



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/12/6

الحاكمة هوكون تكشف النقاب عن رؤية نابضة بالحياة ومعززة للمجتمع في مركز كريدومور غير المستغل في إيست كوينز

تتصور الخطة الرئيسية الشاملة أكثر من 2,800 وحدة سكنية، بما في ذلك الإسكان الميسور، وتلبي الاحتياجات والأولويات المحلية الأخرى مثل المرافق المجتمعية، والمساحات المفتوحة، والمرافق التي تشتد الحاجة إليها

تعكس الخطة عملية رؤية مجتمعية واسعة النطاق تمت إدارتها بالشراكة مع رئيس كوين بورو دونوفان ريتشاردز

يكمل رؤية الحاكمة هوكون الجادة لمعالجة أزمة الإسكان في ولاية نيويورك من خلال الإجراءات التنفيذية - بما في ذلك مبادرة إعادة استخدام المواقع المملوكة للولاية كمساكن

[اقرأ خطة كريدومور الرئيسية هنا](#)

كشفت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم النقاب عن الخطة الرئيسية لمجتمع كريدومور، وهي إطار عمل يحركه المجتمع لإعادة تطوير الأراضي غير المستغلة في مركز كريدومور للطب النفسي الذي تبلغ مساحته 125 فداناً في شرق كوينز. تسعى الخطة إلى تحويل ما يقرب من 58 فداناً من مركز كريدومور المملوك للولاية من مواقف للسيارات على سطح الأرض والإراط في النمو والمباني الشاغرة إلى مجتمع جديد نابض بالحياة بمنازل ومساحات ترفيهية ومساحات خضراء ومحلات بيع بالتجزئة في الأحياء. يأتي ذلك نتيجة لعملية تخطيط تعاوني استمرت ستة أشهر بقيادة وكالة إمباير ستيت للتطوير ومكتب رئيس كوينز بورو، والتي تم تسهيلها بمساعدة ورشة متروبوليتان للتصميم الحضري. تتوفر الخطة التي تم الكشف عنها اليوم في اجتماع مع أصحاب المصلحة في المجتمع [هنا](#).

"يمثل مركز كريدومور فرصة لا تتكرر إلا مرة واحدة في كل جيل لسكان نيويورك لإعادة تصور أراضي الولاية والتخطيط للاحتياجات الناشئة للمستقبل"، قالت الحاكمة هوكون. "من خلال العمل في شراكة مثمرة مع المجتمع - وبفضل قيادة رئيس كوينز بورو دونوفان ريتشاردز - يمكننا بناء المزيد من المساكن، وخلق المزيد من فرص العمل، وتعزيز إيست كوينز للجيل القادم."

قال دونوفان ريتشاردز جونيور، رئيس كوينز بورو: "إن الإمكانيات المعروضة علينا في مركز كريدومور لا حدود لها كما توضح خطة كريدومور الرئيسية الجديدة بشكل جاد. من آلاف الوحدات السكنية، إلى فرص ملكية المنازل التاريخية، إلى المقاعد المدرسية، إلى المرافق المجتمعية للبيع بالتجزئة، تمثل هذه الخطة أكبر استثمار منفرد في إيست كوينز منذ أجيال، وأنتظر بشغف أكثر من أي وقت مضى للسير في العمل. لقد استغرق الأمر عقوداً للوصول إلى هذه اللحظة، وأنا ممتن للغاية للحاكمة هوكون، ووكالة إمباير ستيت للتطوير وسكان إيست كوينز لتفانيهم الدؤوب وشراكتهم في تطوير هذا الاقتراح الذي يركز على المجتمع من الألف إلى الياء. نحن نضع التاريخ كل يوم في كوينز، وهذا المشروع هو مثال آخر على مستقبل منطقتنا المشرق."

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "بعد عقود من الوعود غير المحققة بشأن كريدومور، تفق الحاكمة هوكون ووكالة إمباير ستيت للتطوير (ESD) ورئيس بورو دونوفان معاً في شراكة مع

المجتمع لدعم هذه الخطة الشاملة لتعزيز إيست كوينز. تمثل هذه الرؤية فرصة جديدة للأحياء المحيطة بمركز كريدومور للمضي قدمًا في الأولويات المحلية والاستعداد لتلبية احتياجات المجتمع الناشئة."

تقدم الخطة الرئيسية لمجتمع كريدومور أكثر من 2,800 وحدة سكنية جديدة، مع تخصيص أكثر من 55 بالمائة منها ملكيات منزلية. وهذا من شأنه أن يمثل أكبر استثمار جديد في المنطقة في مجال الإسكان منذ خمسينيات القرن العشرين وأكبر توسع منفرد في فرص ملكية المنازل منذ ما يقرب من 50 عامًا. تقدم الخطة أيضًا مزيجًا من خيارات الإيجار بأسعار معقولة لكبار السن والعائلات، وتواصل ما يقرب من 80 عامًا من تاريخ الإسكان المخضرم في إيست كوينز من خلال منح الأفراد الذين خدموا في القوات المسلحة وصولًا تفضيليًا إلى جزء من وحدات المشروع. بالإضافة إلى ذلك، تخصص الخطة حوالي 14 فدانًا للمساحات المفتوحة وتخصص مواقع للمرافق مثل مركز الترفيه، ومرافق الرعاية النهارية، والمدرسة، ومتاجر التجزئة في الأحياء.

تضمن تطوير الخطة عملية مشاركة مجتمعية مكثفة استمرت ستة أشهر تضمنت ورش عمل شخصية وافتراضية حددت أولويات مثل الحاجة إلى مساحات التجمع المجتمعي، وخيارات الإسكان المتنوعة، وتجارة التجزئة في الأحياء، وتحسين النقل. بعد الكشف عن الخطة، ستشكل وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development, ESD) اللجنة الاستشارية لمجتمع كريدومور لتقديم إرشادات مستمرة بشأن التنفيذ. تشمل الخطوات التالية بدء عملية المراجعة البيئية في عام 2024. ستقوم وكالة (ESD) أيضًا بإنشاء خطة عامة للمشروع وستصدر طلبات تقديم العروض (RFPs) للعثور على شركاء التنمية الذين سينفذون الخطة على مراحل.

إعادة استخدام أراضي الولاية للإسكان

أعلنت الحاكمة هوكول عن مجموعة من الإجراءات التنفيذية في وقت سابق من هذا العام لتعزيز نمو الإسكان كجزء من الالتزام المستمر بزيادة المعروض من الإسكان ومعالجة أزمة الإسكان في نيويورك. وكجزء من هذه المجموعة، أوعزت الحاكمة إلى وكالات الولاية باستعراض الأراضي التي تملكها وتسيطر عليها وتحديد ما إذا كان يمكن استخدام هذه المواقع للإسكان.

بالأمس، كشفت الحاكمة هوكول النقاب عن اقتراح لتحويل مرفق لينكولن الإصلاحي السابق في مدينة نيويورك إلى مشروع نابض بالحياة ومتعدد الاستخدامات مع 105 وحدة من المساكن بأسعار معقولة. كما أعلنت الحاكمة عن طلبات لتقديم مقترحات لإعادة تطوير مرفق بايڤيو الإصلاحي (Bayview Correctional Facility) السابق وموقع مركز جافيتس كيه (Javits Center's Site) في مانهاتن ومرفق إصلاحيه داونستيت (Downstate Correctional Facility) السابق في فيشكيل مع التركيز على الإسكان.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)