center's Site K na Manhattanie oraz dawnego zakładu karnego Downstate Correctional Facility w Fishkill z naciskiem na budownictwo mieszkaniowe.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)