**אויף תיכף ארויסצוגעבן:** 11/29/2023 **גאווערנער קעטי האקול**

**גאווערנער האקול אנאנסירט אנהויב פון קאנסטרוקציע אויף 60 יוניטס אין אן אפאָרדעבעל האוזינג דעוועלאפמענט אין סקענעקטעדי**

***פולשטענדיג-עלעקטרישע, ענערגיע-שפארזאמע דעוועלאפמענט אין מאנט פלעזענט געגנט וועט אריינרעכענען 30 אפארטמענטס מיט שטיצנדע סערוויסעס***

גאווערנער קעטי האקול האט היינט אנאנסירט די אנהויב פון קאנסטרוקציע אויף Mosaic Apartments, א דעוועלאפמענט פון צוויי געביידעס וואס וועט שאפן 60 אפארטמענטס אין סקענעקטעדי'ס מאנט פלעזענט געגנט. די פולשטענדיג-עלעקטרישע, ענערגיע-שפארזאמע דעוועלאפמענט וועט אריינרעכענען 30 אפארטמענטס מיט אויפן-ארטיגע שטיצע סערוויסעס פאר עלטערע מענטשן און מענטשן מיט דיסאביליטיס.

"די היינטיגע אינווסטירונג אין סקענעקטעדי וועט שאפן צענדליגע גאר-נויטיגע אפאָרדעבעל, ענערגיע-שפארזאמע אפארטמענטס אין די הארץ פון איינס פון די שטאט'ס מערסט לעבהאפטיגע קאמיוניטיס", **האט גאווערנער האקול געזאגט.** "מיין אדמיניסטראציע איז פארפליכטעט צו אדרעסירן ניו יארק'ס האוזינג קריזיס דורכן בויען אפאָרדעבעל און שטיצנדע האוזינג געלעגנהייטן וואס באריכערן געגנטער פאר עקזיסטירנדע איינוואוינער און פאר צוקונפטיגע דורות."

אין די לעצטע פינף יאר האט די ניו יארק סטעיט היימער און קאמיוניטי רינועל ( Homes and Community Renewal, HCR) אויפגעבויט אדער אויפגעהאלטן כמעט 500 היימער פאר צוגענגליכע פרייזן אין די סיטי אָוו סקענעקטעדי. Mosaic Apartments זעצט פאר די אונטערנעמונג און איז טייל פון גאווערנער האקול'ס 25 ביליאן דאלארדיגע בריטע האוזינג פלאן וואס וועט אויפבויען אדער אויפהאלטן 100,000 היימער פאר צוגענגליכע פרייזן אריבער ניו יארק, אריינרעכענענדיג 10,000 מיט שטיצע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען, און אויך דאס אריבערפירן נאך 50,000 היימער צו נוצן עלעקטריציטעט.

Mosaic Apartments וועט באשטיין פון איין פיר-שטאקיגע געביידע מיט 46 אפארטמענטס און א דריי-שטאקיגע געביידע מיט 14 אפארטמענטס. אלע אפארטמענטס וועלן זיין געבוג ביליג פאר פאמיליעס וועלכע פארדינען 60 פראצענט אדער וויניגער פון די ארטיגע דורכשניטליכע איינקונפט ( Area Median Income, AMI). די איינוואוינער וועלן צוגעשטעלט ווערן אומזיסטע שנעלע אינטערנעט און מיט אייגריכטונגען צו וואשן וועש אין יעדע געביידע.

פינף אפארטמענטס וועלן אוועקגעלייגט ווערן פאר עלטערע ניו יארקער, און 25 אפארטמענטס וועלן אפערן פאר איינוואוינער צוטריט צו אויפן-ארטיגע שטיצנדע סערוויסעס און רענט סאבסידיס, אויסגעצאלט דורך די עמפייער סטעיט שטיצנדע האוזינג אינציאטיוו ( Empire State Supportive

Office of ) און פארטיילט דורך די ניו יארק סטעיט אפיס פון גייסטישע געזונטהייט Housing Initiative) Mental Health, OMH). DePaul איז די דעוועלאפער און שטיצנדע סערוויס פראָווידער.

Mosaic Apartments איזן געשאנקען געווארן פינאנצירונג פון די ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט'ס "נייע קאנסטרוקציע – האוזינג פראגראם" וואס איז געווידמעט צו עררייכן א העכערע שטאפל פון ענווייראמענט-פריינטליכקייט און קארבאן רעדוקציע און איז דעזיינט געווארן אין איינקלאנג מיט גרינע געביידע סטאנדארטן ווי עס פארלאנגט זיך צו קענען באקומען אן " Enterprise Green Communities Plus" סערטיפיקאציע. די פולשטענדיג-עלעקטרישע דעוועלאפמענט וועט אריינרעכענען הייצונג און קילונג עקוויפמענט, אפלייענסעס און באלייכטונג איינריכטונגען פון Energy Star אדער פון אן ענליכע שטאפל.

סטעיט פינאנצירונג פאר די 27 מיליאן דאלארדיגע דעוועלאפמענט רעכנט אריין 11 מיליאן דאלאר אין פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט האוזינג טעקס קרעדיט און 9 מיליאן דאלאר אין סאָבסידי פון HCR. די ניו יארק סטעיט אפיס פון צייטווייליגע און דיסאביליטי הילף ( Office of Temporary and Disability Assistance) שטעלט צו 4 מיליאן דאלאר דורך דעם היימלאזע האוזינג און הילף פראגראם (Homeless Housing and Assistance Program). NYSERDA האט געשאנקען $240,000. די OMH גיבט א $226,200 פראגראם דעוועלאפמענט גרענט. Schenectady Metroplex גיבט $525,000 און די Capital Region Land Bank (הויפטשטאט ראיאן לאנד באנק) גיבט $200,000.

**ניו יארק סטעיט האָומס ענד קאמיוניטי רינועל קאמישאנער, רוט-ען וויסנאָסקעס, האט געזאגט,** "אזוי ווי סקענעקטעדי און די הויפטשטאט ראיאן זעצן פאר צו וואקסן, איז אינוועסטירונג צו אויסברייטערן די האוזינג סופליי געווארן א געברויך. Mosaic Apartments וועט צושטעלן א זיכערע היים פאר 60 הויזגעזינדער, אריינרעכענענדיג 30 וועלכע וועלן באקומען קריטישע שטיצנדע סערוויסעס צו בלייבן געזונט און זעלבסטשטענדיג, און די קאנצענטראציע אויף ענווייראמענט-פריינטליכקייט וועט אונז העלפן נאכקומען גאווערנער האקול'ס קארבאן רעדוקציע ציהלן. א דאנק פאר DePaul, פאר אונזערע סטעיט אגענטור שותפים און פאר אלע וועלכע האבן געשפילט א צענטראלע ראלע ביים אונז ברענגען צו די דערגרייכונג, און איך קוק ארויס צו זעהן Mosaic Apartments ווערנדיג די נייעסטע היים פאר מאנט פלעזענט'ס איינוואוינער."

**NYSERDA פרעזידענט און CEO, דאָרין מ. הריס, האט געזאגט,** "NYSERDA איז שטאלץ צו העלפן צושטעלן זיכערע, אפאָרדעבעל האוזינג פאר שוואכערע ניו יארקער דורך פראיעקטן פון די סארט וואס בויען אריין די לעצטע ענערגיע-שפארזאמקייט אייגנשאפטן, גרינע געביידע סטאנדארטן און אויפן-ארטיגע באנייבארע ענערגיע. איינמאל עס וועט זיין פארטיג, וועט די פולשטענדיג-עלעקטרישע Mosaic Apartments העלפן סקענעקטעדי איינוואוינער געניסן פון וואוינונגען פון א הויכע קוואליטעט צוזאמען מיט צוטריט צו די שטיצנדע סערוויסעס וואס זיי דארפן."

**אפיס פון צייטווייליגע און דיסאביליטי הילף צייטווייליגע קאמישאנער, בארבארע סי. גווין, האט געזאגט,** "די 30 פערמאנענטע שטיצנדע האוזינג יוניטס ווערנדיג געבויט אלס טייל פון דעם פראיעקט וועלן העלפן סטאביליזירן די האוזינג סיטואציע פאר טייל פון אונזערע שוואכסטע איינוואוינער בשעת'ן זיכער מאכן אז זיי האבן גרינגע צוטריט צו סערוויסעס וואס קענען זיי העלפן בליהען. גאווערנער האקול האט געמאכט א שטארקע צוזאג צו אויפבויען די שטיצנדע האוזינג אריבער די סטעיט און אנערקענען די וויכטיגקייט דערפון ביים טראנספארמירן קאמיוניטיס און די לעבנס פון ניו יארקער."

**קאנגרעסמאן פאול טאנקאו האט געזאגט,** "אינווסטירונגען אין ענווייראמענט-פריינטליכע, אפאָרדעבעל האוזינג זענען א וויכטיגע טייל פון אונזערע באמיאונגען צו בויען שטערקערע קאמיוניטיס. די היינטיגע אנאנס שפיגלט אפ א טיפע פארפליכטונג צו ברענגען וואוינונג ערטער פון א הויכע קוואליטעט

פאר אלע איינוואוינער אין אונזער הויפטשטאט ראיאן, באזונדערס פאר עלטערע מענטשן און מענטשן מיט דיסאביליטיס. איך בין שטאלץ צו פייערן די אנהויב פון די ארבעט אויף די פולשטענדיג-עלעקטרישע, ענערגיע-שפארזאמע דעוועלאפמענט וואס וועט נישט נאר אדרעסירן קריטישע האוזינג באדערפענישן אין די סקענעקטעדי געגנט, נאר וועט אונז אויך העלפן זיך רוקן אין ריכטונג פון א גרינערע צוקונפט בשעת'ן שאפן ארייננמיגע ענווייראמענטס וואס זארגן זיך פאר די וואוילזיין פון אלע הויפטשטאט ראיאן איינוואוינער."

**סטעיט סענאטאר דזשים טעדיסקאָ האט געזאגט,** "אפאָרדעבעל האוזינג איז א וויכטיגע נושא פאר פילע ניו יארקער וועלכע לעבן אויף א קביעות'דיגע איינקונפט, באזונדערס אונזערע עלטערע מענטשן און די וועלכע האבן שוועריגקייטן צוליב א גייסטישע קראנקהייט. איך וויל באדאנקען גאווערנער האקול און די NYS האָומס ענד קאמיוניטי רינועל פאר זייערע באמיאונגען ביים בויען 60 נייע אפאָרדעבעל אפארטמענטס אין די סיטי אָוו סקענעקטעדי און אין די 44'סטע סענאט דיסטריקט מיט שטיצנדע סערוויסעס פאר איינוואוינער וואס דארפן דאס מעגליך צו קענען לעבן זעלבסטשטענדיגערהייט."

**אסעמבלי מיטגליד ענדזשעלאָ סענעטבאַרבארע האט געזאגט,** "די Mosaic Apartments איז עדות איבער אונזער פארפליכטונג און איבערגעבנקייט צו צושטעלן אפאָרדעבעל האוזינג און שטיצנדע סערוויסעס פאר שוואכערע באפעלקערונגען אין סקענעקטעדי'ס מאנט פלעזענט געגנט. אזוי ווי מיר הויבן אן די ארבעט אויף די דעוועלאפמענט פון צוויי געביידעס, אויפבויענדיג 60 נייע היימער, גיבן מיר פריאריטעט פאר די וואוילזיין פון עלטערע ניו יארקער און די וועלכע נויטיגן זיך אין שטיצע סערוויסעס אין אונזער קאמיוניטי. צוזאמען וועלן מיר פארזעצן צו בויען א שטערקערע, מער אריינענמיגע ניו יארק."

**סקענעקטעדי קאונטי לעגיסלאטור פארזיצער, ענטאני דזשאסענקי, האט געזאגט,** "דער פראיעקט איז נאך א ביישפיל פון וויאזוי צוזאמענארבעט ארבעט. מיט שטיצע און פינאנצירונג פון Metroplex, די Capital Region Land Bank און גאווערנער האקול'ס אדמיניסטראציע, וועלן די צוויי געביידעס צושטעלן 60 אפאָרדעבעל און שטיצנדע יוניטס פאר עלטערע מענטשן און פאר מענטשן וואס וואוינען דא אין אונזער קאמיוניטי."

**סקענעקטעדי מעיאר גערי ר. מעקארטי האט געזאגט,** "די Mosaic Apartments צייכנט אפ א קריטישע דורכברוך פאר די Crane Street געגנט, זייענדיג די גרעסטע אינווסטירונג אין אפאָרדעבעל האוזינג פאר די מאנט פלעזענט געגנט אין לעצטיגע יארן. דאס איז בלויז איינס פון די פילע לעצטיגע טראנספארמאטיוע פראיעקטן וועלכע זענען ערמעגליכט געווארן דורך אונזערע שותפים אין סטעיט רעגירונג, און זיי וועלן זיין קריטיש ביים מאכן האוזינג אפאָרדעבעל פאר סקענעקטעדי איינוואוינער. מיר דרוקן אויס אונזער הכרת הטוב פאר גאווערנער האקול פאר איר אנגייענדע צוזאמענארבעט און שטיצע פאר די סיטי אָוו סקענעקטעדי."

**DePaul'ס פרעזידענט, מארק ה. פוּלער, האט געזאגט,** "DePaul קוקט ארויס צו אויסברייטערן אונזער מעגליכקייט צו אפפערן האוזינג סטאביליטעט און טוישן לעבנס אין סקענעקטעדי קאונטי. מיר ווילן באדאנקען גאווערנער האקול, ניו יארק סטעיט און אלע אונזערע קאמיוניטי שותפים און פינאנצירער פארן צושטעלן די פינאנצירונג און שטיצע צו מאכן Mosaic Apartments פאר א מציאות."

###