



Pour diffusion immédiate : 06/12/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL DÉVOILE UN PROJET DYNAMIQUE SOUTENANT LA COMMUNAUTÉ POUR LE CAMPUS DE CREEDMOOR, SOUS-UTILISÉ, SITUÉ DANS L'EST DU QUEENS

Le plan directeur prévoit plus de 2 800 logements, y compris des logements à prix abordable, et répond à d'autres besoins et priorités locaux tels que des équipements collectifs, des espaces ouverts et des aménagements indispensables

Ce projet résulte d'un vaste effort communautaire visant à définir une vision d'avenir, mené en partenariat avec le président de l'arrondissement de Queen, Donovan Richards

Complète la vision audacieuse de la gouverneure Hochul visant à résoudre la crise du logement dans l'État de New York par le biais de mesures exécutives, notamment une initiative visant à réaffecter des sites appartenant à l'État à la construction de logements

Lire le plan directeur de Creedmoor [ici](#)

Aujourd'hui, la gouverneure Kathy Hochul a dévoilé le plan directeur de la communauté de Creedmoor, un projet communautaire visant à réaménager les terrains sous-utilisés du campus de 50 ha (125 acres) du centre psychiatrique de Creedmoor, situé dans l'est du Queens. Ce plan vise à transformer environ 23,5 ha (58 acres) du campus de Creedmoor, appartenant à l'État, des parkings extérieurs, des broussailles et des bâtiments vacants en une nouvelle communauté dynamique composée d'habitations, d'espaces de loisirs, d'espaces verts et de commerces de proximité. Ce projet est le fruit d'un exercice de planification collaboratif de six mois mené par l'Empire State Development et le bureau du président de l'arrondissement du Queens, avec l'aide de l'Atelier métropolitain de design urbain. Le plan, rendu public aujourd'hui lors d'une réunion avec les parties prenantes de la communauté, est accessible [ici](#).

« Le projet Creedmoor offre aux New-Yorkais une occasion exceptionnelle de réimaginer les terrains de l'État et de répondre aux besoins émergents de demain », a **déclaré la gouverneure Hochul**. « En collaborant avec la communauté de manière productive, et grâce au leadership du président de l'arrondissement du Queens,

Donovan Richards, nous pouvons construire plus de logements, créer des emplois et consolider l'est du Queens pour la prochaine génération. »

Donovan Richards Jr., président de l'arrondissement du Queens, a déclaré : « Le campus de Creedmoor présente un potentiel illimité, comme le souligne avec audace le nouveau plan directeur de Creedmoor. Que ce soit sous la forme de milliers de logements, de possibilités historiques pour devenir propriétaire, d'écoles, d'équipements collectifs ou de commerces, ce plan représente l'investissement le plus important dans l'est du Queens depuis des générations, et je ne saurais être plus enthousiaste à l'idée du travail qui nous attend. Il nous a fallu des décennies pour en arriver là, et je suis très reconnaissant vis-à-vis de la gouverneure Hochul, de l'Empire State Development et des habitants de l'est du Queens pour leur dévouement et leur partenariat inlassables lors de l'élaboration de cette proposition centrée sur la communauté, en partant de zéro. Chaque jour, nous marquons l'histoire du Queens, et ce projet est un autre exemple de l'avenir prometteur de notre arrondissement. »

La présidente, directrice générale et commissaire de l'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « Après des décennies de promesses non tenues concernant Creedmoor, la gouverneure Hochul, l'ESD et le président de l'arrondissement M. Donovan s'associent aujourd'hui à la communauté pour soutenir ce plan global visant à renforcer l'est du Queens. Cette vision constitue pour les quartiers autour de Creedmoor une nouvelle occasion de mettre enfin en œuvre les priorités locales et de se préparer à répondre aux nouveaux besoins de la communauté. »

Le plan directeur de la communauté de Creedmoor prévoit la construction de plus de 2 800 logements, dont plus de 55 % seront destinés à l'accession à la propriété. Cela représente le plus grand investissement en matière de logement depuis les années 1950 et le plus grand développement des possibilités d'accès à la propriété depuis près de 50 ans. Le plan prévoit également un éventail de formules de location abordables pour les personnes âgées et les familles, et s'inscrit dans le prolongement de près de 80 ans d'histoire du logement pour anciens combattants dans l'est du Queens, en accordant aux personnes ayant servi dans les forces armées un accès préférentiel à une partie des logements du projet. En outre, le plan consacre environ 14 acres à des espaces libres et réserve certains emplacements pour des aménagements tels qu'un centre de loisirs, une crèche, une école et des commerces de proximité.

L'élaboration du plan a nécessité un long processus de participation communautaire de six mois, comprenant des ateliers en personne et virtuels qui ont permis d'identifier des priorités telles que le besoin d'espaces de rencontre communautaires, d'options de logement diversifiées, de commerces de proximité et d'une amélioration des transports en commun. Une fois le plan publié, Empire State Development (ESD) formera un comité consultatif de la communauté de Creedmoor qui aura pour mission de fournir des conseils sur la mise en œuvre du plan. Les prochaines étapes consistent à entamer un processus d'examen environnemental en 2024. ESD élaborera également un plan général de projet et lancera des appels d'offres pour trouver des partenaires de développement chargés de mettre le plan en œuvre, étape par étape.

Réaffectation de terrains de l'État à des fins d'habitation

La gouverneure Hochul a annoncé plus tôt cette année un ensemble de mesures exécutives visant à promouvoir la croissance du logement dans le cadre d'un engagement continu visant à augmenter l'offre de logements et à résoudre la crise du logement à New York. Dans le cadre de cet ensemble de mesures, la gouverneure a demandé aux agences de l'État d'examiner les terrains dont elles ont la propriété et le contrôle afin de déterminer si ces sites peuvent être utilisés à des fins d'habitation.

Hier, la gouverneure Hochul a dévoilé une proposition visant à transformer l'ancien centre de détention Lincoln de la ville de New York en un complexe dynamique à usage mixte comprenant 105 logements abordables. La gouverneure Hochul a aussi annoncé des appels d'offres pour le réaménagement de l'ancien centre de détention Bayview et du site K du Javits Center à Manhattan, ainsi que de l'ancien centre de détention Downstate à Fishkill, en mettant l'accent sur le logement.

###

D'autres informations sont disponibles sur www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)