



즉시 배포용: 2023년 12월 6일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이스턴 퀸즈에 버려진 부지인 CREEDMOOR CAMPUS 개발을 통해 활기찬 지역사회를 만들겠다는 비전 공개

종합 마스터 플랜에는 적정가격 주택을 포함한 주택 2,800 가구 건설이 포함되며 지역사회 시설, 열린 공간, 편의시설 등 기타 지역 수요에 맞춘 우선순위 과제 포함

광범위한 지역사회 의견 수렴 절차를 반영하며 Donovan Richards 퀸즈 자치구 대표와의 파트너십으로 연결

행정 조치를 통해 뉴욕주의 주택 위기를 해결하겠다는 Hochul 주지사의 대담한 비전을 추진하며 국유 부지를 주택으로 용도 변경하는 이니셔티브 포함

크리드무어 마스터 플랜 확인은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 크리드무어 커뮤니티 마스터 플랜(Creedmoor Community Master Plan)을 공개했습니다. 이는 이스턴 퀸즈에 위치한 125 에이커 규모의 Creedmoor Psychiatric Center 부지를 지역사회 중심으로 재개발하겠다는 계획입니다. 주정부가 소유한 크리드무어 부지 약 58 에이커는 현재 주차장과 빈 건물 등이 있으며, 이곳을 주택, 레크리에이션 공간, 녹지, 소매점 등이 있는 새로운 지역사회로 개발합니다. 이러한 계획은 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)와 퀸즈 자치구 대표실(Queens Borough President's Office)이 육개월 간의 협력으로 개발한 것이며, Metropolitan Urban Design Workshop의 도움을 받았습니다. 계획은 오늘 지역사회 이해 관계자와의 회의에서 공개되었으며 내용은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “크리드무어는 주정부 소유 토지를 개발하여 미래의 수요에 대응하는 드문 기회입니다. Donovan Richards 퀸즈 자치구 대표의 지원 덕분에 지역사회의 생산적인 파트너십을 진행할 수 있었으며, 이를 통해 우리는 더욱 많은 주택과 일자리를 확보하고 차세대 이스턴 퀸즈를 강력하게 만들 수 있게 되었습니다.”

Donovan Richards Jr. 퀸즈 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. “크리드무어 마스터 플랜이 그리는 크리드무어 캠퍼스의 잠재력은 무궁무진합니다. 주택 수천 가구에서 역사적인 주택 소유 기회, 학교와 지역사회 시설, 소매점에 이르기까지 이번 계획은

이스턴 퀸즈 사상 최대의 개발 프로젝트입니다. 그리고 저는 앞으로의 성과를 고대하고 있습니다. 이 순간을 위해 수십년을 기다렸습니다. 그리고 저는 지역사회 중심 개발을 착공하기 위해 노력해주신 Hochul 주지사, 엠파이어 스테이트 개발공사, 이스턴 퀸즈 주민들께 감사드립니다. 우리는 매일 퀸즈에서 새로운 역사를 만들어가고 있습니다. 그리고 이번 프로젝트는 우리 자치구의 밝은 미래를 보여주는 또 하나의 사례입니다.”

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD) 대표 겸 최고경영자, 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. “크리드무어에 대한 꿈이 실현되지 못하고 수십년이 지났습니다. 그리고 오늘 Hochul 주지사, ESD, Donovan 자치구 대표가 지역사회와 함께 이스턴 퀸즈의 종합 개발 계획을 지원하고 있습니다. 이러한 비전은 크리드무어 인근 지역에 새로운 기회가 창출되는 것을 의미하며, 이는 결국 우리 지역사회에서 떠오르는 수요에 대비하고 우선적으로 대응하는 방향으로 진행될 것입니다.”

크리드무어 지역사회 마스터 플랜으로 신규 주택 2,800 가구 이상이 개발되며, 이중 55 퍼센트 이상이 일반 분양 대상입니다. 이는 1950년대 이후 진행된 주택 관련 최대 규모의 지역 신규 투자이며, 약 50년만에 가장 크게 진행되는 주택 소유 기회 확대입니다. 계획에는 고령자와 가족을 위한 적정가격 임대 옵션 역시 포함되어 있습니다. 그리고 이스턴 퀸즈에 위치하며 80년의 역사를 가진 퇴역군인 주거 지원을 지속적으로 진행하여 군 복무 경험이 있는 사람들에게 프로젝트 일부 주택에 대한 우선권을 제공합니다. 또한 계획에 따라 열린 공간 약 14 에이커를 확보하며 레크리에이션 센터, 보육 시설, 학교, 지역 소매점 등을 위한 공간을 따로 마련됩니다.

마스터 플랜 개발 과정에 6개월간의 지역사회 참여가 포함되었습니다. 이에 따라 대면 및 화상 워크숍이 진행되었고 이러한 기회를 활용해 지역사회 모임 공간, 다양한 주거 옵션, 지역 소매점, 교통 개선 등 우선순위 과제를 특정했습니다. 계획 공개에 따라, 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD)는 시행 과정에서 지속적인 의견 수렴을 위해 **Creedmoor Community Advisory Committee**를 발족할 것입니다. 다음 절차인 환경검토과정이 2024년 시작 예정입니다. ESD는 또한 **General Project Plan**을 작성하고 단계별 계획 시행을 맡을 개발사를 찾기 위한 제안 공모(RFPs)를 발표할 것입니다.

주정부 토지를 주택으로 용도 변경

Hochul 주지사는 주택 공급을 늘리고 뉴욕의 주택 위기를 해결하기 위한 지속적인 노력의 일환으로 올해 초 주택 증대를 촉진하기 위한 행정 조치 패키지를 발표했습니다. 이 패키지의 일환으로 주지사는 주 기관에 소유권 및 통제 대상 토지를 검토하고 해당 부지를 주택으로 사용할 수 있는지 여부를 결정하도록 지시했습니다.

어제 Hochul 주지사는 뉴욕시에 위치한 과거 **Lincoln Correctional Facility**을 105채 이상의 저렴한 새 주택을 갖춘 활기찬 복합 용도 개발을 진행하겠다고 공개했습니다. 주지사는 오늘 발표 외에도 맨해튼에 있는 구 베이뷰 교도소와 재비츠 센터의 사이트 K와 피쉬킬에 있는 구 다운스테이트 교도소를 재개발하기 위한 제안을 요청한다고 발표했습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를
보내세요.

[구독 취소](#)