**De publicación inmediata:** 29/11/2023 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

# LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE 60 VIVIENDAS ASEQUIBLES EN SCHENECTADY

***El desarrollo totalmente eléctrico y energéticamente eficiente en el vecindario de Mont Pleasant incluirá 30 apartamentos con servicios de apoyo***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de Mosaic Apartments, un desarrollo de dos edificios que contará con 60 apartamentos en el vecindario Mont Pleasant de Schenectady. El desarrollo totalmente eléctrico y energéticamente eficiente incluirá 30 apartamentos con servicios de apoyo en el lugar para adultos mayores y personas con discapacidades.

"La inversión de hoy en Schenectady creará docenas de apartamentos asequibles y energéticamente eficientes muy necesarios en el corazón de una de las comunidades más vibrantes de la ciudad", **dijo la gobernadora Hochul.** "Mi administración está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York mediante la creación de oportunidades de vivienda asequibles y de apoyo que mejoren los vecindarios para los residentes actuales y las generaciones futuras".

En los últimos cinco años, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado casi 500 viviendas asequibles en la ciudad de Schenectady. Mosaic Apartments continúa este esfuerzo y forma parte del Plan de Vivienda integral de $25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

Mosaic Apartments constará de un edificio de cuatro pisos con 46 apartamentos y un edificio de tres pisos con 14 apartamentos. Todos los apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Los residentes contarán con Internet de alta velocidad e instalaciones de lavandería gratis en cada edificio.

Se reservarán cinco apartamentos para neoyorquinos mayores y 25 apartamentos ofrecerán a los residentes acceso a servicios de apoyo en el lugar y subsidios de alquiler financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State

(Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y administrados por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés). DePaul es el desarrollador y proveedor de los servicios de apoyo.

Mosaic Apartments recibió fondos del Programa de Vivienda y Construcciones Nuevas de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) para lograr un alto nivel de sostenibilidad y reducción de carbono y ha sido diseñado de acuerdo con los estándares de construcción sustentable requeridos para la certificación Enterprise Green Communities Plus. El desarrollo totalmente eléctrico incluirá un panel solar, equipos de calefacción y refrigeración Energy Star o equivalentes, electrodomésticos y accesorios de iluminación.

Los fondos estatales para el desarrollo de $27 millones incluyen $11 millones en créditos fiscales federales para familias de bajos ingresos y $9 millones en subsidios de HCR. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) proporcionará $4 millones del Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar. La NYSERDA otorgó $240.000. La OMH proporcionará una subvención para el desarrollo del programa de $226.200. Schenectady Metroplex proporciona $525,000 y el Capital Region Land Bank proporciona $200,000.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "A medida que Schenectady y la Región Capital continúan creciendo, la inversión para ampliar la oferta de viviendas se ha convertido en una necesidad. Mosaic Apartments proporcionará un hogar seguro a 60 familias, incluidos 30 que recibirán servicios de apoyo vitales para mantenerse saludables e independientes, y el enfoque en la sostenibilidad nos ayudará a cumplir los objetivos de reducción de carbono de la gobernadora Hochul. Gracias a DePaul, a nuestras agencias estatales asociadas y a todos los que han desempeñado un papel integral para alcanzar este hito, y espero que Mosaic Apartments se convierta en el hogar más nuevo de los residentes de Mont Pleasant".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, dijo:** "La NYSERDA se enorgullece de ayudar a brindar viviendas seguras y asequibles para neoyorquinos vulnerables a través de proyectos como este que incorporan las últimas características de eficiencia energética, estándares de construcción ecológica y energía renovable en el lugar. Una vez terminados, Mosaic Apartments totalmente eléctricos ayudará a los residentes de Schenectady a disfrutar de espacios de vida cómodos y de calidad junto con acceso a los servicios de apoyo que necesitan".

**La comisionada interina de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Barbara C. Guinn, dijo:** "Las 30 unidades de vivienda de apoyo permanente que se están creando como parte de este proyecto ayudarán a estabilizar la situación de la vivienda para algunos de nuestros residentes más vulnerables y, al mismo tiempo, garantizarán que tengan fácil acceso a servicios que pueden ayudarlos

a prosperar. La gobernadora Hochul se ha comprometido firmemente con el desarrollo de viviendas de apoyo en todo el estado y reconoce su importancia en la transformación de las comunidades y las vidas de los neoyorquinos".

**El representante Paul Tonko dijo:** "Las inversiones en viviendas sostenibles y asequibles son una parte esencial de nuestros esfuerzos para construir comunidades más fuertes. El anuncio de hoy refleja un profundo compromiso de brindar espacios de vida de calidad para todos los residentes de nuestra Región Capital, particularmente para las personas mayores y las personas con discapacidades. Estoy orgulloso de celebrar el lanzamiento de este desarrollo totalmente eléctrico y energéticamente eficiente que no solo abordará las necesidades básicas de vivienda en el área de Schenectady, sino que también nos ayudará a avanzar hacia un futuro más verde y al mismo tiempo creará entornos inclusivos que brinden bienestar a todos los residentes de la Región Capital".

**El senador estatal Jim Tedisco dijo:** "La vivienda asequible es un tema importante para muchos neoyorquinos que viven con ingresos fijos, especialmente nuestros adultos mayores y las personas con enfermedades mentales. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por sus esfuerzos en la construcción de 60 nuevos apartamentos asequibles en la ciudad de Schenectady y el Distrito 44 del Senado con servicios de apoyo para los residentes que puedan necesitarlos para vivir de forma independiente".

**El asambleísta Angelo Santabarbara dijo:** "Mosaic Apartments son un testimonio de nuestra dedicación y compromiso de brindar viviendas asequibles y servicios de apoyo para las poblaciones vulnerables en el vecindario Mont Pleasant de Schenectady. A medida que iniciamos la construcción de este desarrollo de dos edificios, creando 60 nuevas viviendas, priorizamos el bienestar de los neoyorquinos mayores y de aquellos que necesitan servicios de apoyo en nuestra comunidad. Juntos, continuamos construyendo un estado de Nueva York más fuerte e inclusivo".

**El presidente de la legislatura del condado de Schenectady, Anthony Jasenski, dijo:** "Este proyecto es otro ejemplo de cómo funciona el trabajo conjunto. Con el apoyo y financiamiento de Metroplex, el Capital Region Land Bank y la administración de la gobernadora Hochul, estos dos edificios brindarán 60 unidades asequibles y de apoyo para personas mayores e individuos de aquí mismo en nuestra comunidad".

**El alcalde de Schenectady, Gary R. McCarthy, dijo:** "Mosaic Apartments marca una transformación fundamental para el corredor de Crane Street y representan la mayor inversión en viviendas asequibles para el vecindario de Mont Pleasant en la memoria reciente. Este es solo uno de los muchos proyectos transformadores recientes que han sido posibles gracias a nuestros socios en el estado y será crucial para que las viviendas sean asequibles para los residentes de Schenectady. Extendemos nuestro agradecimiento a la gobernadora Hochul por su continua colaboración y apoyo a la ciudad de Schenectady".

**El presidente de DePaul, Mark H. Fuller, dijo:** "DePaul espera ampliar nuestra capacidad de ofrecer estabilidad de vivienda y cambiar vidas en el condado de Schenectady. Deseamos agradecer a la gobernadora Hochul, al estado de Nueva York y a todos nuestros socios y financiadores comunitarios por proporcionar los fondos y el apoyo necesario para hacer realidad Mosaic Apartments".

###