



Diffusione immediata: 6/12/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL PRESENTA UNA VISIONE VIBRANTE, A SOSTEGNO DELLA COMUNITÀ, RELATIVA AL CAMPUS SOTTOUTILIZZATO DI CREEDMOOR NEL QUEENS ORIENTALE**

*Il piano regolatore globale prevede più di 2.800 unità abitative, incluse quelle a prezzi accessibili, e risponde ad altre esigenze e necessità del territorio, come le strutture comunitarie, gli spazi aperti e i servizi più richiesti*

*Il piano rispecchia un approfondito lavoro di visione comunitaria svolto in collaborazione con il presidente del distretto di Queen Donovan Richards*

*Completa la coraggiosa visione della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa dello Stato di New York attraverso un'azione esecutiva, inclusa l'iniziativa per riconvertire i siti di proprietà statale in alloggi*

*Per leggere il piano regolatore di Creedmoor cliccare [qui](#)*

La governatrice Kathy Hochul ha presentato oggi il piano regolatore della comunità di Creedmoor, un modello ispirato dalla comunità per riqualificare i terreni sottoutilizzati del campus del centro psichiatrico Creedmoor, che si estende per 125 acri nel Queens orientale. Il piano si propone di trasformare circa 23,47 ettari (58 acri) del campus Creedmoor, di proprietà dello Stato, da parcheggi a raso, erbacce ed edifici sfitti, in una nuova comunità vivace composta da case, spazi ricreativi, verde e negozi di quartiere. Si tratta della conclusione di un processo di pianificazione collaborativo durato sei mesi e diretto dall'Empire State Development e dall'Ufficio del presidente del distretto di Queens (Queens Borough President's Office), facilitato dall'aiuto del Metropolitan Urban Design Workshop. Il piano, che è stato presentato oggi in occasione di un incontro con i portatori di interesse della comunità, è disponibile [qui](#).

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "Creedmoor offre ai newyorkesi l'opportunità di reimmaginare il territorio dello Stato e di pianificare le esigenze future. Collaborando attraverso una partnership produttiva con la comunità - e grazie alla leadership del presidente del distretto di Queens Donovan Richards - possiamo realizzare più alloggi, creare più posti di lavoro e rafforzare il Queens orientale per la prossima generazione".

**Il presidente del distretto di Queens, Donovan Richards Jr. ha dichiarato:** "Il potenziale del campus Creedmoor è illimitato, come indica il nuovo piano regolatore Creedmoor. Da migliaia di unità abitative alle opportunità di acquisto di case di interesse storico, dalle sedi scolastiche alle strutture comunitarie, fino alla vendita al dettaglio, questo piano comporta il più grande investimento nel Queens orientale da generazioni, e non potrei essere più emozionato per il lavoro che mi attende. Sono serviti decenni per arrivare a questo momento, e sono estremamente grato alla governatrice Hochul, all'Empire State Development e ai residenti del Queens orientale per la loro incessante dedizione e collaborazione allo sviluppo di questa proposta incentrata sulla comunità, partendo da zero. Ogni giorno scriviamo la storia del Queens e questo progetto non è altro che un ulteriore esempio del brillante futuro del nostro distretto".

**La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "Dopo decenni di promesse non mantenute su Creedmoor, oggi la governatrice Hochul, l'ESD e il presidente del distretto Donovan collaborano con la comunità per sostenere questo piano globale volto a rafforzare il Queens orientale. Questa visione offre una nuova opportunità ai quartieri intorno a Creedmoor affinché possano affrontare le sfide del territorio e prepararsi a soddisfare le nascenti esigenze della comunità".

Il piano regolatore della comunità Creedmoor introduce oltre 2.800 unità destinate a nuovi alloggi, e oltre il 55% destinato all'acquisto della casa. Questo rappresenta il maggiore investimento in alloggi della zona a partire dagli anni '50 e la maggiore espansione delle opportunità per l'acquisto di una casa in quasi 50 anni. Il piano introduce, inoltre, un mix di opzioni di affitto a prezzi accessibili per anziani e famiglie, portando avanti una storia di quasi 80 anni di alloggi per veterani nel Queens orientale, offrendo alle persone che hanno prestato servizio nelle forze armate un accesso privilegiato a una parte delle unità del progetto. Inoltre, il piano riserva circa 5,66 ettari (14 acri) allo spazio aperto e individua luoghi adatti a servizi come un centro ricreativo, un asilo nido, una scuola e un'attività commerciale di quartiere.

Lo sviluppo del piano ha richiesto un vasto processo di coinvolgimento della comunità durato sei mesi, che ha compreso workshop personali e virtuali che hanno individuato delle priorità, come la necessità di spazi di aggregazione per la comunità, di opzioni abitative diversificate, di vendita al dettaglio nel quartiere e di miglioramento del transito. Dopo la pubblicazione del piano, l'Empire State Development, ESD, formerà il Comitato consultivo della comunità di Creedmoor (Creedmoor Community Advisory Committee) per offrire una guida costante sull'implementazione. Le fasi successive includono l'avvio di un processo di revisione ambientale nel 2024. L'ESD realizzerà inoltre un piano generale di progetto e pubblicherà richieste di proposte (requests for proposals, RFP) per trovare partner di sviluppo che implementino il piano per fasi.

### **Riconversione del terreno demaniale per l'edilizia abitativa**

La governatrice Hochul ha annunciato all'inizio di quest'anno un pacchetto di azioni esecutive per promuovere la crescita immobiliare come parte di un impegno costante

volto ad aumentare l'offerta immobiliare e ad affrontare la crisi immobiliare di New York. Nell'ambito di tale pacchetto, la governatrice ha dato istruzioni alle agenzie statali di rivedere i terreni di loro proprietà e controllo e di determinare se tali siti possano essere utilizzati per l'edilizia abitativa.

Ieri, la governatrice Hochul ha presentato una proposta per trasformare l'ex Istituto penitenziario Lincoln nella città di New York in un dinamico complesso ad uso misto con 105 unità abitative a prezzi accessibili. La governatrice ha inoltre preannunciato richieste di proposte per la riqualificazione dell'ex Istituto Penitenziario di Bayview e del Sito K del Centro Javits a Manhattan e dell'ex Istituto Penitenziario di Downstate a Fishkill, ponendo l'accento sull'edilizia abitativa.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)