



立即發佈：2023 年 12 月 6 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長為皇后區東部未充分利用的克里德摩爾小區開啟充滿活力、可加強社區的願景

綜合整體規劃構想包括可負擔住房在內的 **2,800** 多套住房，並滿足本地的其他需求和優先事項，如社區設施、開放空間和急需的便利設施等

從規劃可看見與皇后區區長多諾萬·理查茲合作領導的廣泛社區願景規劃過程

補充了霍楚爾州長透過行政行動解決紐約州住房危機的大膽設想——包括將州有土地重改以用於住房的舉措

可於[此處](#)查閱克里德摩爾的整體規劃

凱西·霍楚爾州長今天公佈克里德摩爾社區整體規劃 (Creedmoor Community Master Plan)。這是一項社區驅動框架，用於重新開發皇后區東部 (Eastern Queens) 125 英畝的克里德摩爾精神病中心 (Creedmoor Psychiatric Center) 園區未經充分利用的土地。這項規劃旨在將約 58 英畝的州有克里德摩爾園區改造成一個包括住宅、休閒空間、綠化和社區零售的活力社區。園區是一個雜草叢生的地面停車場，其中的建築已經空置。這是帝國州開發公司 (Empire State Development, ESD) 和皇后區區長辦公室 (Queens Borough President's Office) 領導的為期六個月的合作規劃過程的成果，並由大都會城市設計工作室 (Metropolitan Urban Design Workshop) 提供幫助。這項規劃今天在社區利益相關者會議上發佈，可點擊[此處](#)查看。

「克里德摩爾小區為紐約民眾提供了一個難得的機會，可以重新構思州有土地的用途，並針對未來的新需求進行規劃。」霍楚爾州長表示。「在皇后區區長多諾萬·理查茲 (Donovan Richards) 的領導下，我們與社區建立了富有成效的合作夥伴關係，因此可以建造更多的住房和創造更多的就業機會，同時加強皇后區東部，造福後代民眾。」霍楚爾州長表示。

皇后區區長小多諾萬·理查茲表示，「正如新的克里德摩爾整體規劃的大膽藍圖所示，克里德摩爾園區具備無限潛力。從數千套住房到歷史性的房產權機會，從學校學位到社區設施，再到零售空間，這一規劃是皇后區東部數代人以來最大型的一筆投資，因此我對未來的工作滿懷期待。我們走了數十年的路途才取得這個成果，我非常感謝霍楚爾州長、帝

國州發展公司和東皇后區的居民，感謝他們在制定這一以社區為中心的提案時所付出的不懈努力和合作。在皇后區，我們每天都在創造歷史，而這個專案是我們區光明未來的又一範例。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「幾十年來，克里德摩爾的承諾一直沒有實現，今天，霍楚爾州長、帝國州發展公司和區長多諾萬與社區合作，支援這一加強皇后區東部的綜合規劃。這一願景為克里德摩爾小區的周邊社區提供新的機會，有助最終推進當地的優先事項，同時準備滿足社區的新需求。」

克里德莫爾社區整體規劃引入了 **2,800** 多套新的住房，其中 **55%** 以上屬於房產權住房。這項專案是地區自 **20 世紀 50 年代** 以來最大型的一次住房新投資，也是近 **50 年** 來最大型的房產權住房機會擴張。這項規劃也為老年人和家庭提供了多種可負擔的租賃選擇，並為曾在武裝部隊服役的個人提供部分單位的優先機會，以此延續皇后區東部近 **80 年** 的退伍軍人住房歷史。此外，規劃也指定了約 **14 英畝** 的開放空間，並預留了娛樂中心、日托設施、學校和社區零售等設施的位置。

規劃開發包括一個為期六個月的廣泛社區參與流程，其中包括現場和虛擬研討會，以確定優先事項，如社區聚集空間需求、多元化住房選擇、社區零售和交通改進等。規劃發佈後，帝國州發展公司將會成立克里德摩爾社區諮詢委員會，為實施提供持續指導。後續步驟包括在 **2024 年** 啟動環境審查流程。帝國州發展公司也將制定總體專案規劃，並將發佈提案請求 (requests for proposals, RFP)，以尋找按階段實施規劃的開發合作夥伴。

將州土地改用於住房

今年早些時候，霍楚爾州長宣佈了一系列行政行動，以促進住房增長，這是增加住房供應和解決紐約住房危機的持續承諾的一部分。作為這一系列行政行動的一部分，州長指示州機構審查其所有和控制的土地，並確定這些土地是否可用於住房。

霍楚爾州長在昨天公佈一項提案，將紐約市的前林肯懲教所 (Lincoln Correctional Facility) 改建成一個充滿活力的多用途開發專案，並建造 **105 套** 經濟適用房。州長也公佈提案請求，以重新開發曼哈頓的前灣景懲教所 (Bayview Correctional Facility) 和賈維茨中心 K 場地 (Javits Center's Site K) 以及菲什基爾 (Fishkill) 的前下州懲教所 (Downstate Correctional Facility)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)